



ABOGADOS LITIGANTES EXTERNOS
ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA

Oficina. Calle 16 Nro. 15-367 La Unión Valle
Cel. 312 207 70 43 E-Mail: eliecergues@hotmail.com

Señora
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
Roldanillo Valle

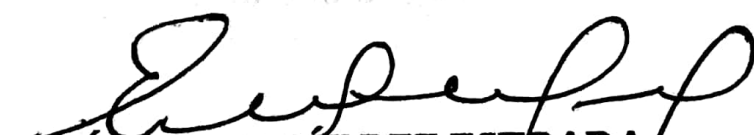
REFERENCIA PROCESO HIPOTECARIO
DEMANDANTE JUAN DAVID TORO
DEMANDADA JESUS DAVID ESCARRIA AGUADO
RADICACION 2015- 00106

Presentación de liquidación de credito

ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA mayor de edad y vecino del Municipio de la Unión Valle, identificado con cédula de ciudadanía No.6.355.132 de la Unión Valle, y Tarjeta Profesional No.34.495 del C.S. Judicatura obrando en calidad de apoderado de la parte demandante atentamente le presento:

La liquidación del crédito conforme lo ordena el mandamiento de pago

Atentamente,


ELIÉCER GUTIÉRREZ ESTRADA
C.C. No.6.355.132 la Unión Valle
T.P. No.34.495 C.S. Judicatura

CÁLCULO INTERESES MORATORIO

CAPITAL	
VALOR	\$ 1.500.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	21
DIAS	31,34
TASA EFECTIVA	1-feb-22
FECHA DE CORTE	-29
DIAS	31,04
TASA EFECTIVA	3292
TIEMPO DE MORA	2,28
TASA PACTADA	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	2,30
TASA NOMINAL	16,758,00
INTERESES	\$

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 3.687.198
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 1.500.000
SALDO INTERESES	\$ 3.687.198
DEUDA TOTAL	\$ 5.187.198

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 50.958,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
feb-13	20,75	31,13	2,28			\$ 85.158,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
mar-13	20,75	31,13	2,28			\$ 119.358,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
abr-13	20,83	31,25	2,29			\$ 153.558,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
may-13	20,83	31,25	2,29			\$ 187.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
jun-13	20,83	31,25	2,29			\$ 221.958,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
jul-13	20,34	30,51	2,24			\$ 255.558,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.600,00
ago-13	20,34	30,51	2,24			\$ 289.158,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.600,00
sep-13	20,34	30,51	2,24			\$ 322.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.600,00
oct-13	19,85	29,78	2,20			\$ 356.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20			\$ 388.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20			\$ 421.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18			\$ 454.458,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.700,00
feb-14	19,65	29,48	2,18			\$ 487.158,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.700,00
mar-14	19,65	29,48	2,18			\$ 519.858,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.558,00
abr-14	19,63	29,45	2,17			\$ 552.408,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.558,00
may-14	19,63	29,45	2,17			\$ 584.958,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.558,00
jun-14	19,63	29,45	2,17			\$ 617.508,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
jul-14	19,33	29,00	2,14			\$ 649.608,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
ago-14	19,33	29,00	2,14			\$ 681.708,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
sep-14	19,33	29,00	2,14			\$ 713.808,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
oct-14	19,17	28,76	2,13			\$ 745.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
nov-14	19,17	28,76	2,13			\$ 777.708,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
dic-14	19,21	28,82	2,13			\$ 809.658,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
ene-15	19,21	28,82	2,13			\$ 841.608,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
feb-15	19,21	28,82	2,13			\$ 873.558,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
mar-15	19,21	28,82	2,13			\$ 905.508,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 31.950,00
abr-15	19,37	29,06	2,15			\$ 937.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.290,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-15	19,37	29,06	2,15			\$ 970.008,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.250,00
jun-15	19,37	29,06	2,15			\$ 1.002.258,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.250,00
jul-15	19,26	28,89	2,14			\$ 1.034.358,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
ago-15	19,26	28,89	2,14			\$ 1.066.458,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
sep-15	19,26	28,89	2,14			\$ 1.098.558,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
oct-15	19,33	29,00	2,14			\$ 1.130.658,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
nov-15	19,33	29,00	2,14			\$ 1.162.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
dic-15	19,33	29,00	2,14			\$ 1.194.858,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.100,00
ene-16	19,68	29,52	2,18			\$ 1.227.558,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.700,00
feb-16	19,68	29,52	2,18			\$ 1.260.258,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.700,00
mar-16	19,68	29,52	2,18			\$ 1.292.958,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 32.700,00
abr-16	20,54	30,81	2,28			\$ 1.328.858,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.900,00
may-16	20,54	30,81	2,28			\$ 1.360.758,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.900,00
jun-16	20,54	30,81	2,28			\$ 1.394.658,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 33.900,00
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 1.428.858,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 1.463.058,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 1.497.258,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 1.531.458,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00		\$ 0,00	\$ 34.200,00