



Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ZURISADAY VARELA CARDENAS
RADICACIÓN: 2021-064

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Marzo 3 2023, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso.

- OBLIGACIÓN No. 90000044217 **\$ 42.782.927,15**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, marzo 3 de 2023

Ciudad

Titular	ZURISADAY VARELA CARDENAS
Cédula o Nit.	66.873.785
Obligación Nro.	90000044217
Mora desde	8/04/2021

Tasa pactada en el pagaré	13,55%
Tasa de mora	20,33%
Tasa máxima	46,24%

Liquidación de la Obligación a abr 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	28.076.490,19
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.838.551,19
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	32.915.041,38

Saldo de la obligación a mar 3 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	28.076.490,19
Interes Corriente	4.838.551,19
Intereses por Mora	9.867.885,77
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	42.782.927,15

XIOMARA POSADA
Preparación de demandas



ZURISADAY VARELA CARDENAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/9/2021			28.076.490,19	4.838.551,19	0,00						28.076.490,19	4.838.551,19	0,00	32.915.041,38
Idos para Demar	abr-9-2021	13,55%	0	28.076.490,19	4.838.551,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	0,00	32.915.041,38
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,33%	21	28.076.490,19	4.838.551,19	299.026,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	299.026,84	33.214.068,22
Cierre de Mes	may-31-2021	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	740.447,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	740.447,42	33.655.488,80
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	1.167.628,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	1.167.628,62	34.082.670,00
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	1.609.049,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	1.609.049,19	34.524.090,57
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	2.050.469,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	2.050.469,77	34.965.511,15
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	2.477.650,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	2.477.650,97	35.392.692,35
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	2.919.071,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	2.919.071,55	35.834.112,93
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	3.346.252,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	3.346.252,75	36.261.294,13
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	3.787.673,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	3.787.673,33	36.702.714,71
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	4.229.093,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	4.229.093,90	37.144.135,28
Abono	feb-18-2022	20,33%	18	28.076.490,19	4.838.551,19	4.485.402,62	0,00	0,00	1.979.729,26	0,00	1.979.729,26	28.076.490,19	4.838.551,19	4.485.402,62	37.400.444,00
Cierre de Mes	feb-28-2022	20,33%	10	28.076.490,19	4.838.551,19	4.627.796,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	4.627.796,36	37.542.837,74
Cierre de Mes	mar-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	5.069.216,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	5.069.216,93	37.984.258,31
Cierre de Mes	abr-30-2022	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	5.496.398,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	5.496.398,13	38.411.439,51
Cierre de Mes	may-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	5.937.818,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	5.937.818,71	38.852.860,09
Cierre de Mes	jun-30-2022	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	6.364.999,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	6.364.999,91	39.280.041,29
Cierre de Mes	jul-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	6.806.420,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	6.806.420,49	39.721.461,87
Cierre de Mes	ago-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	7.247.841,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	7.247.841,06	40.162.882,44
Cierre de Mes	sep-30-2022	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	7.675.022,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	7.675.022,26	40.590.063,64
Cierre de Mes	oct-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	8.116.442,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	8.116.442,84	41.031.484,22
Cierre de Mes	nov-30-2022	20,33%	30	28.076.490,19	4.838.551,19	8.543.624,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	8.543.624,04	41.458.665,42
Cierre de Mes	dic-31-2022	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	8.985.044,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	8.985.044,62	41.900.086,00
Cierre de Mes	ene-31-2023	20,33%	31	28.076.490,19	4.838.551,19	9.426.465,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	9.426.465,19	42.341.506,57
Cierre de Mes	feb-28-2023	20,33%	28	28.076.490,19	4.838.551,19	9.825.167,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	9.825.167,65	42.740.209,03
Idos para Demar	mar-3-2023	20,33%	3	28.076.490,19	4.838.551,19	9.867.885,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.076.490,19	4.838.551,19	9.867.885,77	42.782.927,15