

**INFORME DE SECRETARÍA:** Santiago de Cali, 08 de mayo de 2024. A despacho de la Señora Juez el presente proceso verbal de responsabilidad civil contractual para que provea lo pertinente.

La secretaria,

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

**Proceso:** Verbal de responsabilidad civil contractual.  
**Demandante:** Edificio Terrazas del Refugio I P.H.  
**Demandado:** Constructora Sintagma S.A.S.  
**Radicación:** 760013103012-2020-00014-00.

Revisado el presente proceso verbal, se observa que el despacho mediante auto de fecha 18 de julio de 2022 ordenó el emplazamiento de la sociedad demandada en virtud de las notificaciones allegadas por la apoderada judicial de la parte actora, las cuales fueron devueltas por la empresa de servicio postal.

Pese a lo anterior, este despacho considera necesario realizar un control de legalidad con la finalidad corregir, sanear o prevenir los vicios u otras irregularidades que puedan dar origen a futuras nulidades, esto de conformidad con el Art. 132 del Código General del Proceso.

En ese sentido, pudo constatar el despacho que las notificaciones fueron remitidas a la dirección física **carrera 103 # 16 – 180 Casa No. 3** de la ciudad de Cali y a la dirección de correo electrónico **contacto@constructorakorpa.co**, sin embargo, revisado el certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandada Constructora Sintagma S.A.S., se evidencia que la dirección para notificación judicial registrada es **carrera 103 # 13 A – 108 apartamento 104 Ed. Senderos de Ciudad Jardín**, mientras que el correo de notificación es **constructorasintagma@hotmail.com**.

Así las cosas, y en aras de evitar futuras nulidades se requerirá a la apoderada judicial de la parte demandante para que efectúe la notificación personal de la sociedad demandada en la forma dispuesta por la ley 2213 de 2022, y en caso de no ser posible efectuarla a través de mensaje de datos, se realice en la forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso.

En virtud de lo manifestado y sin más consideraciones, el Juzgado,

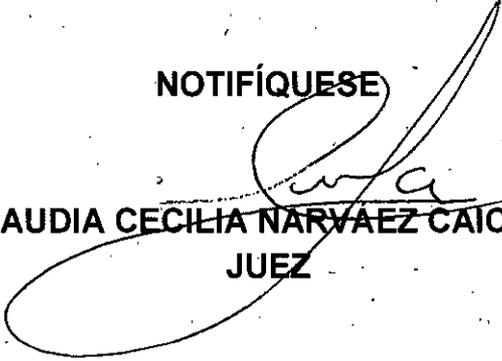
**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante para que efectúe la notificación personal de la sociedad Constructora Sintagma S.A.S. a las direcciones

registradas en el certificado de existencia y representación legal (carrera 103 # 13 A – 108 apartamento 104 Ed. Senderos de Ciudad Jardín y constructorasintagma@hotmail.com) en la forma dispuesta en la ley 2213 de 2022, o de no ser posible a través de mensaje de datos, se realice como lo indica el artículo 291 del Código General del Proceso.

Se concede el término de quince (15) días hábiles para cumplir con el presente requerimiento.

**NOTIFÍQUESE**

  
**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO**  
**JUEZ**

JV