

Doctora:

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE**

E. S. D,

REF.: presentación de la liquidación del crédito

Proceso Ejecutivo Hipotecario

Demandante: **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**

Demandado: **CARLOS HOLMES ESCARRIA**

Radicación: **2020-068**

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la manzana 6 casa 3 barrio Torrijos en Roldanillo Valle, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada en ejercicio, obrando en mi condición de apoderada especial del señor **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**, en virtud del poder judicial a mi conferido, mayor de edad identificado con el número de cédula 16.545.278 de Roldanillo Valle, domiciliado en Roldanillo Valle, por el presente escrito respetuosamente hago entrega de la LIQUIDACION DE CREDITO actualizada, de las tres letras de cambio a favor de mi cliente donde queda evidenciado la entrega y el pago de los títulos valores a favor de mi cliente ya que se había presentado anteriormente otra liquidación y por concerniente se solicitó la entrega de los títulos que hay habían, pero la suma de dinero entregada al demandante no alcanzo a cubrir el crédito en su totalidad

A esta liquidación de crédito actualizada entrego también el valor de las costas judiciales las cuales ya están aprobadas según el auto interlocutorio No 0771 del 5 de agosto del 2021, por el valor de \$402.800 para que se tengan en cuenta a la hora pagar la liquidación del crédito.

A este oficio le anexo la liquidación de crédito de las tres letras de cambio.

De antemano le agradezco señora juez la atención prestada.

ATT.

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**

**CC.No 31.499.229 de la Victoria Valle**

**T.P.No. 162.804 C.S. de la J.**

**Correo electrónico: [claudiasamu170@gmail.com](mailto:claudiasamu170@gmail.com)**

**Tel: 3217535703**

LETRA DE CAMBIO No 1

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>25-jul-18</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>7-sep-22</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>2,43</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 1.026.653</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.026.653</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 2.026.653</b>

LETRA DE CAMBIO No 2

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>20-oct-18</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>7-sep-22</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>2,43</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 964.603</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 964.603</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 1.964.603</b>

### LETRA DE CAMBIO No 3

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>2-nov-18</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>7-sep-22</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>2,43</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 955.930</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 955.930</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 1.955.930</b>

Dando así un valor total de intereses moratorios de \$5.947.186,

Quiero aclarar que antes ya se había presentado otra liquidación de crédito, dando un valor de \$4.549.651 pesos y donde se le entrego a mi cliente para el pago de esa liquidación, el valor en títulos por el de \$4.211.979 pesos, quedando así un excedente por pagar.

Mas las costas judiciales que ya están aprobadas para que se tengan en cuenta para el pago de la liquidación están por un valor de \$402.800 pesos.