



Constancia secretarial. Roldanillo, 24 de octubre de 2.022. A Despacho de la señora Juez este proceso ejecutivo, informándole que la parte actora allegó la constancia de notificación personal al demandado conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Para todos los efectos le informo que en este asunto no se acreditado por la parte demandante el pago del registro de la medida cautelar. Sírvase proveer.

ALEXANDER CORTÉS BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo (Valle), veinticuatro (24) de octubre dos mil veintidós (2.022)

Radicación: 76-622-40-03-001-2021-00253-00  
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real  
Demandante: Banco Davivienda S.A.  
Demandado: Juan Carlos García Fernández  
Auto: 1918

Sea lo primero precisar que si bien el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, fue pensado para el trámite de las notificaciones digitales, nada obsta para que pueda emplearse para las notificaciones físicas, máxime cuando no se vulnera el derecho de contradicción y defensa de la persona a notificar.

En ese entendido y como quiera que la parte actora aportó el trámite de la notificación personal del demandado Juan Carlos García Fernández, siguiendo el trámite previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, el cual fue dirigido a la dirección física de aquel, conforme la constancia de envío allegada como prueba, se impone atenderlo.

Por lo anterior, y dado que el demandado Juan Carlos García Fernández, recibió la notificación personal el 21 de septiembre pasado, se impone tenerlo por notificado a partir del 26 siguiente.

Finalmente se requerirá a la parte demandante, para que aporte al plenario el certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía, con la constancia de registro de la medida cautelar, a fin de darle continuidad al trámite conforme lo previsto en el numeral 2 del artículo 468 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

PRIMERO. TENER al demandado Juan Carlos García Fernández notificado de la demanda y auto de mandamiento de pago, a partir del 26 de septiembre de 2022.

SEGUNDO. REQUERIR a la parte ejecutante para allegue el certificado de tradición del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 380-53592 donde obre la inscripción de la medida cautelar.



TERCERO. CUMPLIDO lo anterior, regrese el expediente a Despacho para continuar con el tramite pertinente.

## **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

### **MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **25 DE OCTUBRE DE 2022** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE**  
Secretario

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0a5727ed5b5ac6aa570734ff55770a29534806ea1f959250fc239a2194d3dc5**

Documento generado en 24/10/2022 04:30:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**