JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO
Auto Interlocutorio No.

PROCESO	:	VERBAL PPRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
DTE.	:	YENNY PATRICIA ROSERO MONTENEGRO
DDO.	:	MARIELLA SARDI DE CAICEDO Y OTROS
Rad.	:	76-001-31-03-012- 2021-00207-00

Santiago de Cali, septiembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Ha correspondido conocer la presente demanda, y de su estudio preliminar se observa que no reúne los requisitos establecidos en el artículo 82 y 90 del C.G.P., por lo siguiente:

- 1.** No se dio cumplimiento al artículo 375 numeral 5 del C.G.P., por cuanto, se allegó certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, respecto al inmueble objeto de la demanda, el cual no se encuentra actualizado para la fecha de presentación de la demanda. Lo anterior, con el fin de establecer el sujeto pasivo sobre el cual debe recaer la acción judicial que se invoca, los cuales deberán estar mencionados en el poder y en el escrito de demanda, dado que existe incongruencia entre el citado certificado aportado y las personas señaladas como parte pasiva.
- 2.** No se aporta de debida forma todos los documentos mencionados en el acápite de pruebas "*DOCUMENTALES*", toda vez que las escrituras públicas aportadas no son legibles, como tampoco el certificado de existencia y representación legal de la sociedad que figura como titular de derechos reales sobre el bien a prescribir.
- 3.** Debe adjuntarse a la demanda la constancia como mensaje de datos para el archivo del juzgado y el traslado para cada uno de los demandados.
- 4.** Debe aportar avalúo catastral del inmueble objeto del litigio con el fin de determinar la competencia para conocer del presente asunto.
- 5.** Debe indicar con claridad y precisión cuales son los actos de señor y dueño que ha ejercido sobre el inmueble a prescribir.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Doce Civil del Circuito de Cali, con fundamento en el artículo 90 del C. G.P.,

Dispone:

INADMITIR la presente demanda y conceder al actor un término de cinco (5) días para que la corrija so pena de rechazo sino lo hiciere.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO
JUEZ

Firmado Por:

Claudia Cecilia Narvaez Caicedo

Juez Circuito

Civil 012

Juzgado De Circuito

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a740a57bcf7c55e31a870aed1e74b4c5c4f984b0c8603faf91079d6aa5b482d2**

Documento generado en 16/09/2021 11:52:28 AM