

[↶ Responder a todos](#) [✕](#) [🗑 Eliminar](#) [🔒 No deseado](#) [Bloquear](#) [...](#)

**Ref: DEMANDA REIVINDICATORIA Dte: LUIS TARCISIO MENESES MOLINA y SANDRA LILIANA ZUÑIGA LOPEZ Do: ALEIDA ERMENZA NAVIA MUÑOZ Rad: 190014180009004202100726**

Jorge Eduardo Peña Vidal <JORGEPEV@hotmail.com>

Jue 11/11/2021 15:35

[🔔](#) [👍](#) [↶](#) [↶](#) [➡](#) [...](#)

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cauca - Popayan

RECURSO REPOSICION ...

2 MB



**Dra**

**PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA**

**JUEZ CUARTA (4) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE AL CIUDAD DE POPAYAN.**

**E.**

**S.**

**D.**

**Ref: DEMANDA REIVINDICATORIA**

**Dte: LUIS TARCISIO MENESES MOLINA y SANDRA LILIANA ZUÑIGA LOPEZ**

**Do: ALEIDA ERMENZA NAVIA MUÑOZ**

**Rad: 190014180009004202100726**

**JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No: **76318.094** de Popayán. Abogado titulado inscrito y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No: **142819** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderad de la señora **ALEIDA ERMENZA NAVIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Popayán, identificada con la cedula de ciudadanía No: **25. 310. 803** expedida en Bolívar - cauca, de manera respetuosa y por medio del presente escrito y previo reconocimiento de personería para actuar, y estando dentro del término legal para hacerlo, me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, en contra del auto de sustanciación número **3991** de fecha 3 de noviembre de **2021** emanado de su digno despacho, por medio del cual se admitió la demanda de la referencia, con fundamento en la siguientes consideraciones:

[Responder](#)

[Reenviar](#)

Popayán noviembre de 2021.

Dra

**PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA**

**JUEZ CUARTA (4) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE LA CIUDAD DE POPAYÁN.**

E.

S.

D.

**Ref: DEMANDA REIVINDICATORIA**

**Dte: LUIS TARCISIO MENESES MOLINA y SANDRA LILIANA ZUÑIGA LOPEZ**

**Do: ALEIDA ERMENZA NAVIA MUÑOZ**

**Rad: 190014180009004202100726**

**JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No: **76318.094** de Popayán. Abogado titulado inscrito y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No: **142819** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **ALEIDA ERMENZA NAVIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Popayán, identificada con la cedula de ciudadanía No: **25. 310. 803** expedida en Bolívar - cauca, de manera respetuosa y por medio del presente escrito y previo reconocimiento de personería para actuar, y estando dentro del término legal para hacerlo, me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, en contra del auto de sustanciación número **3991** de fecha 3 de noviembre de **2021** emanado de su digno despacho, por medio del cual se admitió la demanda de la referencia, con fundamento en las siguientes consideraciones:

El despacho mediante el auto objeto de recurso resuelve admitir la demanda de referencia, sin tener en cuenta que la demanda en sus anexos la parte demandante obvió allegar el certificado de tradición correspondiente al predio que según la demanda se pretende reivindicar, pues el certificado de tradición aportado a la demanda no guarda relación con el que pertenece al predio que se pretende reivindicar, así si el predio objeto de reclamo es el que está matriculado bajo el número. **120-14287** de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Popayán y el aportado en los anexos de la demanda es el número **120-79568**, correspondiente a un predio **LOTE RURAL** denominado **OROQUE**, de propiedad del señor **LENY HERNANDO NOGUERA QUINAYAS**, adquirido mediante escritura pública número **251** del **16** de diciembre de **2017** de la

notaria única de rosas – cauca, entonces existe incongruencia con lo pedido y lo que se pretende probar.

En la demanda presentada se informa que se desconoce el correo electrónico de mi representada por lo tanto no se allega la certificación de envió de la demanda y anexos a la dirección física de mi representada y por el contrario la apoderada envía de manera incompleta la demanda y algunos anexos y el auto admisorio de la misma al correo electrónico de la señora **ALEIDA ERMENZA NAVIA MUOZ**, cuando esta debió hacerlo mediante una empresa de mensajería que certificara el envió cotejado de tales documentos, peor aún debió enviar de manera física los mismo mediante empresa de mensajería certificada a la dirección de notificación de mi representada porque así lo informo en la demanda cuando manifiesta desconocer el correo electrónico y de igual manera advierte en el acápite de notificaciones que previamente habría enviado las mismas a dicha dirección cuando brilla por su ausencia tal certificación.

Motivos del recurso. Para sustentar el recurso que por medio del presente escrito se interpone, se propone como problema jurídico, verificar si el demandante cumplió o no con todos y cada uno de los requisitos exigidos en los artículos **82, 83 y 90** del código general del proceso, pues es menester y una carga de la parte demandante el aportar el correspondiente certificado de tradición del predio del cual pretende su reivindicación pero las características, ubicación área y demás características del predio reclamado son contrarios a los que se evidencian en el certificado de tradición aportado como anexo de la demanda. Así: el que se menciona en el escrito contentivo de la demanda corresponde al número **120-14287** de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Popayán y el aportado en los anexos de la demanda es el número **120-79568**, correspondiente a un predio **LOTE RURAL** denominado **OROQUE**, de propiedad del señor **LENY HERNANDO NOGUERA QUINAYAS**, adquirido mediante escritura pública número **251** del **16** de diciembre de **2017** de la notaria única de rosas – cauca.

Al revisar el contenido del archivo adjunto mi poderdante solo recibió los siguientes documentos:

1. demanda y anexos y auto admisorio de la misma.

Así las cosas de manera respetuosa solicito a su despacho se sirva reponer para revocar el auto de sustanciación número **3991** de fecha **3** de

noviembre de 2021 emanado de su digno despacho, por medio del cual se admitió la demanda de la referencia, y en su lugar inadmitirla para efectos de corregir las falencias evidenciadas en la demanda presentada. En caso negativo sírvase conceder el recurso de apelación ante el superior jerárquico.

**PRUEBAS.**

Las que se enviaron al email de mi representada.

Poder a mi conferido

Auto admisorio de la demanda

Certificado de tradición allegado en los anexos de la demanda

Notificaciones: Las personales las recibiré en mi oficina de abogado ubicada en la calle **33** norte número **16-28** barrio campobello de la ciudad de Popayán. Correo electrónico: [jorgeepv@hotmail.com](mailto:jorgeepv@hotmail.com), Cel. 311 645 5143

. La dirección de notificación de mi poderdante ya se encuentra en el proceso.

**Atentamente:**

**JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL**  
**CC No: 76. 318. 094 de Popayán**  
**T.P. No: 142819 del C.S. de la J.**  
**Email:**[\*\*jorgeepv@hotmail.com\*\*](mailto:jorgeepv@hotmail.com)  
**CELULAR: 311.645.5143.**

Popayán noviembre de 2021.

Dra  
PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA  
JUEZ CUARTA (4) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE AL  
CIUDAD DE POPAYAN.  
E. S. D.

Ref: DEMANDA REIVINDICATORIA  
Die: LUIS TARCISIO MENESES MOLINA y SANDRA LILIANA ZUÑIGA LOPEZ  
Do: ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA  
Rad: 190014180009004202100726

ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Popayán, identificada con la cedula de ciudadanía No: 25. 310. 803 expedida en Bolívar - cauca, plenamente capaz y en pleno uso de mis facultades legales, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial al doctor JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No: 76318.094 de Popayán, Abogado titulado inscrito y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No: 142819 del Consejo Superior de la Judicatura, para que asuma la defensa de mis intereses dentro del proceso reivindicatorio que actualmente cursa en su digno despacho bajo el radicado número: 190014180009004202100726, iniciado en mi contra por los señores LUIS TARCISIO MENESES MOLINA y SANDRA LILIANA ZUÑIGA LOPEZ

Bajo la gravedad del Juramento manifiesto a su señoría que los hechos que narrara y describirá el apoderado en el escrito de la demanda de reconvencción como también la documentación que le aporte para ello son ciertos de igual manera los que describirá y aportara en la contestación de la misma.

El doctor JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL, queda facultado para interponer recursos, solicitar pruebas, presentarlas, contestar la demanda, presentar demanda de reconvencción por prescripción adquisitiva de dominio, transigir, sustituir, reasumir, renunciar y en general para realizar todos aquellos actos inherentes al mandato conferido y en beneficio de mis intereses y los regidos por el código general del proceso.

Atentamente:

ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA  
ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA.  
CC No: 25. 310. 803 expedida en Bolívar - cauca.  
Cel/323. 484. 42345  
Email: lauram27\_89@hotmail.com

Acepto:

JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL  
CC No: 76. 318. 094 de Popayán  
T.P. No: 142819 del C.S. de la J.  
Email:jorgeepv@hotmail.com  
CELULAR: 311.645.5143.

C.C. 76.318.094 de Popayán  
T.P. 142819





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



6901831

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 25310803 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

ALEIDA ERMENZA NAVIA ZUÑIGA



0vmnwy842mo1  
09/11/2021 - 18:33:04



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

10B10



MARIO OSWALDO ROSERO MESA

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca

Consulte este documento en [www.notariadigital.gov.co](http://www.notariadigital.gov.co)

Número Único de Transacción: 0vmnwy842mo1





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210806549246191231**

**Nro Matrícula: 120-79568**

Página 1 TURNO: 2021-120-1-55570

Impreso el 6 de Agosto de 2021 a las 06:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TIMBIO VEREDA: TIMBIO

FECHA APERTURA: 14-08-1991 RADICACIÓN: 6615 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1991

CODIGO CATASTRAL: 19807000100100066000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-010-0066-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ESCRITURA #1694 DE 24-06-91 NOTARIA 2. DE POPAYAN- EXTENSION APROXIMADA DE 4-7.500 HAS

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- DIOSELINA MERA AGREDO, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON DOMITILA AGREDO V. DE MERA, SEGUN ESCRITURA #660 DEL 13-08-43 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-10-43 EN EL L.1 T. 2 FL. 455 PDA. 1689. SEGUNDO.- POR ESCRITURA #365 DEL 06-03-51 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-04-51 EN EL L.1 T. 4 FL. 202 PDA. 836, DOMITILA AGREDO V. DE MERA, RATIFICO EN TODAS SUS PARTES, EL CONTRATO CELEBRADO POR ESCRITURA #660 DEL 13-08-43 EN FAVOR DE DIOSELINA MERA AGREDO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE

2) LOTE OROQUE #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

120 - 77847

120 - 6451

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-07-1991 Radicación: 6615

Doc: ESCRITURA 1694 DEL 24-06-1991 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERA DE ALEGRIA DIOSELINA

**A: ALEGRIA CUSPIAN ANA CECILIA**

CC# 34522162 X

**A: ALEGRIA CUSPIAN JESUS MARIA**

CC# 4605807 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-02-1993 Radicación: 1397

Doc: ESCRITURA 3585 DEL 14-12-1992 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$600,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210806549246191231**

**Nro Matrícula: 120-79568**

Página 2 TURNO: 2021-120-1-55570

Impreso el 6 de Agosto de 2021 a las 06:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| DE: ALEGRIA CUSPIAN ANA CECILIA  | CC# 34522182   |
| DE: ALEGRIA CUSPIAN JESUS MARIA  | CC# 4605807    |
| A: QUINTERO BOLAOS PEDRO NEL     | CC# 10529865 X |
| A: ROJAS MARTINEZ NANCY CRISTINA | CC# 34544115 X |

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-01-1998 Radicación: 1998-25

Doc: ESCRITURA 4482 DEL 23-10-1997 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| DE: QUINTERO BOLAOS PEDRO NEL     | CC# 10529865   |
| DE: ROJAS MARTINEZ NANCY CRISTINA | CC# 34544115   |
| A: ESTUPIAN ZAMORA LUIS EDUARDO   | CC# 10535138 X |

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-9199

Doc: ESCRITURA 338 DEL 21-07-2000 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$7.011.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| DE: ESTUPIAN ZAMORA LUIS EDUARDO | CC# 10535138   |
| A: ZEMANATE DAZA HUGO ALFREDO    | CC# 10340261 X |

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-11-2006 Radicación: 2006-120-6-14576

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 17-10-2006 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| DE: ZEMANATE DAZA HUGO ALFREDO | CC# 10340261   |
| A: RUALES YELA LUIS HERALDO    | CC# 12745155 X |

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-120-6-8972

Doc: SUCESION 2012-00128-00 DEL 31-03-2014 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| DE: RUALES YELA LUIS HERALDO                      | CC# 12745155 |
| A: RUALES CALVACHE EINAR DAVID - NUIP. M6L0300220 | X 1/3 PARTE  |





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210806549246191231**

**Nro Matricula: 120-79568**

Pagina 3 TURNO: 2021-120-1-55570

Impreso el 6 de Agosto de 2021 a las 06:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                                       |            |                    |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| <b>A: RUALES CASTRO BRAYAN STEVEN</b> | <b>NU#</b> | <b>X 1/3 PARTE</b> |
| <b>A: RUALES LUCERO ISABEL SOFIA</b>  | <b>NU#</b> | <b>X 1/3 PARTE</b> |

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-120-6-8973

Doc: AUTO SN DEL 16-12-2014 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SUCESION 2012-00128-00 DEL 31/3/2014 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO -

CITA IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y LOS HEREDEROS, CITA ESTADO CIVIL DEL CAUSANTE (SOLTERO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RUALES CALVACHE EINAR DAVID - NUIP. M6L0300220**

**A: RUALES CASTRO BRAYAN STEVEN**

**A: RUALES LUCERO ISABEL SOFIA**

**A: RUALES YELA LUIS HERALDO**

|  |                     |          |
|--|---------------------|----------|
|  | <b>NU#</b>          | <b>X</b> |
|  | <b>NU#</b>          | <b>X</b> |
|  | <b>CC# 12745155</b> |          |

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-02-2016 Radicación: 2016-120-6-1107

Doc: ESCRITURA 133 DEL 28-01-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$29,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUALES CALVACHE EINAR DAVID - NUIP. M6L0300220**

**DE: RUALES CASTRO BRAYAN STEVEN**

**DE: RUALES LUCERO ISABEL SOFIA**

**A: ROJAS DELGADO CARLOS ALBERTO**

|  |                     |          |
|--|---------------------|----------|
|  | <b>NU#</b>          |          |
|  | <b>NU#</b>          |          |
|  | <b>CC# 76319939</b> | <b>X</b> |

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-120-6-22111

Doc: ESCRITURA 251 DEL 16-12-2017 NOTARIA UNICA DE ROSAS

VALOR ACTO: \$30,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DESTINACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR LEY 160 DE 1994

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROJAS DELGADO CARLOS ALBERTO**

**A: NOGUERA QUINAYAS LENY ORLANDO**

|  |                     |          |
|--|---------------------|----------|
|  | <b>CC# 76319939</b> |          |
|  | <b>CC# 10566103</b> | <b>X</b> |

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-120-3-373

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210806549246191231**

**Nro Matricula: 120-79568**

Pagina 4 TURNO: 2021-120-1-55570

Impreso el 6 de Agosto de 2021 a las 06:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-120-1-55570**

**FECHA: 06-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública