



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)
REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO CON EJECUCIÓN **No. 2014-00096-00**
ASUNTO: CONTROVERSIA DERIVADA DEL CONTRATO DE TRABAJO
EJECUTANTE: ÁLVARO JAVIER VILLAREAL ESPAÑA
EJECUTADO: BOYAG LTDA.
DECISIÓN: OBEDECER Y CUMPLIR-ORDENA ENTREGA DE DINEROS- APRUEBA
CUENTAS DE SECUESTRE- NIEGA PETICIONES

De lo resuelto por el superior

Obedecer y cumplir lo resuelto por la Sala Laboral del Tribunal Superior de Tunja en auto de fecha 20 de enero de 2022¹ que **REVOCÓ** los numerales primero a séptimo del proveído dictado por este Juzgado el día 13 de mayo de 2021², providencia a través de la cual se dejó sin valor y efecto todo lo actuado desde la diligencia de secuestro de fecho 23 de enero de 2018.

Como quiera que la providencia que resolvió la alzada no impuso condena en costas, no amerita su liquidación.

Del oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Como consecuencia de lo ordenado por el superior se dispone oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que dé cumplimiento a la orden informada mediante oficios No. 0097 y 0098 del 26 de enero de 2021, esto es cancele la medida cautelar decretada por este Juzgado sobre el bien inmueble identificado con FMI No. 070-99244 y se registre la adquisición del aludido bien por el señor **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ** a través del remate debidamente aprobado.

Con el propósito de atender los conceptos que dieron origen a la nota devolutiva de fecha 17 de febrero de 2021, infórmesele a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de acuerdo con lo señalado por la Sala Laboral del Tribunal Superior de Tunja en auto del 20 de enero de 2022, lo siguiente:

¹ Acta vista en la pág. 7 del archivo 0001 del Cuaderno de Segunda Instancia

² Acta vista en las págs. 104 y 105 del archivo 0001 del Cuaderno de Primera Instancia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

- El área del predio identificado con FMI No. 070-99244 corresponde a 21.116,32 m2.
- Respecto de la construcción que se encuentra en el predio, el Ad-quem precisó:

“resulta claro que el funcionario comisionado no secuestró la casa que encontró en el predio, esto es la construcción, ni lo que había dentro de ella; pero en ningún momento dejó por fuera de la medida el terreno sobre el cual está esa construcción y que es el que genera la duda del registro”.

A la comunicación dirigida a la Oficina de Registro, adjúntesele copia del acta de remate³, del auto que dispuso su aprobación⁴, de la decisión emitida por la Sala Laboral del Tribunal Superior de Tunja el día 20 de enero de 2022⁵ y de los oficios No. 0097 y 0098 del 26 de enero de 2021⁶. Por **secretaría** ofíciase para que proceda al registro.

De la perturbación a la posesión del inmueble rematado

El apoderado judicial del rematante **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ** informa que el señor **JAIME ATALIVAR BOHÓRQUEZ** *“parte demandada en el proceso”* se presentó al lote rematado perturbando la posesión, conducta que se ha repetido en sendas oportunidades. Con fundamento en lo indicado solicita *“se tome las medidas correctivas que estén a su cargo, para evitar al máximo esta situación evitando que pueda pasar a mayores problemas por las decisiones que se han tomado en el proceso”*⁷

Sobre el particular es pertinente indicar que en lo relacionado con el bien rematado, la competencia de este estado judicial se limita a garantizar la entrega del predio, sin que le sea permitido resolver las controversias que se susciten con ocasión de la posesión que se ejerza sobre el mismo, razón por la cual no es posible imponer medidas correctivas frente al actuar del señor **JAIME ATALIVAR BOHÓRQUEZ**, máxime si se tiene en cuenta que dicho ciudadano no es parte en el proceso, pues vale la pena recordar que la aquí ejecutada en la sociedad **BOYAG LTDA.**

³ Vista en la pág. 88 a 90 del archivo 0016

⁴ Auto visto en el archivo 0020

⁵ Providencia vista en el archivo 009 del Cuaderno de Segunda Instancia

⁶ Visto en los archivos 0077 y 0078

⁷ Memorial visto en el archivo 0143



Así las cosas, ante la perturbación de la posesión que se presente sobre el bien rematado, corresponderá al rematante o su poseedor adelantar las actuaciones pertinentes ante las autoridades administrativas y/o judiciales que de acuerdo con el ordenamiento jurídico tengan competencia para resolver el asunto.

De la solicitud de requerir al secuestre para que rinda cuentas

El apoderado judicial de la sociedad **BOYAG LTDA.** solicita se requiera a los secuestres *"Liliana Moreno Martínez y Grupo Prosperar ABB S.A.S. para que rindan informe y cuentas comprobadas de su gestión"*⁸

Sobre el particular estese a lo resuelto en el numeral cuarto del auto de fecha 21 de enero de 2021⁹, proveído a través del cual se corrió traslado a las partes de las cuentas rendidas por el auxiliar de justicia.

De la solicitud de entrega de dineros

La apoderada judicial de la parte ejecutante deprecia la entrega de dineros que se encuentran consignados a órdenes del juzgado¹⁰

Como quiera que se encuentra en firme la actualización de la liquidación del crédito, resulta procedente acceder a la entrega de dineros hasta el monto de la liquidación del crédito, sin embargo dado que se encuentra en impugnación la acción de tutela radicada bajo el No. 2020-00241 tramitada en primera instancia en la Sala de Casación Laboral de la Corte Suprema de Justicia, la entrega del dinero aquí ordenada se supeditarán a la decisión que emita la segunda instancia, siempre que la misma no varíe lo resuelto en el presente trámite.

De la solicitud del reembolso del pago del impuesto predial

⁸ Memorial visto en el archivo

⁹ Providencia vista en el archivo 0069

¹⁰ Memorial visto en el archivo 0174



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

El apoderado judicial del señor **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ**, rematante, solicita el reembolso de la suma de \$13.892.067 pagada por concepto de impuestos¹¹.

Como quiera que la Secretaria de Hacienda del Municipio de Villa de Leyva certificó que el día 15 de diciembre de 2020 se registró un pago por valor de \$13.892.067 por concepto de impuesto predial¹² y dado que en el numeral quinto del auto de fecha 21 de enero de 2021 se reservó dicho valor para sufragar los gastos causados por concepto de pago del impuesto predial¹³, resulta procedente lo solicitado, en consecuencia, se ordenará el pago deprecado, precisando que ante el trámite de impugnación de la acción de tutela radicada bajo el No. 2020-00241 tramitada en primera instancia en la Sala de Casación Laboral de la Corte Suprema de Justicia, la entrega del dinero aquí ordenada se supeditarán a la decisión que emita la segunda instancia siempre que la misma no varíe lo resuelto en el presente trámite.

De las cuentas rendidas por el secuestre

Dado que el auxiliar de justicia **FREDY BAUTISTA MENDOZA** rindió cuentas¹⁴ y de las mismas se corrió traslado en auto del 21 de enero de 2021¹⁵, sin que ninguna de las partes las haya controvertido, es Despacho imparte su aprobación.

De los honorarios definitivos del auxiliar de justicia y del reconocimiento de los gastos producto de su gestión

El auxiliar de justicia **FREDY BAUTISTA MENDOZA**, deprecia se fijen los honorarios definitivos y se ordene el pago de los gastos a su gestión¹⁶.

Como quiera que en el presente asunto la labor encomendada al señor **FREDY BAUTISTA MENDOZA**, finalizó con la entrega del bien dado en custodia, se fijan como honorarios definitivos la suma de **doscientos mil pesos (\$200.000) para un total de cuatrocientos mil pesos (\$400.000)**, adicionalmente se ordenará el pago de los gastos que fueron acreditados en debida forma por el auxiliar de

¹¹ Memorial visto en el archivo 0179

¹² Certificación vista en el archivo 0091

¹³ Providencia vista en el archivo 0069

¹⁴ Vistas en los archivos 27, 28 y 29

¹⁵ Providencia vista en el archivo 0069

¹⁶ Memorial visto en el archivo 0101



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

justicia, los que ascienden a la suma de **setecientos dieciocho mil cien pesos (\$718.100)**¹⁷. El valor reconocido a favor del secuestre se pagará con los dineros obrantes en el plenario a título de remanente.

En virtud de lo anterior, se

RESUELVE

PRIMERO: OBEDECER Y CUMPLIR lo resuelto en auto de fecha 20 de enero de 2022¹⁸ que **REVOCÓ** los numerales primero a séptimo del proveído dictado por este Juzgado el día 13 de mayo de 2021¹⁹, por lo anotado en precedencia.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo ordenado por el superior se dispone **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que dé cumplimiento a la orden informada mediante oficios No. 0097 y 0098 del 26 de enero de 2021, esto es cancele la medida cautelar decretada por este Juzgado sobre el bien inmueble identificado con FMI No. 070-99244 y se registre la adquisición del aludido bien por el señor **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ** a través del remate debidamente aprobado.

Con el propósito de atender los conceptos que dieron origen a la nota devolutiva de fecha 17 de febrero de 2021, infórmesele a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que de acuerdo con lo señalado por la Sala Laboral del Tribunal Superior de Tunja en auto del 20 de enero de 2022, lo siguiente:

- El área del predio identificado con FMI No. 070-99244 corresponde a 21.116,32 m2.
- Respecto de la construcción que se encuentra en el predio, el Ad-quem precisó:

“resulta claro que el funcionario comisionado no secuestró la casa que encontró en el predio, esto es la construcción, ni lo que había dentro de

¹⁷ Visto en el archivo 0027 y 0028

¹⁸ Acta vista en la pág. 7 del archivo 0001 del Cuaderno de Segunda Instancia

¹⁹ Acta vista en la pág. 7 del archivo 0001 del Cuaderno de Segunda Instancia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

ella; pero en ningún momento dejó por fuera de la medida el terreno sobre el cual está esa construcción y que es el que genera la duda del registro".

A la comunicación dirigida a la Oficina de Registro, adjúntesele copia del acta de remate²⁰, del auto que dispuso su aprobación²¹, de la decisión emitida por la Sala Laboral del Tribunal Superior de Tunja el día 20 de enero de 2022²² y de los oficios No. 0097 y 0098 del 26 de enero de 2021²³. Por **secretaría** ofíciase.

TERCERO: NEGAR la solicitud planteada por el apoderado judicial del rematante **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ**, respecto de la perturbación de la posesión del predio rematado por los argumentos expuestos.

CUARTO: ESTAR a lo resuelto en el numeral cuarto del auto de fecha 21 de enero de 2021²⁴, proveído a través del cual se corrió traslado a las partes de las cuentas rendidas por el auxiliar de justicia.

QUINTO: FRACCIONAR y PAGAR el título No. 415030000477230²⁵ por valor de \$394.900.523,58 así:

- La suma de **ciento setenta y cinco millones quinientos ochenta y siete mil doscientos ochenta y ocho pesos (\$175.587.288)**, por concepto de liquidación del crédito causada hasta el día 20 de enero de 2021, a favor de la parte ejecutante, gírese el título a nombre de la profesional del derecho **MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ VELA** identificada con cedula de ciudadanía No. 40.013.673, quien de acuerdo con el poder²⁶ obrante en el plenario tiene la facultad de recibir.
- La suma de **trece millones ochocientos noventa y dos mil sesenta y siete pesos (\$13.892.067)**, por concepto de impuesto predial del predio identificado con FMI No. 070-99244, gírese el título a nombre del señor **CARLOS AUGUSTO PEÑA CRUZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 19.459.450, rematante que acreditó el pago de dicho monto.
- La suma de **novecientos dieciocho mil cien pesos (\$918.100)**, por concepto de honorarios definitivos y gastos acreditados por el auxiliar de

²⁰ Vista en la pág. 88 a 90 del archivo 0016

²¹ Auto visto en el archivo 0020

²² Providencia vista en el archivo 009 del Cuaderno de Segunda Instancia

²³ Visto en los archivos 0077 y 0078

²⁴ Providencia vista en el archivo 0069

²⁵ Visto en el archivo 0068

²⁶ Poder visto en la pág. 2 del archivo 0001



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

justicia (secuestre), gírese el título a nombre del señor **FREDY H. BAUTISTA MENDOZA** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.177.550 de Tunja

- El remanente permanezca a órdenes del proceso hasta tanto se resuelva sobre la terminación del mismo.

Los aludidos dineros serán entregados una vez se tenga conocimiento de la decisión asumida en segunda instancia dentro de la acción de tutela radicada bajo el No. 2020-00241 tramitada en primera instancia en la Sala de Casación Laboral de la Corte Suprema de Justicia, siempre que la misma no varíe lo resuelto en el presente trámite.

Una vez conocido lo anterior, por **secretaria** genérense las órdenes de pago, dejando las constancias respectivas y previa remisión de la copia de los documentos de identificación de las personas a favor de quienes de causa el pago.

SEXTO: APROBAR las cuentas rendidas por el auxiliar de justicia **FREDY BAUTISTA MENDOZA**²⁷, por lo anotado en precedencia.

SÉPTIMO: NOTIFICAR la presente providencia, conforme lo establecen los artículos 2 y 9 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA LUCIA SÁENZ SAAVEDRA

JUEZ

MLSS/CARP

	JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
ESTADO No. 11	Publicado en el Micrositio de la Página de la Rama Judicial 01 DE ABRIL DE 2022

²⁷ Vistas en los archivos 27, 28 y 29



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

Firmado Por:

Martha Lucia Saenz Saavedra
Juez
Juzgado De Circuito
Laboral 004
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42fd97197ecb5ca140044ea3cd95072abb0b2b03e46c7660faef5e8d759907b0**

Documento generado en 31/03/2022 05:26:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>