



Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ROLNADILLO

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: YEIMI YUBELY JARAMILLO CHALARCA
RADICACIÓN: 2021-034

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de abril 13 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. **90000048725** **\$ 46.671.103,76**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellín, abril 13 de 2023

Ciudad

Titular YEIMI YUBELY JARAMILLO CHALARCA
Cédula o Nit. 1.113.787.180
Obligación Nro. 90000048725
Mora desde 30/10/2020

Tasa pactada en el pagaré 9,28%
Tasa de mora 13,92%
Tasa máxima 47,07%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 23 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 276,2301 UVR
Capital	28.840.305,80	104.406,8181
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.553.647,05	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	31.393.952,85	

Saldo de la obligación a abr 13 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	35.294.214,71	103.569,1577
Interes Corriente	1.602.231,15	
Intereses por Mora	9.774.657,90	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	46.671.103,76	

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



YEIMI YUBELY JARAMILLO CHALARCA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/23/2021			276,2301	104.406,8181	28.840.305,80	2.553.647,05	0,00						28.840.305,80	2.553.647,05	0,00	31.393.952,85
Idos para Demar	feb-23-2021	9,28%	0	276,2301	104.406,8181	28.840.305,80	2.553.647,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.840.305,80	2.553.647,05	0,00	31.393.952,85
Cierre de Mes	feb-28-2021	13,92%	5	276,4320	104.406,8181	28.861.385,54	2.553.647,05	51.535,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.861.385,54	2.553.647,05	51.535,18	31.466.567,77
Cierre de Mes	mar-31-2021	13,92%	31	277,9523	104.406,8181	29.020.115,23	2.553.647,05	373.093,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.020.115,23	2.553.647,05	373.093,98	31.946.856,26
Abono	abr-6-2021	13,92%	6	278,2957	104.406,8181	29.055.968,53	2.553.647,05	435.814,08	233.117,30	951.415,90	39.529,80	81.704,00	1.305.767,00	28.822.851,23	1.602.231,15	396.284,28	30.821.366,66
Cierre de Mes	abr-30-2021	13,92%	24	279,6711	103.569,1577	28.965.300,26	1.602.231,15	646.502,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.965.300,26	1.602.231,15	646.502,31	31.214.033,72
Cierre de Mes	may-31-2021	13,92%	31	281,0856	103.569,1577	29.111.798,83	1.602.231,15	972.062,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.111.798,83	1.602.231,15	972.062,53	31.686.092,51
Cierre de Mes	jun-30-2021	13,92%	30	283,2928	103.569,1577	29.340.396,68	1.602.231,15	1.294.038,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.340.396,68	1.602.231,15	1.294.038,60	32.236.666,43
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,92%	31	284,6323	103.569,1577	29.479.127,57	1.602.231,15	1.626.514,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.479.127,57	1.602.231,15	1.626.514,23	32.707.872,95
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,92%	31	285,0330	103.569,1577	29.520.627,73	1.602.231,15	1.955.620,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.520.627,73	1.602.231,15	1.955.620,45	33.078.479,33
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,92%	30	286,1156	103.569,1577	29.632.751,70	1.602.231,15	2.280.523,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.632.751,70	1.602.231,15	2.280.523,43	33.515.506,28
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,92%	31	287,3205	103.569,1577	29.757.542,17	1.602.231,15	2.619.566,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.757.542,17	1.602.231,15	2.619.566,51	33.979.339,83
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,92%	30	287,8627	103.569,1577	29.813.697,37	1.602.231,15	2.943.923,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.813.697,37	1.602.231,15	2.943.923,70	34.359.852,22
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,92%	31	288,6191	103.569,1577	29.892.037,08	1.602.231,15	3.282.587,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.892.037,08	1.602.231,15	3.282.587,50	34.776.855,73
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,92%	31	290,4047	103.569,1577	30.076.970,17	1.602.231,15	3.635.871,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.076.970,17	1.602.231,15	3.635.871,47	35.315.072,79
Abono	feb-24-2022	13,92%	24	292,9841	103.569,1577	30.344.116,46	1.602.231,15	3.928.242,84	0,00	0,00	168.943,20	1.141,30	170.084,50	30.344.116,46	1.602.231,15	3.928.242,84	35.874.590,45
Cierre de Mes	feb-28-2022	13,92%	4	293,6781	103.569,1577	30.415.993,45	1.602.231,15	3.980.996,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.415.993,45	1.602.231,15	3.980.996,67	35.999.221,27
Cierre de Mes	mar-31-2022	13,92%	31	298,7784	103.569,1577	30.944.227,23	1.602.231,15	4.392.711,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.944.227,23	1.602.231,15	4.392.711,33	36.939.169,71
Cierre de Mes	abr-30-2022	13,92%	30	302,6269	103.569,1577	31.342.813,13	1.602.231,15	4.785.089,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.342.813,13	1.602.231,15	4.785.089,14	37.730.133,42
Cierre de Mes	may-31-2022	13,92%	31	306,0926	103.569,1577	31.701.752,76	1.602.231,15	5.190.851,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.701.752,76	1.602.231,15	5.190.851,45	38.494.835,36
Cierre de Mes	jun-30-2022	13,92%	30	309,2286	103.569,1577	32.026.545,64	1.602.231,15	5.587.154,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.026.545,64	1.602.231,15	5.587.154,62	39.215.931,41
Cierre de Mes	jul-31-2022	13,92%	31	311,3411	103.569,1577	32.245.335,48	1.602.231,15	5.982.304,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.245.335,48	1.602.231,15	5.982.304,44	39.829.871,07
Cierre de Mes	ago-31-2022	13,92%	31	313,4107	103.569,1577	32.459.682,21	1.602.231,15	6.381.425,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.459.682,21	1.602.231,15	6.381.425,11	40.443.338,47
Cierre de Mes	sep-30-2022	13,92%	30	316,2371	103.569,1577	32.752.410,08	1.602.231,15	6.789.872,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.752.410,08	1.602.231,15	6.789.872,26	41.144.513,49
Cierre de Mes	oct-31-2022	13,92%	31	319,3680	103.569,1577	33.076.674,76	1.602.231,15	7.223.279,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.076.674,76	1.602.231,15	7.223.279,94	41.902.185,85
Cierre de Mes	nov-30-2022	13,92%	30	321,9546	103.569,1577	33.344.566,74	1.602.231,15	7.639.024,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.344.566,74	1.602.231,15	7.639.024,51	42.585.822,40
Cierre de Mes	dic-31-2022	13,92%	31	324,3933	103.569,1577	33.597.140,84	1.602.231,15	8.068.834,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.597.140,84	1.602.231,15	8.068.834,23	43.268.206,22
Cierre de Mes	ene-31-2023	13,92%	31	327,7106	103.569,1577	33.940.710,81	1.602.231,15	8.527.097,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.940.710,81	1.602.231,15	8.527.097,69	44.070.039,65
Cierre de Mes	feb-28-2023	13,92%	28	332,4141	103.569,1577	34.427.848,34	1.602.231,15	8.993.742,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.427.848,34	1.602.231,15	8.993.742,11	45.023.821,60
Cierre de Mes	mar-31-2023	13,92%	31	338,4345	103.569,1577	35.051.376,10	1.602.231,15	9.544.675,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.051.376,10	1.602.231,15	9.544.675,23	46.198.282,48
Idos para Demar	abr-13-2023	13,92%	13	340,7792	103.569,1577	35.294.214,71	1.602.231,15	9.774.657,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.294.214,71	1.602.231,15	9.774.657,90	46.671.103,76