

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 08 de marzo de 2024. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Auto:** 064.  
**Proceso:** Verbal de pertenencia.  
**Demandante:** María Bartola Flórez Rivas.  
**Demandado:** Daniel Heriberto Murillo Moreno.  
**Radicación:** 76-001-31-03-012/2024-00062-00.

Encontrándose el presente proceso para decidir sobre su admisión, una vez revisados los anexos allegados con el escrito de demanda, se observa que este Despacho no es competente para tramitarla, según lo dispuesto en el Art. 20 del Código General del Proceso, cuyo tenor literal es el siguiente: “Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: **De los contenciosos de mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa”. Subrayado y negrilla fuera del texto.

En el presente asunto, puede evidenciarse que el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión, para el año 2023 ostenta un valor de \$ 55.052.00 Mcte, lo que significa que se trata de una demanda de **menor cuantía**, la cual no corresponde conocer a este despacho.

FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0007630798	2023-03-07	2023-04-30	13450013000700000007
000104757244			
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
DANIEL MURILLO MURILLO	4836616	KR 26 H 3 # 72 T - 28	760015
IDENTIFICACION NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO
760010100139500130007000000007	55.052.000	13	2
ACTIVIDAD	PREDIO	DIRECCIÓN DE ENTREGA	
01		KR 26 H 03 # 22 T - 28	
Predio: P060100070000	Tarifa IPU: 8.00 X 1000	Tarifa CVC: 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
Tarifa Braveros: 1.20 %	Tarifa Otros: 0.50051		

En mérito de lo anterior, este Juzgado carece de competencia para conocer de este asunto, pues el límite de la mayor cuantía parte de la suma de \$ 195.000.000 Mcte para el momento de presentación de la demanda.

En virtud de lo antes señalado, el despacho,

## **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de pertenencia por falta de competencia en razón de la cuantía.

**SEGUNDO: REMÍTASE** el presente asunto a los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad a través de la oficina de reparto.

**TERCERO:** En firme la presente providencia, cancélese la radicación y archívese la actuación.

## **NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**

JV

Firmado Por:

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f22d479a3c3a997e7a857e6bfdcc5a7b2652b8b415f51519d5e29a7dfcb18091**

Documento generado en 11/03/2024 11:03:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**