

4 de mayo de 2021.

Señor:

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN.**

**E. S. D.**

Proceso No. **19001418900420200083**

PREDIO: **Finca Villa Sarita en la vereda el Sendero de Popayán.**

Matrícula inmobiliaria No. **120-154361** de la ORIP de Popayán.

ASUNTO: **NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACION.**

RESPETADO DOCTOR (a):

**VICTOR HUGO MANZANO MERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **76'315.892** de Popayán, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **302.179** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre de la parte demandada, específicamente de los señores **JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ** C.C. **4'675.365** del Tambo – Cauca y **RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO** C.C. **25'404.408** del Tambo – Cauca, demandados dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito a su despacho que previo el trámite del proceso correspondiente, con citación y audiencia de la señora **TATIANA LOPEZ ZAMBRANO**, también mayor y vecina de esta ciudad, demandante dentro de este proceso, proceda usted a efectuar las siguientes:

### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

**PRIMERO:** Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto que admitió la demanda, respecto de las actuaciones en él ocurridas.

**SEGUNDO:** Se me reconozca personería para actuar.

**TERCERO:** Condenar a la parte demandante en costas del proceso.

### **HECHOS**

**PRIMERO:** La señora **TATIANA LOPEZ ZAMBRANO**, invoco ante su despacho una demanda declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble PREDIO: **Finca Villa Sarita en la vereda el Sendero de Popayán**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **120-154361** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, con código catastral No. **19-001-00-02-0003-0094-000** contra mis poderdantes, y otras personas determinadas e indeterminadas.

**SEGUNDO:** De la admisión de la demanda nunca se notificó ni corrió el respectivo traslado del auto admisorio ni la demanda con sus anexos a mis poderdantes.

**TERCERO:** La hoy demandante se entiende debió haber manifestado desconocer alguna dirección tanto física como electrónica donde se pudiera notificar a mis mandantes, lo cual falta a la verdad toda vez que frente al predio objeto de litigio vive el señor OLEGARIO ORDOÑEZ CRUZ, domiciliado en la vereda Santa Barbara, en el predio colindante al predio que la hoy demandante pretende usucapir, y quien es consuegro de la señora RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO.

**CUARTO:** Es vecina también del predio que pretende usucapir la demandante, la señora BRIGIDA ANAYA ACOSTA, esposa del señor MELCO POTOSI, quienes conviven, este último es hermano de la señora RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO.

**QUINTO:** A la luz de las disposiciones de nuestro ordenamiento jurídico y la reiterada jurisprudencia de las altas cortes de nuestro país, la hoy demandante, debió aportar algunas de las direcciones que perfectamente conoce y sabe se podría notificar a mis mandantes.

**SEXTO:** Mis hoy mandantes la señora RAQUEL LUCIA POTOSI y el señor JOSE GRICELIO POTOSI, no les fue posible hacerse parte del proceso durante el tiempo que duro la notificación por emplazamiento, toda vez que la VALLA puesta en el predio que la demandante pretende usucapir no lleva colgada el tiempo real que materialmente ha debido permanecer ahí publicada, toda vez que esto ha imposibilitado a mis mandantes tener conocimiento del proceso por si mismos o a través de las personas cercanas a ellos, que velan por sus intereses. Aunado a que nunca se les notifico de manera personal en debida forma las providencia y los autos de admisión de la demanda y demás proferidas por su despacho.

**SEPTIMO:** De lo anterior se colige una clara vulneración al debido proceso, al derecho de contradicción, y al acceso a la administración de justicia, como también actuaciones deliberadas de mala fe por parte de la demandante, pretendiendo saltarse etapas de notificación obligatorias y tramites que debieron surtirse en debida forma.

**OCTAVO:** Aparte de lo ya mencionado en hechos anteriores, la demandante conoce plenamente cómo es posible notificar a mis mandantes toda vez que en varias ocasiones tuvo conversaciones con ella tanto personal como vía telefónica, inclusive la hoy demandante cito en varias ocasiones al palacio de justicia de la ciudad de Popayán a mis mandantes, y de hecho se encontraron en dicha cita, luego entonces es imposible aseverar que no se conoce o no se sabe como notificar a mis mandantes.

**NOVENO:** Se tipifica entonces, la causal de nulidad o defecto procedimental absoluto por indebida notificación, la cual debe ser decretada por su Honorable Despacho.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los Artículos 133 del Código General del Proceso y demás normas concordantes al respecto.

## PRUEBAS

Solicito tener como pruebas las siguientes:

### DOCUMENTALES:

- Los documentos aportados al proceso principal y la actuación surtida en el mismo.

### TESTIMONIALES:

Sírvase Señor Juez, citar en fecha y hora que su despacho señale para que rindan testimonio a:

- **BRIGIDA ANAYA ACOSTA** con C.C. 34'559.985 de Popayán – Cauca, quien podrá ser notificada en la vereda Santa Barbara parcela No. 25 de la ciudad de Popayán, en el celular 314 775 9742 y E-mail: [popayanpei@gmail.com](mailto:popayanpei@gmail.com).
- **MELCO ALIRIO POTOSÍ ASTUDILLO** con C.C. 10'541.341 de Popayán, quien podrá ser notificado en la parcela # 25 de la vereda Santa Barbara de Popayán, en el celular 314 775 9742 y E-mail: [melcopotosi@hotmail.com](mailto:melcopotosi@hotmail.com).
- **OLEGARIO ORDOÑEZ CRUZ** con C.C. 4'668.110 del Tambo – Cauca, quien se podrá notificar en la vereda Santa Barbara en la ciudad de Popayán, en el celular 312 762 7699 y E-mail: [agrocampogrande@gmail.com](mailto:agrocampogrande@gmail.com).

Quienes darán testimonio sobre lo relatado en los hechos **TERCERO, CUARTO, SEXTO y OCTAVO**.

## ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor.

### PROCESO Y COMPETENCIA

A la presente solicitud debe dársele el trámite indicado en los Artículos 133 del Código General del proceso.

Es usted competente para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.

### NOTIFICACIONES

#### MIS PODERDANTES:

La señora RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO, con C.C. 25'404.408 del Tambo – Cauca, podrá ser notificada en la vereda Santa Barbara parcela No. 26 de la ciudad de Popayán o en la Vereda Alto Frio del municipio de Sotará, en el celular 315 750 0949, y el E-mail: [luciapotosi1704@gmail.com](mailto:luciapotosi1704@gmail.com).

El señor JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ, con C.C. 4'675.365 del Tambo – Cauca, podrá ser notificado en la vereda Santa Barbara parcela No. 26 de la ciudad de Popayán o en la calle 7a No. 13 – 54 del barrio Valencia de Popayán – Cauca, en el celular 319 224 8331, y el E-mail: [potosi61@hotmail.com](mailto:potosi61@hotmail.com).

**LA PARTE ACTORA** en la dirección indicada en la demanda.

**EL SUSCRITO**

VICTOR HUGO MANZANO MERA, con C.C. 76'315.892 DE Popayán – Cauca, T.P. 302.179 del C. S. de la J. en la calle 8 # 10a – 08 del barrio Las Américas de Popayán, el celular 316 758 6921, y E-mail: [victorh4972@hotmail.com](mailto:victorh4972@hotmail.com).

Del Señor Juez,



**VICTOR HUGO MANZANO MERA.**

C.C. 76'315.892

T.P. 302.179 del C. S. de la J.

E-mail: [victorh4972@hotmail.com](mailto:victorh4972@hotmail.com)

Cel. 316 758 6921



Señor:

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN.**

**E. S. D.**

RESPETADO DOCTOR (a):

**JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ y RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO**, identificados con cedula de ciudadanía No. **4`675.365** y **25`404.408** respectivamente, expedidas en el Tambo – Cauca, mayores de edad, domiciliados en Popayán y Sotará respectivamente, obrando en nombre propio; manifestamos a usted Señor Juez que conferimos PODER ESPECIAL al doctor **VICTOR HUGO MANZANO MERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **76`315.892** de Popayán, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **302.179** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación se haga parte del PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO proceso No. **19001418900420200083** PREDIO: **Finca Villa Sarita en la vereda el Sendero de Popayán**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **120-154361** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán,

Nuestro apoderado cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, en conformidad con el artículo 77 y siguientes del Código General del Proceso. en especial las de contestar, recibir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, desistir, reconvenir y presentar recursos,

Atentamente,

*Jose Gricelio Potosi M.*  
**JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ**  
C.C. **4`675.365** del Tambo – Cauca. 

*Raquel Lucia Potosi*  
**RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO**  
C.C. **25`404.408** del Tambo – Cauca. 

**ACEPTO:**

*[Signature]*  




**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



2454439

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Popayán, compareció: JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4675365, presentó el documento dirigido a PODER ESPECIAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Jose Gricelio Potosi M.*

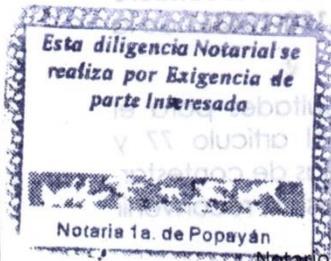


n4m62dj2zw0  
27/04/2021 - 09:52:50



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



*ANA ELVIRA GUZMÁN DE VARONA*

Notario Primera (1) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: n4m62dj2zw0



*Jose Gricelio Potosi M.*  
JOSE GRICELIO POTOSI MARTINEZ  
C.C. 4.675.365 del Tambo - Cauca



*Raquel Lucia Potosi*  
RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO  
C.C. 25.404.408 del Tambo - Cauca

Acta 4



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



2524539

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Popayán, compareció: RAQUEL LUCIA POTOSI ASTUDILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 25404408, presentó el documento dirigido a TRAMITE LEGAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Raquel Lucia Potosi*



n4m62wwp6zw0  
 30/04/2021 - 10:17:32



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta diligencia Notarial se  
 realiza por Exigencia de  
 parte Interesada

Notaría 1a. de Popayán

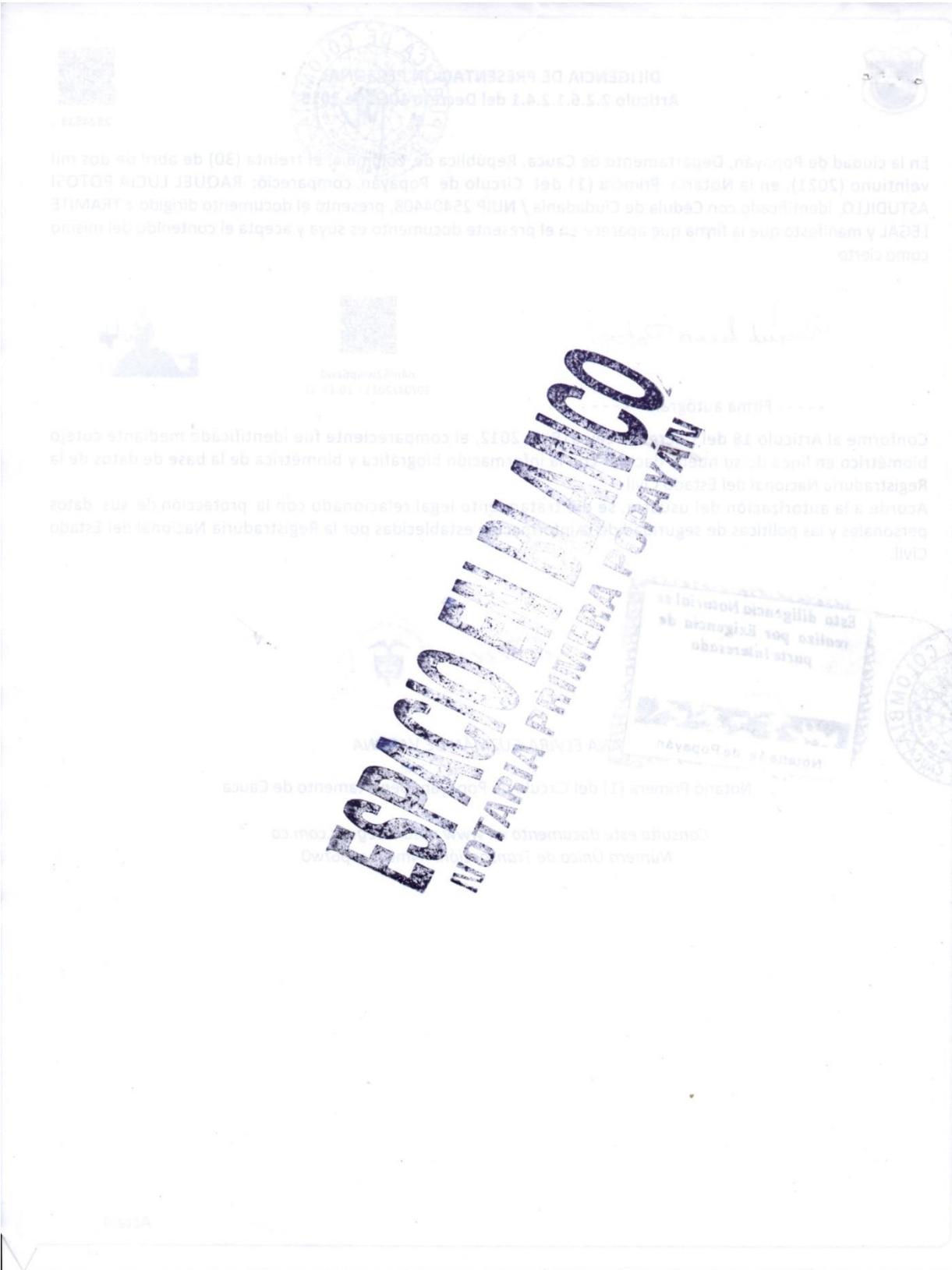
*ANA ELVIRA GUZMÁN DE VARONA*



ANA ELVIRA GUZMÁN DE VARONA

Notario Primera (1) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: n4m62wwp6zw0



 Eliminar ...

**NULIDAD PROCESO No. 19001418900420200083** Mauricio X

VM

Victor Manzano <victorh4972@hotmail.com>

Mar 4/05/2021 2:31 PM



**Para:** Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cauca - Popayan; Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca

NULIDAD POR INDEBIDA NO...  
64 KB

NULIDAD POR INDEBIDA NO...  
988 KB

2 archivos adjuntos (1 MB)   Descargar todo   Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO.**

**DEL SEÑOR JUEZ,**

**VICTOR HUGO MANZANO MERA**

**C.C. 76'315.892**

**T.P. 302.179** del C. S. de la J.

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)