

CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo, 14 de junio de 2023. A Despacho de la señora Juez informándole que venció en silencio el traslado de la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante. Igualmente, le informo que se actualizó la liquidación de costas. Sírvasse proveer.

PAULA ANDREA RAMÍREZ MARTÍNEZ
Secretaria

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Roldanillo (Valle), catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 76-622-40-03-001-2018-00078-00
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Saúl Núñez López
Demandado: Jorge Iván Agudelo
Auto: 1223

Revisada la liquidación actualizada del crédito allegada por la parte demandante, con corte al 30 de mayo de 2023, la cual ascendió a la suma de \$170.670.000, encuentra el Despacho que la misma no se atempera a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago, habida cuenta que la tasa de interés solicitada sobrepasa la legal, amén de que no tuvo en cuenta la última liquidación del crédito aprobada por el Despacho, y se incluyó en la liquidación las agencias en derecho y gastos por publicación de remate, conceptos que deben ser tenidos en cuenta en una liquidación de costas y no en la del crédito.

Por lo anterior, se impone dar aplicación al artículo 446-3 del CGP, modificando la liquidación presentada, la cual se actualizará a la fecha en los siguientes términos:

Resolución		Vigencia (Período)		TIEA	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Período
Nro.	Fecha	Desde	Hasta		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período		
1521	31/10/2018	01/11/2018	30/11/2018	19,49	29,24	2,16	30	2,16	58.000.000,00	1.252.908,42
1708	29/11/2018	01/12/2018	31/12/2018	19,40	29,10	2,15	31	2,15	58.000.000,00	1.247.747,94
1872	27/12/2018	01/01/2019	31/01/2019	19,16	28,74	2,13	31	2,13	58.000.000,00	1.233.962,44
111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	19,70	29,55	2,18	28	2,18	58.000.000,00	1.264.930,35
263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	19,37	29,06	2,15	31	2,15	58.000.000,00	1.246.026,68
389	01/04/2019	01/04/2019	30/04/2019	19,32	28,98	2,14	30	2,14	58.000.000,00	1.243.156,69
574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	19,34	29,01	2,15	31	2,15	58.000.000,00	1.244.304,87
697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	19,30	28,95	2,14	30	2,14	58.000.000,00	1.242.008,27
829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	19,28	28,92	2,14	31	2,14	58.000.000,00	1.240.859,60
1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	19,32	28,98	2,14	31	2,14	58.000.000,00	1.243.156,69
1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	19,32	28,98	2,14	30	2,14	58.000.000,00	1.243.156,69
1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	19,10	28,65	2,12	31	2,12	58.000.000,00	1.230.510,54
1474	30/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	19,03	28,55	2,11	30	2,11	58.000.000,00	1.226.480,53
1603	29/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	18,91	28,37	2,10	31	2,10	58.000.000,00	1.219.564,92
1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	18,77	28,16	2,09	31	2,09	58.000.000,00	1.211.485,45
94	30/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	19,06	28,59	2,12	30	2,12	58.000.000,00	1.228.208,05
205	27/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	18,95	28,43	2,11	31	2,11	58.000.000,00	1.221.871,11
351	27/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	18,69	28,04	2,08	30	2,08	58.000.000,00	1.206.863,17
437	30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	18,19	27,29	2,03	31	2,03	58.000.000,00	1.177.883,58
505	29/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	18,12	27,18	2,02	30	2,02	58.000.000,00	1.173.813,96
605	30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	18,12	27,18	2,02	31	2,02	58.000.000,00	1.173.813,96
685	31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	18,29	27,44	2,04	31	2,04	58.000.000,00	1.183.692,00
769	28/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	18,35	27,53	2,05	30	2,05	58.000.000,00	1.187.174,04
869	30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	18,09	27,14	2,02	31	2,02	58.000.000,00	1.172.068,89
947	29/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	17,84	26,76	2,00	30	2,00	58.000.000,00	1.157.504,59
1034	26/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	17,46	26,19	1,96	31	1,96	58.000.000,00	1.135.291,04
1215	30/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	17,32	25,98	1,94	31	1,94	58.000.000,00	1.127.083,91
64	29/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	1,97	28	1,97	58.000.000,00	1.139.975,21
161	26/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	17,41	26,12	1,95	31	1,95	58.000.000,00	1.132.361,36

Resolución		Vigencia (Período)		TIEA	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Período
Nro.	Fecha	Desde	Hasta		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período		
305	31/03/2021	01/04/2021	30/04/2021	17,31	25,97	1,94	30	1,94	58.000.000,00	1.126.497,21
407	30/04/2021	01/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	1,93	31	1,93	58.000.000,00	1.121.213,99
509	28/05/2021	01/06/2021	30/06/2021	17,21	25,82	1,93	30	1,93	58.000.000,00	1.120.626,65
622	30/06/2021	01/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	1,93	31	1,93	58.000.000,00	1.118.864,23
804	30/07/2021	01/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	1,94	31	1,94	58.000.000,00	1.122.388,49
931	30/08/2021	01/09/2021	30/09/2021	17,19	25,79	1,93	30	1,93	58.000.000,00	1.119.451,77
1095	30/09/2021	01/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	1,92	31	1,92	58.000.000,00	1.112.985,33
1259	29/10/2021	01/11/2021	30/11/2021	17,27	25,91	1,94	30	1,94	58.000.000,00	1.124.149,75
1405	30/11/2021	01/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	1,96	31	1,96	58.000.000,00	1.135.291,04
1597	30/12/2021	01/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	1,98	31	1,98	58.000.000,00	1.146.993,82
143	28/01/2022	01/02/2022	28/02/2022	18,30	27,45	2,04	28	2,04	58.000.000,00	1.184.272,50
256	25/02/2022	01/03/2022	31/03/2022	18,47	27,71	2,06	31	2,06	58.000.000,00	1.194.131,37
382	31/03/2022	01/04/2022	30/04/2022	19,05	28,58	2,12	30	2,12	58.000.000,00	1.227.632,27
498	29/04/2022	01/05/2022	31/05/2022	19,71	29,57	2,18	31	2,18	58.000.000,00	1.265.502,15
617	31/05/2022	01/06/2022	30/06/2022	20,40	30,60	2,25	30	2,25	58.000.000,00	1.304.810,84
801	30/06/2022	01/07/2022	30/07/2022	21,28	31,92	2,34	31	2,34	58.000.000,00	1.354.531,38
973	29/07/2022	01/08/2022	31/08/2022	22,21	33,32	2,43	31	2,43	58.000.000,00	1.406.583,73
1126	31/08/2022	01/09/2022	30/09/2022	23,50	35,25	2,55	31	2,55	58.000.000,00	1.477.964,82
1327	29/09/2022	01/10/2022	31/10/2022	24,61	36,92	2,65	31	2,65	58.000.000,00	1.538.640,36
1537	28/10/2022	01/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	2,76	30	2,76	58.000.000,00	1.601.867,80
1715	30/11/2022	01/12/2022	31/12/2022	27,64	41,46	2,93	31	2,93	58.000.000,00	1.700.888,98
1968	29/12/2022	01/01/2023	31/01/2023	28,84	43,26	3,04	31	3,04	58.000.000,00	1.763.827,81
100	27/01/2023	01/02/2023	28/02/2023	30,18	45,27	3,16	28	3,16	58.000.000,00	1.833.258,49
236	24/02/2023	01/03/2023	31/03/2023	30,84	46,26	3,22	31	3,22	58.000.000,00	1.867.132,60
472	30/03/2023	01/04/2023	30/04/2023	31,39	47,09	3,27	30	3,27	58.000.000,00	1.895.200,85
606	28/04/2023	01/05/2023	31/05/2023	30,27	45,41	3,17	31	3,17	58.000.000,00	1.837.890,12
766	31/05/2023	01/06/2023	30/06/2023	29,76	44,64	3,12	14	1,46	58.000.000,00	845.409,55
CONVENCIONES:				Intereses Mora (01/11/2018 – 14/06/2023)						71.555.872,90
T.I.E.A	Tasa de Interés Efectivo Anual			Última liquidación aprobada						75.381.956,00
				TOTAL						146.937.828,90

Así las cosas, la liquidación a aprobar con corte al 14 de junio de 2023 será por \$146.937.828,90.

Por otra parte, actuando conforme a lo prescrito por el artículo 366-1 del Código General del Proceso, el Despacho le impartirá aprobación a la liquidación adicional de costas realizada por el Juzgado, la cual ascendió a la suma de \$5.541.639, a favor de la parte demandante.

Ahora bien, respecto a la solicitud del apoderado de la parte demandante¹, encaminada a que se requiera a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Valle, para que se sirva allegar el desenglobe y el certificado o avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 380-44319, el Juzgado se abstendrá de acceder a ello por no cumplirse los presupuestos del artículo 43-4 del CGP, vale decir, no se acreditó que la parte actora intentó obtener por sus propios medios la información y que ésta la fue negada por la autoridad de catastro.

Por último, respecto a la solicitud del extremo actor², de que se requiera a la secuestre, señora María Nury Gómez Cardona, para que allegue los informes de su gestión respecto del inmueble que se le puso bajo su guarda, el juzgado actuará de conformidad, confiriéndole un término de 10 días hábiles para hacerlo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

¹ Archivos 021 y 023 del Expediente Digital.

² Archivo 025 del Expediente Digital.



RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual quedará en \$146.937.828,90 con corte al 14 de junio de 2023, sobre un capital de \$58.000.000.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación adicional de costas realizada por secretaría, la cual ascendió a la suma de \$5.541.639, a favor de la parte demandante.

TERCERO: NEGAR la solicitud del ejecutante respecto de requerir a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Valle, para que allegue el desenglobe y el certificado o avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 380-44319, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: REQUERIR a la secuestre María Nury Gómez Cardona, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.134.834, para que se sirva allegar en el término de diez (10) días hábiles, un informe detallado de su gestión, respecto del bien inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria 380-44319 que se le puso bajo su guarda. Ofíciense.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MAGDA DEL PILAR HURTADO GÓMEZ

JCMM

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO
SECRETARIA

Roldanillo, 15 DE JUNIO DE 2023 Notificado por
Anotación en Estado de la misma fecha.

PAULA ANDREA RAMÍREZ MARTÍNEZ
Secretaria

Firmado Por:

Magda Del Pilar Hurtado Gomez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Roldanillo - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 22626a49de9c10c229a263a43ca17b9295aa4951800c0d82f09a1420e9817683

PALACIO DE JUSTICIA "OSCAR TRUJILLO LERMA"

Carrera 7 Nº 9 – 02 Tel. 2490988/89/91 ext. 109

e-mail: j01cmroldanillo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Roldanillo Valle del Cauca

Documento generado en 14/06/2023 05:51:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>