



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ROLDANILLO

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADA: WBANER GIRALDO OSORIO
RADICACIÓN 2021-063

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de diciembre 16 del 2021.

- Obligación PAGARE No. 30990045273 \$ 73.914.932,22
- Obligación PAGARE No. 30990062488 \$ 22.758.631,64
- Obligación PAGARE No. 30990047926 \$ 9.991.802,98 – UVR: 29.595,7930

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellín, diciembre 16 de 2021

Ciudad

Titular WBANER GIRALDO OSORIO
Cédula o Nit. 79.297.859
Obligación Nro. 30990047926
Mora desde 22/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 26,17%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a mar 30 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 277,8951 UVR
Capital	8.224.525,86	29.595,7930
Int. Corrientes a fecha de demanda	563.298,96	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	8.787.824,82	

Saldo de la obligación a dic 16 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	8.521.321,35	29.595,7930
Interes Corriente	563.298,96	
Intereses por Mora	907.182,67	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	9.991.802,98	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



WBANER GIRALDO OSORIO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/30/2021			277,8951	29.595,7930	8.224.525,86	563.298,96	0,00						8.224.525,86	563.298,96	0,00	8.787.824,82
Idos para Demar	mar-30-2021	10,70%	0	277,8951	29.595,7930	8.224.525,86	563.298,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.224.525,86	563.298,96	0,00	8.787.824,82
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,05%	1	277,9523	29.595,7930	8.226.218,73	563.298,96	3.355,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.226.218,73	563.298,96	3.355,43	8.792.873,12
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,05%	30	279,6711	29.595,7930	8.277.087,98	563.298,96	104.661,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.277.087,98	563.298,96	104.661,40	8.945.048,34
Cierre de Mes	may-31-2021	16,05%	31	281,0856	29.595,7930	8.318.951,23	563.298,96	210.381,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.318.951,23	563.298,96	210.381,51	9.092.631,70
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,05%	30	283,2928	29.595,7930	8.384.275,07	563.298,96	314.630,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.384.275,07	563.298,96	314.630,37	9.262.204,40
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,05%	31	284,6323	29.595,7930	8.423.918,63	563.298,96	422.636,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.423.918,63	563.298,96	422.636,08	9.409.853,67
Cierre de Mes	ago-31-2021	16,05%	31	285,0330	29.595,7930	8.435.777,67	563.298,96	529.899,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.435.777,67	563.298,96	529.899,05	9.528.975,68
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,05%	30	286,1156	29.595,7930	8.467.818,07	563.298,96	635.530,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.467.818,07	563.298,96	635.530,85	9.666.647,88
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,05%	31	287,3205	29.595,7930	8.503.478,04	563.298,96	745.731,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.503.478,04	563.298,96	745.731,26	9.812.508,26
Cierre de Mes	nov-30-2021	16,05%	30	287,8627	29.595,7930	8.519.524,88	563.298,96	851.390,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.519.524,88	563.298,96	851.390,41	9.934.214,25
Idos para Demar	dic-16-2021	16,05%	16	287,9234	29.595,7930	8.521.321,35	563.298,96	907.182,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.521.321,35	563.298,96	907.182,67	9.991.802,98

Medellín, diciembre 16 de 2021

Ciudad

Titular	WBANER GIRALDO OSORIO
Cédula o Nit.	79.297.859
Obligación Nro.	30990045273
Mora desde	27/07/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,58%
Tasa de mora	18,87%
Tasa máxima	26,17%

Liquidación de la Obligación a feb 10 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	59.863.536,55
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.288.936,20
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	65.152.472,75

Saldo de la obligación a dic 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	59.863.536,55
Interes Corriente	5.288.936,20
Intereses por Mora	8.762.459,47
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	73.914.932,22

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



WBANER GIRALDO OSORIO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/10/2021			59.863.536,55	5.288.936,20	0,00						59.863.536,55	5.288.936,20	0,00	65.152.472,75
Idos para Demar	feb-10-2021	12,58%	0	59.863.536,55	5.288.936,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	0,00	65.152.472,75
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,87%	18	59.863.536,55	5.288.936,20	510.434,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	510.434,53	66.662.907,28
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,87%	31	59.863.536,55	5.288.936,20	1.389.516,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	1.389.516,23	66.541.988,98
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,87%	30	59.863.536,55	5.288.936,20	2.240.240,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	2.240.240,45	67.392.713,20
Cierre de Mes	may-31-2021	18,87%	31	59.863.536,55	5.288.936,20	3.119.322,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	3.119.322,14	68.271.794,89
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,87%	30	59.863.536,55	5.288.936,20	3.970.046,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	3.970.046,36	69.122.519,11
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,87%	31	59.863.536,55	5.288.936,20	4.849.128,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	4.849.128,06	70.001.600,81
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,87%	31	59.863.536,55	5.288.936,20	5.728.209,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	5.728.209,75	70.880.682,50
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,87%	30	59.863.536,55	5.288.936,20	6.578.933,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	6.578.933,97	71.731.406,72
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,87%	31	59.863.536,55	5.288.936,20	7.458.015,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	7.458.015,67	72.610.488,42
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,87%	30	59.863.536,55	5.288.936,20	8.308.739,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	8.308.739,89	73.461.212,64
Idos para Demar	dic-16-2021	18,87%	16	59.863.536,55	5.288.936,20	8.762.459,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.863.536,55	5.288.936,20	8.762.459,47	73.914.932,22

Medellín, diciembre 16 de 2021

Ciudad

Titular	WBANER GIRALDO OSORIO
Cédula o Nit.	79.297.859
Obligación Nro.	30990062488
Mora desde	16/07/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,60%
Tasa de mora	18,90%
Tasa máxima	26,17%

Liquidación de la Obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19.432.656,82
Int. Corrientes a fecha de demanda	919.886,64
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.352.543,46

Saldo de la obligación a dic 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19.432.656,82
Interes Corriente	919.886,64
Intereses por Mora	2.406.088,18
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	22.758.631,64

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



WBANER GIRALDO OSORIO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/30/2021			19.432.656,82	919.886,64	0,00						19.432.656,82	919.886,64	0,00	20.352.543,46
Idos para Demar	mar-30-2021	12,60%	0	19.432.656,82	919.886,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	0,00	20.352.543,46
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,90%	1	19.432.656,82	919.886,64	9.218,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	9.218,73	20.361.762,19
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,90%	30	19.432.656,82	919.886,64	285.780,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	285.780,59	20.638.324,05
Cierre de Mes	may-31-2021	18,90%	31	19.432.656,82	919.886,64	571.561,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	571.561,18	20.924.104,64
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,90%	30	19.432.656,82	919.886,64	848.123,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	848.123,04	21.200.666,50
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,90%	31	19.432.656,82	919.886,64	1.133.903,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	1.133.903,63	21.486.447,09
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,90%	31	19.432.656,82	919.886,64	1.419.684,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	1.419.684,22	21.772.227,68
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,90%	30	19.432.656,82	919.886,64	1.696.246,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	1.696.246,08	22.048.789,54
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,90%	31	19.432.656,82	919.886,64	1.982.026,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	1.982.026,67	22.334.570,13
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,90%	30	19.432.656,82	919.886,64	2.258.588,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	2.258.588,53	22.611.131,99
Idos para Demar	dic-16-2021	18,90%	16	19.432.656,82	919.886,64	2.406.088,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.432.656,82	919.886,64	2.406.088,18	22.758.631,64