



CONSTANCIA SECRETARIAL: Roldanillo (Valle), 28 de febrero de 2023. A Despacho de la señora Juez el presente asunto para su trámite. Sírvasse proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE  
Secretario

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Roldanillo, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 76-622-40-03-001-2022-00078-00  
Proceso: Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía  
Demandante: María Hortina Correa de Carmona  
Demandado: Personas Indeterminadas  
Auto: 389

Teniendo en cuenta que el bien objeto de usucapión es de urbano, y dado que según el certificado especial expedido por el registrador, no obra persona alguna como titular de derecho real, existe presunción legal de ser un bien baldío del Municipio, sin que a la fecha la Alcaldía Municipal de Roldanillo se haya pronunciado sobre el proceso, se impone requerirla, y en especial para que nos certifique si el aludido inmueble hace parte de los bienes del Municipio.

Es de relieves que para continuar con el trámite procesal y que ante una eventual sentencia favorable a la demandante, el registrador no ponga oposición alguna a su inscripción en el folio respectivo, es menester primero haber desvirtuado la naturaleza baldía del bien.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

REQUERIR a la Alcaldía Municipal de Roldanillo para que expresamente nos certifique si el bien inmueble de matrícula inmobiliaria 380-13703 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo hace parte de los bienes del Municipio y si nos autoriza para continuar con el presente trámite procesal, teniendo en cuenta que según el certificado especial expedido por el registrador, no existe persona alguna titular de derecho real presumiéndose la naturaleza baldía del bien a favor del Municipio. Oficiese.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO**  
SECRETARIA

Roldanillo, **01 DE MARZO DE 2023** Notificado por  
Anotación en Estado de la misma fecha.

**PAULA ANDREA RAMIREZ MARTINEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Magda Del Pilar Hurtado Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Roldanillo - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1180f67fbc738c069f5275789a0a2cf38d7e4709ba3da7a637dc507c4fd2cecc**

Documento generado en 28/02/2023 04:17:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**