

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 12 de agosto de 2021. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso verbal a fin de resolver la reforma de la demanda y la cesión de derechos litigiosos que anteceden. Sírvase Proveer.

La secretaria,

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA.  
**DEMANDANTE:** LUCAS RIVAS GALLEGO cesionario del señor HECTOR FABIO GARCIA.  
**DEMANDADO:** NICOLAS GÓMEZ.  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.  
**RADICACIÓN:** 760013103012-2019-00068-00.

De conformidad con el informe de secretaria que antecede, se observa que el apoderado judicial de la parte demandante presentó solicitud de reforma de la demanda señalando como demandante al señor LUCAS RIVAS GALLEGO - cesionario del señor HECTOR FABIO GARCIA, y adicionando solicitud de pruebas testimoniales.

De igual manera de evidencia que ha solicitado se tenga al señor JORGE FARLEY ARBOLEDA VALENCIA como cesionario de los derechos que tiene como demandante el señor LUCAS RIVAS GALLEGO, aportando el documento privado mediante el cual se realizó el contrato de cesión de derechos litigiosos.

Sin embargo, al realizar un examen de dicho documento, se encuentra que, a pesar de referirse en la cesión al presente proceso, se adiciono un bien inmueble que no hace parte de este asunto, denominado como "Local No. 01 ubicado en la Avenida 4 norte No. 23DN – 20" el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-466033 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Dicho lo anterior, la cesión de derechos será tenida en cuenta por el despacho únicamente referente a los procesos que hacen parte de este proceso judicial.

Así las cosas, como quiera que las solicitudes se encuentran ajustadas a derecho, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENGASE** por reformada la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, en la forma indicada en el escrito allegado a través de correo electrónico por el apoderado judicial de la parte demandante. (Art. 93 Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Como quiera que el demandado NICOLAS GÓMEZ y las personas inciertas e indeterminadas no se encuentran notificados, **NOTIFÍQUESE** la

presente providencia personalmente y córrasele traslado en la forma y por el termino señalados para la demanda inicial.

**TERCERO: ACEPTAR** la cesión de derechos litigiosos realizada por el señor LUCAS RIVAS GALLEGO en favor del señor JORGE FARLEY ARBOLEDA VALENCIA, identificado con la cedula de ciudadanía 98.500.130 de Bello – Antioquia, **únicamente** frente a los bienes inmuebles que hacen parte de este proceso, los cuales se encuentran identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **370-466030, 370-466031, 370-466032 y 370-466033** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**CUARTO:** De conformidad con el artículo 68 del Código General del Proceso, téngase como demandante al señor JORGE FARLEY ARBOLEDA VALENCIA.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
SECRETARIA

HOY \_\_\_\_\_ NOTIFICO EN

ESTADO No. \_\_\_\_\_

A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA PROVIDENCIA  
QUE ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo  
Juez Circuito  
Civil 012**

**Juzgado De Circuito  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91572acbdbc148065bb3d431319c6b2867bde64eab7421f3dfb6df9cf1009c30**

Documento generado en 07/09/2021 11:12:39 AM