



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 15 de junio de 2022. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de declaración de pertenencia con escrito de subsanación radicado por el apoderado judicial de la parte demandante. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>AUTO No.</b>	<b>100.</b>
<b>PROCESO:</b>	VERBAL DE PERTENENCIA.
<b>DEMANDANTE:</b>	JORGE ENRIQUE COMETA LLANOS.
<b>DEMANDADO:</b>	ORFA LUCIA MONTOYA SALAZAR en calidad de heredera determinada de la señora EUFEMIA SALAZAR DE MONTOYA. MARÍA EUGENIA MONTOYA SALAZAR en calidad de heredera determinada de la señora EUFEMIA SALAZAR DE MONTOYA. HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA EUFEMIA SALAZAR DE MONTOYA. PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A PRESCRIBIR.
<b>RADICACIÓN:</b>	76-001-31-03-012/2022-00167-00.

En virtud a que la presente demanda fue subsanada en debida forma por la parte demandante y cumple con las formalidades legales, el Juzgado al tenor de los artículos 90 y 369 del Código General del Proceso,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMÍTASE** la demanda VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por JORGE ENRIQUE COMETA LLANOS contra ORFA LUCIA MONTOYA SALAZAR, MARIA EUGENIA MONTOYA SALAZAR, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA EUFEMIA SALAZAR DE MONTOYA y las demás PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A PRESCRIBIR.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **EMPLAZAMIENTO** de las demandadas ORFA LUCIA MONTOYA SALAZAR, MARIA EUGENIA MONTOYA SALAZAR y de los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA EUFEMIA SALAZAR DE MONTOYA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso, a fin de que comparezcan a notificarse personalmente de la presente providencia.

Para los efectos del emplazamiento, procédase por secretaría conforme lo dispuesto en el artículo 10 de la ley 2213 de junio de 2022, realizando el trámite correspondiente en el registro nacional de personas emplazadas.

Una vez notificada la demanda y sus anexos, **CÓRRASELE** traslado por el termino de veinte (20) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso.



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**TERCERO: ORDÉNESE** el emplazamiento, en la forma establecida en el Art. 375 numeral 6 del Código General del Proceso y el artículo 10 del decreto 806 de junio de 2020, a todas LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE A PRESCRIBIR.

**CUARTO:** El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del juzgado que adelanta el proceso; **b)** El nombre del demandante; **c)** El nombre del demandado; **d)** El número de radicación del proceso; **e)** La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso y **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370- 181236** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEXTO: OFICIAR** a las oficinas de Castrato Municipal, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda Social y Subdirección de Recursos Físicos y Bienes Inmuebles de Santiago de Cali, a fin de que se sirvan indicar a este despacho, si el bien inmueble identificado con el número predial nacional 760010100090900380010000000010 ubicado en la Calle 16 A No 11B – 32 de la ciudad de Cali, objeto de este litigio, está catalogado como bien fiscal y de uso público.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: RECONÓZCASE** personería suficiente para actuar en representación del demandante al Dr. JOSE ALBERTO ALZATE DIAZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.988.418 y T.P. No. 131.241 del Consejo Superior de la Judicatura, quien cuenta con correo electrónico: alzatediazconsultores@hotmail.com

**NOTIFÍQUESE,**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO**  
**JUEZ**



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

*JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI*

*Hoy en estado No. \_\_\_\_\_ notifico a las  
partes el auto que antecede.*

*Santiago de Cali,*

*Sandra Carolina Martínez Álvarez  
Secretaria*

**Firmado Por:**

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef8a19f997631681f9167c3411ca1ebc9f837950d731890c9e0b64260ee4344a**

Documento generado en 17/06/2022 10:15:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**