



### AVISO DE REMATE

El Juzgado Cuarto Laboral Circuito Judicial de Tunja, informa al público en general, que dentro del Proceso Ordinario Laboral con Ejecución de Sentencia N° **2010-00150-00** siendo ejecutante la señora **ROSANA MENDEZ RUIZ** identificada con cédula de ciudadanía N° 40.036.723 y ejecutado el señor **MARCO AURELIO BUITRAGO RUIZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.177.272, se ha señalado el día **QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A LA HORA DE LAS DOS Y QUINCE DE LA TARDE (2:15 P.M.)**, para llevar a cabo diligencia de remate del **cincuenta por ciento (50%) del BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-82747** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja de propiedad del ejecutado **MARCO AURELIO BUITRAGO RUIZ** y que en la actualidad se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

#### UBICACIÓN Y LINDEROS DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 070- 82747

**DESCRIPCIÓN INMUEBLE CONFORME A LA DILIGENCIA DE SECUESTRO** de fecha 01/06/2015 y que a la letra establece: "LA HOYA. LINDEROS: Norte, linda con predio de RUIZ ELIECER; Oriente, linda con predio de RUIZ CASTRO IGNACIO, sucesión, REINA REINA MARCO AURELIO, PULIDO MORENO MARIA ALICIA y RUIZ ELIECER; Sur, camino, público con PINZON ANATOLIO, sucesión, TORRES RUIZ JOSE, RODRIGUEZ VARGAS MARÍA AMPARO; occidente, con RUIZ TORRES CARMEN. Los anteriores colindantes son tomados del certificado catastral especial No. 5291542. Se trata de un predio rural de topografía quebrada en el cual se encuentra una casa de habitación construida en ladrillo y con teja de eternit servicio de luz eléctrica, a la cual no se tuvo acceso al momento de la diligencia."

**PIE O COSTADO ORIENTAL**, desde un caño en la carretera central del norte, sigue por todo un camino arriba antes vallado a dar a otro mojón de piedra linda con SIMON MELO hoy LIMBANIA RUIZ; **DERECHA O COSTADO NORTE**, sigue por una mata de espino cogiendo un barranco linda por este costado con BELISARIO VARGAS, hoy de MARCOS REINA y ETELBINA REINA; por el costado **OCCIDENTAL**, de una mata de raque, baja en sentido sur por un barranco y una línea de eucaliptos en una extensión aproximada de 54 metros y ahí forma un ángulo hacia el occidente en 30 metros, de ahí vuelve en sentido sur en línea recta en extensión de 10 metros, linda con JOSE ELIECER AVENDAÑO y CARMEN RUIZ a dar al borde de la carretera; **POR EL COSTADO SUR O IZQUIERDO**, en una extensión de 31.5 metros aproximadamente a dar al punto de partida y encierra, linda con de herederos de BELISARIO VARGAS, hoy de ADRIANO RUIZ, carretera al medio. Linderos extraídos de la Sentencia emitida dentro del proceso ordinario Agrario No. 932 del 5 de septiembre de 2002.

Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **070-82747** con código catastral **00-02-0001-0171-000**, se encuentra ubicado en la **vereda Montoya Predio la Hoya del Municipio de Ventaquemada**.

#### AVALUÓ DE LA CUOTA PARTE DEL PREDIO:

Conforme al auto de fecha 13 de julio del año 2023, el avaluó de la cuota parte del bien objeto de remate corresponde a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. (\$ 24.735.000.00)**.

Los interesados podrán presentar sus posturas en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso, es decir, dentro de los **cinco (5) días anteriores a la fecha de realización del remate**.

Para el efecto, el archivo que contenga la postura deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La propuesta junto con la constancia de consignación del 40%, deberá remitirse al correo [j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de la jornada laboral. **(lunes a viernes, entre las 8:00 a.m. y las 12:00 m y la 1:00 p.m. y las 5:00 p.m.)**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO**  
[j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04lctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
TUNJA – BOYACÁ

- En el archivo se deberá incorporar el correo electrónico del oferente o su apoderado. Lo anterior con el objeto de remitir el link para la diligencia de apertura, lectura y selección de la propuesta.
- El archivo que contenga la propuesta deberá enviarse en formato **PDF**.
- El archivo PDF en el que conste la postura deberá ser codificado o contar con clave de acceso para su apertura.
- Se advierte a los interesados que la clave de acceso al archivo contentivo de la propuesta deberá ser suministrada **única y exclusivamente** al interior de la diligencia fijada de remate.

**Se advierte a los oferentes que el archivo contentivo de postura que no guarde congruencia con los requisitos mencionados, se tendrá por no presentado y por consiguiente, no será tenido en cuenta al momento de la calificación de las propuestas.**

Llegado el día y hora señalado para el remate, se anunciará a los asistentes el número de propuestas recibidas con anterioridad y se exhortará a los presentes para que alleguen sus ofertas conforme las particularidades mencionadas, dentro de la hora siguiente. **Se precisa que la oferta es irrevocable.**

El mensaje de datos remitido deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P., transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia, se abrirán los archivos remitidos previa indicación de clave de acceso y se leerán las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el artículo 452 ibídem, actuación que se efectuará a través de la plataforma **LIFESIZE** o la que para el momento de realización se encuentre habilitada por la Rama Judicial.

Con el objeto de satisfacer el principio de publicidad y el debido proceso de tal actuación, una vez se remitan las propuestas, el Juzgado enviará electrónicamente el link de acceso simplemente a los oferentes y las partes del proceso.

Será postura admisible el monto que cubra el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del avalúo de la cuota parte del bien objeto de remate, esto es: **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$17.314.500)**, previa consignación del **CUARENTA POR CIENTO (40%)** del avalúo, es decir, **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$14.481.000)**.

Para los efectos de los Artículos 105 y 106 del C.P.L., y bajo las reglas del artículo 2 de la Ley 2213 de 2022, así como lo previsto en el artículo 13 del Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, el aviso se incorporará electrónicamente en el micrositió que para tal fin posee este Juzgado en la página de la Rama Judicial del Poder Público y que puede ser consultado a través del siguiente vínculo: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-laboral-de-tunja/89>. **Además, la parte demandante deberá publicar el presente aviso en tres (03) lugares concurridos de la ciudad de Tunja y el Municipio de Ventaquemada, Boyacá.**

Actúa como apoderado de la parte ejecutante el abogado **JUAN FERNANDO NAVAS MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 6.747.004 con T.P. No. 24.619. Correo: [juanfernandonm@hotmail.com](mailto:juanfernandonm@hotmail.com)

El presente se expide, a los doce (12) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

**DIEGO ALBERTO CORTÉS SÁNCHEZ**  
Secretario

DACS/MAM