

INFORME DE SECRETARIA: Roldanillo, 11 de enero de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que el traslado de la liquidación del crédito transcurrió en silencio. Sírvese proveer.

ALEXANDER CORTES BUSTAMANTE
Secretario

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Roldanillo, once (11) de enero de dos mil veintidós (2022)

Radicación 76-622-40-03-001-2021-00022-00
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: Oscar Marino Castro Vinasco
Demandado: Rodrigo Valderrama Campo
Auto: 016

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, estima el juzgado que la misma no se atempera a la legalidad, toda vez que no tiene en cuenta la tasa de interés fluctuante autorizada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior, el juzgado en los términos del artículo 446-3 del CGP procederá a modificar la liquidación del crédito conforme a la tabla anexa, la cual se sintetiza a continuación:

Resolución		Vigencia (Período)		T.I.E.A.	Tasa de Usura				Capital	Total Intereses Período
Nro.	Fecha	Desde	Hasta		efectivo anual	nominal mensual	Días	Período		
574	30/04/2019	1/05/2019	31/05/2019	19,34	29,01	2,15	13	0,90	80.000.000,00	719.731,41
697	31/05/2019	1/06/2019	30/06/2019	19,30	28,95	2,14	30	2,14	80.000.000,00	1.713.114,86
829	28/06/2019	1/07/2019	31/07/2019	19,28	28,92	2,14	31	2,14	80.000.000,00	1.711.530,49
1018	31/07/2019	1/08/2019	31/08/2019	19,32	28,98	2,14	31	2,14	80.000.000,00	1.714.698,89
1145	30/08/2019	1/09/2019	30/09/2019	19,32	28,98	2,14	30	2,14	80.000.000,00	1.714.698,89
1293	30/09/2019	1/10/2019	31/10/2019	19,10	28,65	2,12	31	2,12	80.000.000,00	1.697.255,92
1474	30/10/2019	1/11/2019	30/11/2019	19,03	28,55	2,11	30	2,11	80.000.000,00	1.691.697,29
1603	29/11/2019	1/12/2019	31/12/2019	18,91	28,37	2,10	31	2,10	80.000.000,00	1.682.158,51
1768	27/12/2019	1/01/2020	31/01/2020	18,77	28,16	2,09	31	2,09	80.000.000,00	1.671.014,42
94	30/01/2020	1/02/2020	29/02/2020	19,06	28,59	2,12	30	2,12	80.000.000,00	1.694.080,07
205	27/02/2020	1/03/2020	31/03/2020	18,95	28,43	2,11	31	2,11	80.000.000,00	1.685.339,46
351	27/03/2020	1/04/2020	30/04/2020	18,69	28,04	2,08	30	2,08	80.000.000,00	1.664.638,85
437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	18,19	27,29	2,03	31	2,03	80.000.000,00	1.624.667,01
505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	18,12	27,18	2,02	30	2,02	80.000.000,00	1.619.053,73
605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	18,12	27,18	2,02	31	2,02	80.000.000,00	1.619.053,73
685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	18,29	27,44	2,04	31	2,04	80.000.000,00	1.632.678,62
769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	18,35	27,53	2,05	30	2,05	80.000.000,00	1.637.481,44
869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	18,09	27,14	2,02	31	2,02	80.000.000,00	1.616.646,74
947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	17,84	26,76	2,00	30	2,00	80.000.000,00	1.596.558,06
1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	17,46	26,19	1,96	31	1,96	80.000.000,00	1.565.918,68
1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	17,32	25,98	1,94	31	1,94	80.000.000,00	1.554.598,50
64	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	1,97	28	1,97	80.000.000,00	1.572.379,60
161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	17,41	26,12	1,95	31	1,95	80.000.000,00	1.561.877,74
305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	17,31	25,97	1,94	30	1,94	80.000.000,00	1.553.789,25
407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	1,93	31	1,93	80.000.000,00	1.546.502,06
509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	17,21	25,82	1,93	30	1,93	80.000.000,00	1.545.691,93
622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	1,93	31	1,93	80.000.000,00	1.543.261,01
804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	1,94	31	1,94	80.000.000,00	1.548.122,06
931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	17,19	25,79	1,93	30	1,93	80.000.000,00	1.544.071,41
1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	1,92	31	1,92	80.000.000,00	1.535.152,17
1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	17,27	25,91	1,94	30	1,94	80.000.000,00	1.550.551,39
1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	1,96	31	1,96	80.000.000,00	1.565.918,68
1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	1,98	11	0,70	80.000.000,00	561.376,29
CONVENCIONES:								Total Intereses		51.455.309,13
T.I.E.A. Tasa de Interés Efectivo Anual								Capital		80.000.000,00
								TOTAL CRÉDITO		131.455.309,13

Así entonces, la liquidación del crédito que debe aprobarse será de \$131.455.309,13 con corte al 11 de enero de 2022.

De otro ángulo, dado que la parte actora allegó el avalúo pericial de los inmuebles grabados con hipoteca, el Juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 444-2 del CGP.

Finalmente, se dispondrá agregar a los autos las facturas de venta contentivas del valor cancelado por la parte actora por concepto del avalúo comercial de los inmuebles, para ser tenidos en cuenta en una posterior reliquidación de costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E

- PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual quedará por un valor de \$131.455.309,13, con corte al 11 de enero de 2022.
- SEGUNDO: CORRER traslado a la parte demandada del avalúo pericial de los inmuebles presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.
- TERCERO: AGREGAR a los autos las facturas de venta contentivas del valor cancelado por la parte actora por el avalúo comercial de los inmuebles, para ser tenido en cuenta en una posterior reliquidación de costas.

N O T I F I Q U E S E

La Juez,

MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ



Firmado Por:

Magda Del Pilar Hurtado Gomez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Roldanillo - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d66b48b4c6f60317eec3afe1bbc2fb99de294e0f80b7797dce1f3be8b62233df**
Documento generado en 11/01/2022 08:41:18 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>