

CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo, 27 de marzo de 2023. A Despacho de la señora Juez informándole que venció en silencio el traslado de la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante,. Sírvase proveer.

PAULA ANDREA RAMÍREZ MARTÍNEZ  
Secretaria

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo (Valle), veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 76-622-40-03-001-2018-00127-00  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Omar Alberto Gutiérrez Loaiza  
Demandado: Héctor García  
Auto: 565

Revisada la liquidación actualizada del crédito allegada por la parte demandante, con corte al 01 de marzo de 2023, la cual ascendió a la suma de \$82.533.134, encuentra el Despacho que la misma no se atempera a lo ordenado en el artículo 446-4 del CGP, pues no tiene en cuenta la última liquidación del crédito aprobada por el juzgado, la cual tenía corte al 31 de marzo de 2021, y además, la tabla de interés que allega solo llega hasta el mes de marzo de 2021, por lo que al liquidar hasta el 01 de marzo de 2023 con dicha tasa, dio al traste con la liquidación, pues perdió de vista que los intereses son fluctuantes.

Por lo anterior, se impone dar aplicación al artículo 443-3 del CGP, modificando la liquidación presentada, la cual se actualizará a la fecha en los siguientes términos:

Resolución		Vigencia (Período)		T.I.E.A.	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Período	
Nro.	Fecha	Desde	Hasta		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período			
305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	17,31	25,97	1,94	30	1,94	34.500.000,00	670.071,62	
407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	1,93	31	1,93	34.500.000,00	666.929,01	
509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	17,21	25,82	1,93	30	1,93	34.500.000,00	666.579,65	
622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	1,93	31	1,93	34.500.000,00	665.531,31	
804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	1,94	31	1,94	34.500.000,00	667.627,64	
931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	17,19	25,79	1,93	30	1,93	34.500.000,00	665.880,79	
1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	1,92	31	1,92	34.500.000,00	662.034,37	
1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	17,27	25,91	1,94	30	1,94	34.500.000,00	668.675,29	
1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	1,96	31	1,96	34.500.000,00	675.302,43	
1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	1,98	31	1,98	34.500.000,00	682.263,57	
143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	18,30	27,45	2,04	28	2,04	34.500.000,00	704.437,95	
256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	18,47	27,71	2,06	31	2,06	34.500.000,00	710.302,28	
382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	19,05	28,58	2,12	30	2,12	34.500.000,00	730.229,54	
498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	19,71	29,57	2,18	31	2,18	34.500.000,00	752.755,59	
617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	20,40	30,60	2,25	30	2,25	34.500.000,00	776.137,48	
801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	2,34	31	2,34	34.500.000,00	805.712,63	
973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	22,21	33,32	2,43	31	2,43	34.500.000,00	836.674,81	
1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	23,50	35,25	2,55	30	2,55	34.500.000,00	879.134,25	
1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	24,61	36,92	2,65	31	2,65	34.500.000,00	915.225,73	
1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	2,76	30	2,76	34.500.000,00	952.835,16	
1715	30/11/2022	1/12/2022	31/12/2022	27,64	41,46	2,93	31	2,93	34.500.000,00	1.011.735,68	
1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	28,84	43,26	3,04	31	3,04	34.500.000,00	1.049.173,44	
100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	30,18	45,27	3,16	28	3,16	34.500.000,00	1.090.472,72	
236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	30,84	46,26	3,22	27	2,80	34.500.000,00	967.315,92	
<b>CONVENCIONES:</b>										Total Intereses Mora	18.873.038,85
T.I.E.A.	Tasa de Interés Efectivo Anual									Ultima Liquidación Aprobada	51.007.888,00
										Total Crédito	69.880.926,85

Así las cosas, la liquidación a aprobar con corte al 27 de marzo de 2023 en será por \$69.880.926,85.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual quedará en \$69.880.926,85, con corte al 27 de marzo de 2023, sobre un capital de \$34.000.000.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOÓMEZ**

JCMM

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO  
SECRETARIA**

Roldanillo, **28 DE MARZO DE 2023** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**PAULA ANDREA RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
Secretario

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48bc3c08a9ac9eb7b8e1488fdd0921762f3af0eb2a555c85a74b431197c549ba**

Documento generado en 27/03/2023 05:56:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**