



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13

PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA

CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 26 de septiembre de 2022. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de declaración de pertenencia con escrito de contestación de la demanda allegado por la apoderada judicial del demandado FREDDY JOSE RIVERA JARAMILLO. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**DEMANDANTE:** JOSE EDWARD LOPEZ CHAVEZ.  
NORALBA CHAVEZ ARIAS.

**DEMANDADOS:** FREDDY JOSE RIVERA JARAMILLO.  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR.

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/**2022-00004-00.**

Revisado el presente asunto, se observa que la apoderada judicial del demandado FREDDY JOSE RIVERA JARAMILLO dio contestación a la demanda dentro del termino de traslado, misma que será agregada al expediente para ser tenida en cuenta en el momento procesal oportuno.

Igualmente se observa que se encuentra surtido el termino de permanencia de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, razón por la cual es menester nombrar Curador Ad Litem para su representación.

En virtud de lo anterior y sin mas consideraciones, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** la contestación de la demanda y excepciones de mérito presentada por la apoderada judicial del demandado FREDDY JOSE RIVERA JARAMILLO para que obre y conste en el expediente, a la cual se le dará el trámite respectivo una vez se resuelva sobre la demanda de reconvenición y se encuentren notificados todos los demandados.



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13

PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA

CALI - VALLE

**SEGUNDO: DESÍGNESE** como CURADOR AD LITEM de LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A PRESCRIBIR en este proceso, al Dr. **JOHNATAN DAVID RAMIREZ BORJA** identificado con la cedula de ciudadanía 1.144.127.106 de Cali y T.P. No. 231.829 del C.S.J., quien cuenta con número telefónico 315 6464086 y correo electrónico **jdrb0628@hotmail.com**.

Dicho nombramiento se realiza conforme lo dispone el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso. Comuníquese por secretaria su designación.

Se le advierte al Curador designado que debe concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

### NOTIFÍQUESE,

#### CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO JUEZ

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI

Hoy en estado No \_\_\_\_\_ notifico a las  
partes el auto que antecede.

Santiago de Cali,

Sandra Carolina Martínez Álvarez  
Secretaria

Firmado Por:

Claudia Cecilia Narvaez Caicedo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 012

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **051aeee944fd1d7b48dff8e7e1d4788f8ee8ba7c9a562b8db10377610b3bb9d**

Documento generado en 29/09/2022 08:56:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**