

Doctora:

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE**

E. S. D,

REF.: presentación de la liquidación del crédito

Proceso Ejecutivo Hipotecario

Demandante: **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**

Demandado: **MARIA DEL CARMEN LIBREROS ESCOBAR**

Radicación: **2020-069**

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la manzana 6 casa 3 barrio Torrijos en Roldanillo Valle, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada en ejercicio, obrando en mi condición de apoderada especial del señor **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**, en virtud del poder judicial a mi conferido, mayor de edad identificado con el número de cédula 16.545.278 de Roldanillo Valle, domiciliado en Roldanillo Valle, por el presente escrito respetuosamente hago entrega de la LIQUIDACION DE CREDITO actualizada, dando cumplimiento al auto interlocutorio No 1320 del 12 de agosto del 2022, donde requieren a las partes para que presenten la liquidación de crédito, en los términos del artículo 446 del C.G.P.

De antemano le agradezco señora juez la atención prestada.

ATT.

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**

**CC.No 31.499.229 de la Victoria Valle**

**T.P.No. 162.804 C.S. de la J.**

**Correo electrónico: [claudiasamu170@gmail.com](mailto:claudiasamu170@gmail.com)**

**Tel: 3217535703**

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 79.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>21-jun-19</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>7-sep-22</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>2,43</b>
<b>TOTAL, MORA</b>	<b>\$ 62.551.410</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL, ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 79.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 62.551.410</b>
<b>TOTAL, MORATORIOS + INTERESES ABONOS + CAPITAL -</b>	<b>\$ 141.551.410</b>

MAS LAS COSTAS PROCESALES LA CUAL SE FIJO POR EL VALOR DE SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$7.900.000) LA CUAL QUEDO APROBADA MEDIANTE AUTO INTERLOCUTORIO No 553 DEL 15 DE JUNIO DEL 2021.

QUEDANDO ASI UN VALOR TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS (\$149.451.410), QUE SERIA EL VALOR DEL CAPITAL MAS SUS INTERESES MORATORIOS MAS EL VALOR DE LAS COSTAS PROCESALES.