



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 01 de septiembre de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de resolución de contrato para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO.  
**DEMANDANTE:** CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.  
**DEMANDADOS:** VICTOR HUGO FRANCO LARA.  
OSCAR ANDRES FRANCO NAVARRETE.  
SANTIAGO FRANCO NAVARRETE.  
BANCO DAVIVIENDA S.A. – ANTES LEASING BOLIVAR S.A.  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA  
MAGNOLIA NAVARRETE SILVA.  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/**2021-00228-00.**

Revisado el presente asunto, se observa que la demanda verbal de resolución de contrato propuesta por la sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., reúne los requisitos exigidos por la ley, razón por la cual, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO** propuesta por la sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. en contra de VICTOR HUGO FRANCO LARA, OSCAR ANDRES FRANCO NAVARRETE, SANTIAGO FRANCO NAVARRETE, BANCO DAVIVIENDA S.A. y los HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MAGNOLIA NAVARRETE SILVA.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, **CÓRRASELE** traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, a quien se le notificará la presente providencia conforme lo dispone el artículo 8° del decreto 806 de junio de 2020, remitiendo la providencia y anexos como mensaje de datos a las direcciones electrónicas suministradas en la demanda: vhfrancolar@gmail.com y notificacionesjudiciales@davivienda.com

Adviértase a las partes que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, y el termino de veinte (20) días de traslado a la parte demandada empezará a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**TERCERO: ORDÉNESE** el EMPLAZAMIENTO de los HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora MAGNOLIA NAVARRETE SILVA (q.e.p.d.) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso, a fin de que comparezcan a notificarse personalmente de la presente providencia.

Para los efectos del emplazamiento, procédase por secretaría conforme lo dispuesto en el artículo 10 del decreto 806 de junio de 2020, realizando el trámite correspondiente en el registro nacional de personas emplazadas.



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**CUARTO:** Reconózcase personería suficiente para actuar en representación de la demandante a la Dra. **ELIZABETH TORRENTE CARDONA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.552.845 y T.P. No. 126.413 del Consejo Superior de la Judicatura, quien cuenta con correo electrónico etorrente@suarezabogados.com y torrenteabogada@hotmail.com

### NOTIFÍQUESE

### CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO JUEZ

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI



SECRETARIA

HOY \_\_\_\_\_, NOTIFICO EN  
ESTADO No. \_\_\_\_\_

A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA PROVIDENCIA QUE  
ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo**  
Juez Circuito  
Civil 012  
Juzgado De Circuito  
Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04cdc47d1fbbee3f7439868737897d9b15445ae00020b6f28fe4084816e175e0**

Documento generado en 03/09/2021 11:39:34 AM