



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 27 de abril de 2023. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de declaración de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO No.** 118.  
**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA.  
**DEMANDANTE:** GLADYS HENAO DE MONTOYA.  
**DEMANDADA:** BRAULIO ARTURO ORTEGA.  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES A PRESCRIBIR.  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/2023-00092-00.

En virtud a que la presente demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado al tenor de los artículos 90 y 369 del Código General del Proceso,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la demanda VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por GLADYS HENAO DE MONTOYA en contra de BRAULIO ARTURO ORTEGA y las demás PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A PRESCRIBIR.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **EMPLAZAMIENTO** del demandado BRAULIO ARTURO ORTEGA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso, a fin de que comparezca a notificarse personalmente de la presente providencia.

Para los efectos del emplazamiento, procédase por secretaría conforme lo dispuesto en el artículo 10 de la ley 2213 de junio de 2022, realizando el trámite correspondiente en el registro nacional de personas emplazadas.

Una vez notificada la demanda y sus anexos, **CÓRRASELE** traslado por el termino de veinte (20) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDÉNESE** el emplazamiento, en la forma establecida en el Art. 375 numeral 6 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la ley 2213 de junio de 2022, a todas LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE A PRESCRIBIR.

**CUARTO:** El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del juzgado que adelanta el proceso; **b)** El nombre del demandante; **c)** El nombre del demandado; **d)** El número de radicación del proceso; **e)** La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso y **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INSCRÍBASE** la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. **370-339586, 370-339568, 370-339569 y 370-339585** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEXTO: OFICIAR** a las oficinas de Castrato Municipal, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda Social y Subdirección de Recursos Físicos y Bienes Inmuebles de Santiago de Cali, a fin de que se sirvan indicar a este despacho, si los siguientes inmuebles están catalogados como bienes fiscales y de uso público.

- Apto 101 edificio SCALA ubicado en la Calle 11 Oeste # 35 – 04 (Dirección catastral), folio de matrícula inmobiliaria No. 370-339586 y código catastral No. 760010100198300240007901010038.
- Parqueadero No. 05 edificio SCALA ubicado en la Calle 11 Oeste # 35 – 04 (Dirección catastral), folio de matrícula inmobiliaria No. 370-339568 y código catastral No. 760010100198300240007900000020.
- Parqueadero No. 06 edificio SCALA ubicado en la Calle 11 Oeste # 35 – 04 (Dirección catastral), folio de matrícula inmobiliaria No. 370-339569 y código catastral No. 760010100198300240007900000021.
- Deposito No. 06 edificio SCALA ubicado en la Calle 11 Oeste # 35 – 04 (Dirección catastral), folio de matrícula inmobiliaria No. 370-339585 y código catastral No. 760010100198300240007900000037.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: ORDÉNESE** a la parte demandante **CITAR** al acreedor hipotecario AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA o a quien represente actualmente sus intereses, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 61 Ibídem.

**NOVENO: RECONÓZCASE** personería suficiente para actuar en representación de la demandante a la Dra. DORIS ESPERANZA GÓMEZ PEREA, identificado con cedula de ciudadanía No. 39.152.841 y T.P. No. 69.138 del Consejo Superior de la Judicatura, quien cuenta con correo electrónico: mldinmobiliaria@hotmail.com

**NOTIFÍQUESE,**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**

*JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI*

*Hoy en estado No. \_\_\_\_\_ notifico a las  
partes el auto que antecede.*

*Santiago de Cali,*

*Sandra Carolina Martínez Álvarez  
Secretaria*

**Firmado Por:**

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **153645957f9fb0a66fc9fd8432f54eb1bc2592f14313e9eafae9c2f0854a0b21**

Documento generado en 28/04/2023 10:06:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**