



CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo, 08 de marzo de 2023. A Despacho de la señora juez el presente asunto para su trámite. Sírvase proveer.

PAULA ANDREA RAMIREZ MARTINEZ  
Secretaria

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo, ocho (08) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 76-622-40-03-001-2020-00133-00  
Referencia: Sucesión Intestada  
Interesado: Jhoan Stiven Vasco Pulido  
Causante: Luis Eduardo Madrid  
Auto: 0096

Teniendo en cuenta que en el expediente obran copias de las Escrituras Públicas No.332 del 09 de julio de 1968 y 776 del 28 de noviembre de 1988, que dicen relación a compraventas relacionadas al bien raíz de número predial 0-083-028 (o sea, 01-00-0083-0028-000) y tales Escrituras Públicas figuran registradas en el certificado de tradición del inmueble de matrícula inmobiliaria 380-21703, podríamos concluir que se trata del mismo bien, por ende, se dispondrá continuar adelante con el trámite procesal.

Pasamos entonces a analizar el trabajo de partición y adjudicación allegado por la parte actora, y en tal sentido, considera el Juzgado que el mismo es impreciso, por lo que se ordenará rehacerlo.

Al respecto, digno es mencionar que el finado Luis Eduardo Madrid es quien figura como único titular del derecho de dominio del inmueble de matrícula inmobiliaria 380-21703, y que si bien éste en vida vendió una porción del inmueble, a la porción de terreno que fue vendida se le abrió matrícula inmobiliaria aparte, esto es, 380-21694, pues así se desprende del certificado de tradición anexo a la demanda. En ese orden de ideas, no se entiende la razón por la cual los \$43.987.500 que provienen del valor catastral incrementado en un 50%, se fracciona para concluir que el valor del bien es de \$32.085.000.

Por lo antes expuesto, este Juzgado

### **R E S U E L V E**

ORDENAR a la partidora designada que rehaga el trabajo de partición y adjudicación, para que el mismo se ajuste a la realidad, para lo cual se le concede un término perentorio de 5 días hábiles.



## NOTIFÍQUESE

La Juez,

### MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **09 DE MARZO DE 2023** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**PAULA ANDREA RAMIREZ MARTINEZ**  
secretaria

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1f2106c1f4794aaaf42ef1174bb094045f9e3e07117eb982ee71c18870f6462**

Documento generado en 08/03/2023 05:46:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**