

DOCTORA
CLAUDIA CECILIA NARVAEZ CAICEDO
JUEZ DOCE CIVIL DEL CIRCUITO
Santiago de Cali - Valle del Cauca

PROCESO	VERBAL DE PERTENENCIA
RADICACIÓN	2016-00807
DEMANDANTE:	MARIA ALIX QUEVEDO Y OTRA
DEMANDADO:	JANETH PARRA PLAZAS Y OTROS
ASUNTO	SUSTENTACION RECURSO

MARISOL DUQUE en mi calidad de apoderada judicial de la demandante, con el mayor respeto me permito sustentar el escrito de Apelación presentado en oportunidad, para que sea tenido en cuenta al momento de proferir Sentencia, que en el sentir de esta defensa debe ser **REVOCATORIA** de la proferida en primera instancia, y consecuencialmente decretarse la **EXTRAORDINARIA** del bien objeto de litigio.

En este asunto es de vital importancia Señora Juez indicar que el reparo fundamental que se tiene frente a la sentencia proferida, radica que en que el fallado de primera instancia no tuvo en cuenta que se trata de un **BIEN DE INTERES SOCIAL**, luego entonces debe aplicarse sin asomo de duda alguna lo reglado en la Ley 9 de 1989, al tratarse de una vivienda de este tipo debe tenerse en cuenta la prescripción extraordinaria de 5 años, frente a la que tal y como se indicó en el recurso de alzada nada dijo el Juez de Primera Instancia.

Como quedo debidamente acreditado en el plenario, las demandantes a la fecha de radicación de la demanda estaban en posesión del inmueble por más de 5 años, cumpliéndose los requisitos objetivos señalados en la normatividad vigente. Ejerciendo de manera ininterrumpida actos de señor y dueño frente a dicho inmueble.

Puede verificarse aún desde la presentación de la demanda que la cuantía se determinó en \$56.581.000 por el valor del inmueble, valor este inferior a 135 salarios mínimos, “Vivienda

de **Interés Social** (VIS). Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smlm”

Respetuosamente solicito **REVOCAR** la sentencia impugnada en favor de mi representada.

Con el acostumbrado respeto,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marisol', with a large circular flourish at the beginning and several loops extending to the right.

MARISOL DUQUE OSSA

CC 43619421

TP 108848