



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
"PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA"  
CALI - VALLE

**correo del juzgado** [j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SECRETARIA: A despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 20 de marzo de 2024.

SANDRA CAROLINA MARTINEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIA

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

AUTO	INTERLOCUTORIO No. <b>075</b>
PROCESO	DECLARATIVO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE	<b>1.-</b> DUVER ALONSO MONSALVE TABARES C.C. 88.227.720 <b>2.-</b> JOSÉ ORLANDO MONSALVE TABARES C.C. 13.449.382 <b>3.-</b> MARIA RUBIELA MONSALVE TABARES C.C. 37.257.286 <b>4.-</b> JESÚS IVAN MONSALVE TABARES C.C. 13.832.052 <b>5.-</b> MARÍA EUGENIA MONSALVE TABARES C.C. 43.534.182 <b>6.-</b> MARÍA TERESA MONSALVE TABARES C.C. 32.531.391
DEMANDADO	<b>1.-</b> CÉSAR AUGUSTO RINCON CABEZAS C.C. 16.943.400 <b>2.-</b> LUIS CARLOS RINCON CABEZAS C.C. 93.407.873 <b>3.-</b> LIBIA MARINA ROJAS LÓPEZ C.C. 21.811.336 <b>4.-</b> LUIS CARLOS GIRON ÁLVAREZ C.C. 16.646.216 <b>5.-</b> MARIAN ROSANA GIRON ÁLVAREZ C.C. 31.967.532
RADICACION	76-001-31-03-012 / 2024-00073-00

Santiago de Cali, Veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Estando el presente proceso para decidir sobre la admisión y una vez revisados los documentos allegados con la demanda se observa que este Despacho no es competente para tramitarla, según lo dispuesto el Art. 26 del C. G. del Proceso en el que se establece la determinación de la cuantía, en su numeral 6 indica: " *En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda.....*"

Para el caso bajo estudio se indica que la cuantía se estima en \$ 189.892.469, tomando como base el valor de los arriendos adeudados.

Por otra parte, se debe tener en cuenta que el ultimo valor del canon de arrendamiento es la suma de \$ 4.200.000 a un plazo de 24 meses, dando como resultado la suma de \$ 100.800.000.

Lo que significa que, ni por la estimación de la cuantía dada por el demandante, ni por el valor actual de la renta durante el término pactado, corresponde conocer al circuito, pues se trata de una demanda de menor cuantía.



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
"PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA"  
CALI - VALLE

**correo del juzgado** [j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dispone el Art. 20 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012, cuyo tenor literal es el siguiente: "*Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*")

En mérito de lo anterior este Juzgado carece de competencia para conocer de la presente acción pues el límite de la mayor cuantía parte de \$ 195.000.000.00, por ello se,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía.

**SEGUNDO:** REMÍTASE las presentes diligencias al Juzgado Civil Municipal de reparto de esta ciudad.

**TERCERO:** CANCÉLESE su radicación en el libro y sistema.

### **NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO**

**JUEZ**

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI



**SECRETARIA**

HOY \_\_\_\_\_, NOTIFICO EN

ESTADO No. \_\_\_\_\_

A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA  
PROVIDENCIA QUE ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTINEZ ALVAREZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5de9e2c9fec334b030c08cd03e35f9180ab9d7874ed2904603ea7fe9a8fd8148**

Documento generado en 02/04/2024 09:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**