



JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
 CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13
 "PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA"
 CALI - VALLE

correo del juzgado j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

SECRETARIA: A despacho el presente proceso informado que las publicaciones presentadas quedaron erradas motivo por el cual se procederá a fijar nueva fecha para remate. Provea

Santiago de Cali, 24 de abril de 2024

SANDRA CAROLINA MARTINEZ ALVAREZ
SECRETARIA

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

PROCESO	DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN	
DEMANDANTE	CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	NIT 860.042.945-5
DEMANDADO	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI/EMCALI	NIT 890.399.003
	MUNICIPIO DE YUMBO	NIT 890.399.025-6
	C.V. SEGURIDAD DIVISAR LTDA	NIT 890.331.389-9
	SEGURIDAD BERNAL LTDA	NIT 890.326.443
	ARMANDO MARTINEZ	C.C. 16.425.382
	JOSÉ FABIAN HERRERA	C.C. 94.413.409
	LUZ DARY CAMPO	C.C. 31.880.898
	MARTHA LUCY ARBOLEDA LÓPEZ	C.C. 31.466.076
	VIRGILIO JAVIER REYES	C.C. 14.430.353
	JOSÉ GONZALO TORRES	C.C. 16.709.182
	MARTHA LUCIA HERRERA OREJUELA	C.C. 31.975.442
RADICACION	76-001-31-03-012 / 2017-00213-00	

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe de secretaria, y evidenciando que las publicaciones allegadas presentan un error en el valor del avalúo del inmueble, se procederá nuevamente a señalar fecha y hora para la realización del remate, dando cumplimiento a la providencia del 22 de enero de 2019, en la cual se decretó la venta en pública subasta del bien distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-313227 de la Oficina de Instrumentos Públicos, los cuales se encuentran debidamente embargado y secuestrado. En mérito de lo anterior, el Juzgado

DISPONE

SEÑALAR la hora de las **9:00** del día **19** del mes de **junio** del año **2.024** para llevar a efecto la venta en pública subasta del bien inmueble objeto de la demanda.

ADVERTIR a los interesados, que DEBERAN INTERVENIR en la audiencia virtual en la fecha y hora señalada, a fin de practicar la subasta del inmueble objeto del presente proceso y para los fines señalados en el artículo 452 del C. G. del P.

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida una hora de su iniciación, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble y postor hábil quien previamente consigne el 40% del mismo.

Efectúese las publicaciones de ley.

Publicación del remate, el cual se debe regir bajo los parámetros del Art. 450 del C. G. del P.

Debe allegar la parte interesada un certificado de tradición con vigencia no mayor de cinco (5) días a la fecha del remate.

Para efectos de llevar la audiencia, se dará aplicación a lo dispuesta en el Acuerdo PCSJA 20-11632 de fecha 30/09/2020 mediante el cual dispone:

"Artículo 14. Audiencias de remate, Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la



JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13
"PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA"
CALI - VALLE

correo del juzgado j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea.

Así mismo, prevenir a los intervinientes que previo a la fecha programada para la realización de la audiencia virtual, se informen en la secretaria del despacho por los medios disponibles y con la antelación debida, sobre las condiciones de realización de la diligencia y el link o enlace asignado para la conexión virtual, como quiera que ella dará iniciación a la hora exacta señalada, para lo cual se recomienda puntualidad y conectarse previo a su inicio por lo menos veinte (20) minutos antes a efecto de verificar su identificación, asistencia de los intervinientes, de ser el caso, preparación e inclusión de datos en el sistema de audiencias.

Correo electrónico del juzgado: j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co y teléfono 8986868 ext. 4122.

NOTIFIQUESE

CALUDIA CECILIA NARVAEZ CAICEDO
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI



SECRETARIA

HOY _____, NOTIFICO EN
ESTADO No. _____

A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA
PROVIDENCIA QUE ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTINEZ ALVAREZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Claudia Cecilia Narvaez Caicedo
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9854f2f3f0aa7e5972428013b8dd62ed611224bfd4ebe81e4d13fe4e06ac237**

Documento generado en 30/04/2024 10:38:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**