

Doctora:

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE**  
E. S. D,

REF.: presentación de la liquidación del crédito  
Proceso Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**  
Demandado: **MARIA DEL CARMEN LIBREROS ESCOBAR**  
Radicación: **2020-069**

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la manzana 6 casa 3 barrio Torrijos en Roldanillo Valle, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada en ejercicio, obrando en mi condición de apoderada especial del señor **JORGE HUMBERTO VALENCIA TABARES**, en virtud del poder judicial a mi conferido, mayor de edad identificado con el número de cédula 16.545.278 de Roldanillo Valle, domiciliado en Roldanillo Valle, por el presente escrito respetuosamente hago entrega de la LIQUIDACION DE CREDITO actualizada en los términos del artículo 446 del C.G.P.

De antemano le agradezco señora juez la atención prestada.

ATT.

**CLAUDIA MILENA PADILLA OSORIO**  
CC.No 31.499.229 de la Victoria Valle  
T.P.No. 162.804 C.S. de la J.  
Correo electrónico: [claudiasamu170@gmail.com](mailto:claudiasamu170@gmail.com)  
Tel: 3217535703

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 79.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>21-jun-19</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>16-ene-23</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>2,93</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 71.941.087</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 79.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 71.941.087</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 150.941.087</b>

MAS LAS COSTAS DEL PROCESALES LA CUAL SE FIJARON POR EL VALOR DE SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$7.900.000) LA CUAL QUEDO APROBADA MEDIANTE AUTO INTERLOCUTORIO No 553 DEL 15 DE JUNIO DEL 2021.

QUEDANDO ASI UN VALOR TOTAL DE \$158.841.087 DE PESOS, QUE SERIA EL VALOR DEL CAPITAL Y INTERERSES MORATORIOS MAS EL VALOR DE LAS COSTAS PROCESALES.