

*María Maryury Montoya Quintero*

**ABOGADA**

U. Central del Valle del Cauca

**ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SOCIAL**

Universidad de San Buenaventura Cali

**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL**

Universidad ICESI

**CANDIDATA A MAGISTER EN DERECHO**

Universidad ICESI



Señores:

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo Valle

E. S. D.

**REF. PROCESO: DIVISORIO**

DEMANDANTE: MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO Y OTRO

DEMANDADO: BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE

RADICACIÓN: 2022-00104

**ASUNTO: EXCEPCIÓN PREVIA**

**MARIA MARYURY MONTOYA QUINTERO**, mayor de edad y vecina del municipio de Roldanillo Valle, identificada con la cédula de ciudadanía N° 66.873.214 expedida en Roldanillo (Valle del Cauca), abogada titulada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 171.472 del Consejo Superior de la Judicatura, e-mail: [temism3q@hotmail.com](mailto:temism3q@hotmail.com) obrando como apoderada judicial de la Señora **BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE**, igualmente mayor de edad y vecina del municipio de Roldanillo Valle, identificada con la cédula ciudadanía N° 29.768.589 expedida en Roldanillo Valle, en calidad de demandada en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito a su Despacho, que previo el trámite del proceso correspondiente, con citación y audiencia de los señores MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO y JESÚS ANTONIO AGUIRRE QUINTERO, personas mayores de edad y vecinos del municipio de Roldanillo Valle, demandantes dentro del proceso referido, proceda su Despacho a efectuar las siguientes:

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

**PRIMERO:** Declarar probada la excepción previa consagradas en el numeral 8 del artículo 100 del C.G.P., a saber:

🚩 **“8. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto”**

El pleito pendiente se fundamenta en que en la actualidad existe PROCESO EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER EN LA MODALIDAD DE SUSCRIBIR DOCUMENTO, donde funge como parte demandante la señora **BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE** y como parte demandada la señora **MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO**, el cual cursa en su despacho, bajo la radicación 2022-00141-00. Así pues, concurre junto al proceso divisorio el ejecutivo por obligación de suscribir documentos, con respecto a una promesa de compraventa que involucra el inmueble distinguido con la M.I 380-17910 y porcentajes de derechos de cuota, porcentajes que se debaten en el proceso divisorio y se relacionan con el mismo predio, existiendo identidad en el petitum, las partes y la causa petendi.

**SEGUNDO:** Que se ordene la suspensión del proceso, por existir pleito pendiente, a fin de garantizar el principio de seguridad jurídica y procurar certeza en las decisiones judiciales.

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** El día 17 de marzo de 1981 la demandada **MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO** suscribió promesa de contrato de venta en favor de la demandante **BLANCA LIGIA AGUIRRE**

Oficina Carrera 5 N° 3-15 B/ La Ermita- Roldanillo

Celular: 3177277389

E-mail: [temism3q@hotmail.com](mailto:temism3q@hotmail.com)

# María Maryury Montoya Quintero

ABOGADA

U. Central del Valle del Cauca

ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SOCIAL

Universidad de San Buenaventura Cali

ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL

Universidad ICESI

CANDIDATA A MAGISTER EN DERECHO

Universidad ICESI



**ALZATE** respecto de una cuota o derecho, en un inmueble, en común y proindiviso con la promitente compradora, que consiste en una casa de habitación identifica con la matrícula inmobiliaria N°380-17910 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, ficha catastral 01-00-0115-0016-000, cuyos linderos y demás especificaciones obran en el certificado de libertad y tradición.

Su señoría, la promitente vendedora, señora **MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO** había adquirido dicha cuota o derecho del 25% por adjudicación que se le hizo en la sucesión de Isolina Alzate o Quintero Alzate, que se tramitó en el Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, en donde se aprobó la partición, por sentencia 040 del 6 de abril de 1978, la cual no se había registrado al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa.

**SEGUNDO:** Como precio, del bien objeto de la promesa de contrato de venta, se pactó la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000) M/CTE que la promitente vendedora recibió de la promitente compradora, a entera satisfacción en el momento de firmar la promesa de venta.

**TERCERO:** La promitente vendedora se obligó a otorgar a la promitente compradora la escritura pública, por la cual se obliga a transmitir el dominio de la cuota o derecho prometido en venta, en la notaria de Roldanillo, a los diez (10) días siguientes a la fecha en que se protocolizara en dicha notaria la sucesión de Isolina Alzate o Quintero Alzate.

**CUARTO:** El día 17 de marzo de 1981 la promitente vendedora, señora **MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO** hizo entrega real y material a la promitente compradora, señora **BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE**, del bien objeto de esta promesa y ésta lo dio por recibido a entera satisfacción.

**QUINTO:** La promitente vendedora, en la **cláusula quinta del contrato de venta**, expresó que “renuncia a requerimientos y estará dispuesta a cumplir esta promesa de contrato”.

**SEXTO:** La sentencia 040 del 6 de abril de 1978, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, a través de la cual adquirieron por adjudicación en sucesión de la señora ALZATE ISOLINA o QUINTERO ALZATE ISOLINA, el cónyuge y herederas, esto es, los señores JESÚS ANTONIO AGUIRRE HURTADO, AGUIRRE ALZATE BLANCA LIGIA o QUINTERO BLANCA LIGIA, AGUIRRE ALZATE MARIA OLIVAR o QUINTERO MARIA OLIVAR, se registró el día 10/11/1986 bajo el folio de matrícula inmobiliaria N°380-17910 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. Dicha sentencia se protocolizó mediante la **escritura pública 837 del 25 de noviembre de 1986 en la Notaria de Roldanillo Valle.**

**SÉPTIMO:** Señora juez, en atención a la **cláusula tercera** de la promesa de contrato de venta, la promitente vendedora debía otorgar la escritura pública en la Notaria de Roldanillo, esto es, a los diez (10) días siguientes a la fecha en que se protocolizara en dicha notaria la sucesión de Isolina Alzate o Quintero Alzate, encontrándose el plazo vencido.

**OCTAVO:** A pesar que la señora **BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE** pagó el precio y que la señora **MARÍA OLIVAR AGUIRRE QUINTERO** entregó de manera material y formal el bien objeto de promesa de compraventa, a la fecha la ejecutada no ha suscrito la escritura pública de compraventa.

**NOVENO:** La señora **BLANCA LIGIA AGUIRRE ALZATE** me confirió poder para impetrar PROCESO EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER EN LA MODALIDAD DE SUSCRIBIR DOCUMENTO, el

Oficina Carrera 5 N° 3-15 B/ La Ermita- Roldanillo

Celular: 3177277389

E-mail: temism3q@hotmail.com

*María Maryury Montoya Quintero*

**ABOGADA**

U. Central del Valle del Cauca

**ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SOCIAL**

Universidad de San Buenaventura Cali

**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL**

Universidad ICESI

**CANDIDATA A MAGISTER EN DERECHO**

Universidad ICESI



cual cursa en su despacho, bajo la radicación 2022-00141-00, concurriendo este proceso con el divisorio que nos ocupa.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho el numeral 8 del artículo 100 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan como tales:

- La actuación del proceso principal.

### **ANEXOS**

Me permito anexar el presente escrito en mensaje de datos para el traslado a la demandante y el archivo del juzgado.

### **PROCESO Y COMPETENCIA**

Al presente escrito debe darse el trámite indicado en el artículo 101 y 110 del Código General del Proceso.

Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

### **NOTIFICACIONES**

La dirección de notificación de las partes demandante y demandada ya es conocida procesalmente.

La suscrita apoderada hará lo propio en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la carrera 5 N° 3-15 B/ La Ermita en la ciudad de Roldanillo (Valle del Cauca), celular 317 727 7389, e- mail [temism3q@hotmail.com](mailto:temism3q@hotmail.com)

Cordialmente,

**MARÍA MARYURY MONTOYA QUINTERO**

C.C N° 66.873.214 de Roldanillo Valle

T.P. N° 171.472 del C. S. de la J.

Oficina Carrera 5 N° 3-15 B/ La Ermita- Roldanillo

Celular: 3177277389

E-mail: [temism3q@hotmail.com](mailto:temism3q@hotmail.com)