

SECRETARIA: Cali, abril 30 de 2024. A Despacho del señor juez el presente proceso, para proveer sobre la admisión de la demanda.

Sandra Carolina Martínez Álvarez  
Secretaria

Auto No.

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

---

PROCESO:	DECLARATIVO DE NULIDAD ABSOLUTA Y RESCISION POR LESION ENORME
DEMANDANTE:	BRYANH DYANE RODRIGUEZ CAICEDO
DEMANDADOS:	ILEANA RODRIGUEZ MARTNEZ Y OTROS
RADICACIÓN:	760013103-012/2024-00050-00

---

Santiago de Cali, abril treinta (30) de dos mil veinticuatro (2024).

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el Juzgado al tenor de los artículos 90 y 369 del C. G.P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda declarativa de **NULIDAD ABSOLUTA Y RESCISION POR LESION ENORME DE ACTOS JURIDICOS CON ACCION REIVINDICATORIA** adelantada por **BRYAN DYANE RODRIGUEZ CAICEDO**, por conducto de abogada, contra **ILEANA RODRIGUEZ MARTINEZ, ANGELICA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ, PROMOTORA ANRO SAS y HEREDEROS INCERTOS E INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES HECTOR RODRIGUEZ Y ZAMIRA MARTIENEZ DE RODRIGUEZ.**

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, **CÓRRASELE** traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, a quienes se les notificará la presente providencia conforme a los presupuestos establecidos en la ley 2213 de junio de 2022.

Teniendo en cuenta que la parte actora conoce los correos electrónicos de la parte demandada, adviértase que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, y el termino de veinte (20) días de traslado empezará a contarse a partir de que el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje. En caso de que la notificación personal a través de mensaje de datos, no sea efectiva o no sea posible que se surta por este medio, se debe realizar de conformidad con los dispuesto en los artículos 291, 292 y 293 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que la solicitud de amparo de pobreza elevada junto con la demanda por la parte demandante, viene conforme a derecho y reúne los requisitos consagrados por el artículo 151 del C.G.P., **CONCÉDASE** a todos los demandantes el **AMPARO DE POBREZA** solicitado.

**CUARTO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-193535, 370-539 y 370-419683 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, correspondientes a los inmuebles de propiedad de la sociedad demandada PROMOTORA ANRO SAS. Líbrese el oficio de rigor.

**QUINTO: ORDENASE** la inscripción de la demanda sobre la participación accionaria que tengan las demandadas **ILEANA RODRIGUEZ MARTINEZ, ANGÉLICA MARIA RODRÍGUEZ MARTINEZ y SOCIEDAD PROMOTORA ANRO S.A.S.**, en las siguientes sociedades:

- a) **TIBET SERVICES S.A.**, identificada en la Sección de Micropelícula (Mercantil) a Ficha 114969, Rollo 11433, Imagen 0211 del Registro Público de la República de Panamá.
- b) **INVERSIONES HERO S.A.S.** identificada con el NIT. No. 891.300.383 – 6.
- c) **PROMOTORA ANRO S.A.S.**, con domicilio principal de Cali, identificada con el Nit. 901.645.297 – 7, respecto de lo que le corresponda a las demandadas ILEANA RODRIGUEZ MARTINEZ y ANGÉLICA MARIA RODRÍGUEZ MARTINEZ.

**SEXTO:** Reconocer personería jurídica a la doctora **PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ**, portadora de la tarjeta profesional No. 13.171 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**



Firmado Por:  
**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e8bdd9fb588e59d49835e5ba4f01ac2cf06dd0933eb474d2cd9c05510ef8fb0**

Documento generado en 02/05/2024 09:53:20 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>