

correo del juzgado <u>j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co</u>

SECRETARIA: A despacho de la señora Juez, el presente proceso junto con el escrito por medio del cual se subsana la demanda. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 01 de agosto de 2022.

SANDRA CAROLINA MARTINEZ ÁLVAREZ SECRETARIA

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

AUTO INTERLOCUTORIO No. 147

PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE 1.- ELEONORA BARBERENA LOZANO C.C. 31.900.805
2.- ALFREDO DOMINGUES LLOREDA C.C. 79.152.207

DEMANDADO NORREYS ALEXANDER WHALEN PASAPORTE 842.174.449

RADICACION 76-001-31-03-012 / 2022-00218-00

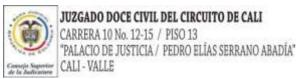
Santiago de Cali, primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Estando el presente proceso para decidir sobre la admisión y una vez revisados los documentos allegados con la demanda se observa que este Despacho no es competente para tramitarla, según lo dispuesto el Art. 26 del C. G. del Proceso en el que se establece la determinación de la cuantía, en su numeral 6 indica: " En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda......"

Para el caso bajo estudio se indica que la cuantía se estima en \$50.400.000, por cuanto el canon de arrendamiento se fijó en la suma de \$8.400.000 a un plazo de 6 meses, lo que significa que se trata de una demanda de mínima cuantía, de la cual no corresponde conocer a este despacho.

Dispone el Art. 20 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012, cuyo tenor literal es el siguiente: "Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

a.c.t.



correo del juzgado <u>j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co</u>

En mérito de lo anterior este Juzgado carece de competencia para conocer de la presente acción pues el límite de la mayor cuantía parte de \$ 150.000.000.00, por ello se,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía.

SEGUNDO: REMÍTASE las presentes diligencias al Juzgado Civil Municipal de reparto de esta ciudad.

TERCERO: CANCÉLESE su radicación en el libro y sistema.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO JUEZ

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI SECRETARIA
SECRETARIA
HOY, NOTIFICO EN
ESTADO No.
A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA PROVIDENCIA QUE ANTECEDE.
SANDRA CAROLINA MARTINEZ ALVAREZ SECRETARIA

a.c.t.

Firmado Por: Claudia Cecilia Narvaez Caicedo Juez Circuito Juzgado De Circuito Civil 012 Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2949aaca4fd87a26a09626bd9ec2da69ea8d569a72278639723b1de228523307

Documento generado en 16/08/2022 02:17:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica