



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13

PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA

CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 01 de agosto de 2022. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de declaración de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA.  
**DEMANDANTE:** MARIA ELOINA ALZATE CASTRILLON.  
**DEMANDADO:** RODRIGO SAAVEDRA MONCAYO  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/**2022-00228-00.**

Por reparto ha correspondido a este despacho la demanda verbal de pertenencia de la referencia, y una vez realizado el examen preliminar se aprecian las siguientes falencias:

- Se debe corregir el poder, como quiera que el mismo debe estar dirigido al Juez Competente de acuerdo a la cuantía del proceso.
- En el libelo de la demanda se describe el proceso como un verbal de pertenencia de **menor cuantía**, mientras que en el acápite de la cuantía se referencia con un valor de \$ 251.788.500, situación que debe aclararse.
- La cuantía del proceso debe ser ajustada de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 26 del Código General del Proceso.
- La solicitud de prueba testimonial debe adecuarse a lo dispuesto en el artículo 212 del Código General del Proceso, enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba.
- No se aportó lo relacionado en inciso primero del acápite de pruebas documentales (Copia del certificado de libertad y propiedad No. Matrícula expedida por la oficina de registro de instrumentos Públicos de la ciudad de Cali.)
- Se debe aportar el certificado de tradición especial expedido por el registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro (Numeral 5º artículo 212 del Código General del Proceso), el cual es necesario para establecer la legitimación en la causa por pasiva en este proceso.
- Se debe indicar el correo electrónico de la demandante y los testigos conforme a lo dispuesto en la ley 2213 de junio de 2022.
- En caso de desconocerse el paradero del extremo demandado, debe solicitarse su emplazamiento en la forma dispuesta en el artículo 293 del Código General del Proceso.
- Subsana la demanda, debe presentarse integrada en un solo escrito con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 82 del Código



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13

PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA

CALI - VALLE

General del Proceso, en aras de dar traslado a los demandados con mayor claridad.

Por lo antes expuesto, el Juzgado dando aplicación al artículo 90 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**INADMITIR** la presente demanda verbal de declaración de pertenencia, concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI



SECRETARIA

HOY \_\_\_\_\_ NOTIFICO EN  
ESTADO No. \_\_\_\_\_

A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA PROVIDENCIA  
QUE ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba51dd248038f03e64ed707f3b0cb1e15f98a030a954c6210272cd65218b13fc**

Documento generado en 01/08/2022 10:56:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**