

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 28 de febrero de 2024. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de responsabilidad civil contractual para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**AUTO:** 055.  
**PROCESO:** VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO.  
**DEMANDANTE:** CARLOS FELIPE CASTELLANOS PENAGOS.  
**DEMANDADO:** ARIEL CORREA LÓPEZ.  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/**2024-00047-00.**

Encontrándose el presente proceso para decidir sobre su admisión, una vez revisado el escrito de demanda, se observa que este Despacho no es competente para tramitarla, según lo dispuesto en el Art. 20 del Código General del Proceso, cuyo tenor literal es el siguiente: *“Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa”*. Subrayado y negrilla fuera del texto.

En el presente asunto, puede observarse que la cuantía del proceso fue estimada por la apoderada judicial de la parte demandante en la suma de \$ 70.000.000 Mcte, sumado al hecho de que el contrato de promesa de compraventa de bien inmueble objeto de controversia contiene obligaciones por valor de \$ 150.000.000 Mcte.

Corolario, Juzgado carece de competencia para conocer de este asunto, pues el límite de la mayor cuantía parte de la suma de \$ 195.000.000 Mcte para el momento de presentación de la demanda.

En virtud de lo antes señalado, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de resolución de contrato por falta de competencia en razón de la cuantía.

**SEGUNDO: REMÍTASE** el presente asunto a los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad a través de la oficina de reparto.

**TERCERO:** En firme la presente providencia, cancélese la radicación y archívese la actuación.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ee7555a00511a04518561304d9736ff65944c94303fdc2f5be51f7d2ae80acf**

Documento generado en 28/02/2024 10:33:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**