



CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo, 19 de octubre de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que la parte actora allegó avalúos del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 380-56602. Sírvase proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 76-622-40-03-001-2021-00064-00  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Bancolombia S.A.  
Demandado: Zurisaday Varela Cárdenas  
Auto: 1872

En su oportunidad, el apoderado de la parte demandante aportó el avalúo catastral del inmueble inscrito con matrícula inmobiliaria 380-56602, el cual le asigna un valor de \$23.637.000 el cual estimó que no es idóneo aún con el incremento del 50%, por lo que en virtud del artículo 444-4 del CGP, allegó el avalúo pericial del bien que le asigna un valor comercial de \$91.687.000.

En tales circunstancias, se impone dar aplicación al artículo 444-2 ibídem, corriendo traslado del avalúo pericial a la parte demandada.

En virtud y mérito, el Juzgado

### **RESUELVE**

CORRASE traslado a la parte demandada, por el término de 10 días, del avalúo pericial presentado por la parte actora.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **20 DE OCTUBRE DE 2022** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE**  
Secretario

PARM.

**Firmado Por:**  
**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83e3ea48abe49bf2083281526d03fab5134f3f74214222fd2d7f9ae51e477dfe**

Documento generado en 19/10/2022 05:53:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**