



## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**INFORME DE SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 17 de enero de 2022. A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de declaración de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La secretaria.

**SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ**

### JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

**AUTO No.** 249  
**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.  
**DEMANDANTE:** YENNY PATRICIA ROSERO MONTENEGRO.  
**DEMANDADOS:** SOCIEDAD CAISAR LTDA.  
MARIELLA SARDI DE CAICEDO.  
MARGARITA MARIA CAICEDO SARDI.  
MARIO ALFONSO CAICEDO SARDI.  
LUIS MANUEL CAICEDO SARDI.  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A PRESCRIBIR.  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/**2021-00366-00.**

Estando el presente proceso para decidir sobre la admisión y una vez revisada la demanda y sus anexos, se observa que este Despacho no es competente para tramitarla, según lo dispuesto en el Art. 20 del Código General del Proceso, cuyo tenor literal es el siguiente: "*Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa*". Subrayado fuera del texto.

En el presente asunto, puede observarse que según la demanda y el dictamen pericial aportado que el ID del predio es 0000518847, Predio No. K010100110001 y numero de predial nacional 760010100178700160011500000001, identificación que concuerda con el recibo de impuesto predial aportado del año 2020 en el cual se observa que el predio a prescribir ostenta un avalúo catastral por valor de \$ 123.384.000 Mcte, lo que significa que se trata de una demanda de menor cuantía, de la cual no corresponde conocer a este despacho.

En mérito de lo anterior este Juzgado carece de competencia para conocer de la presente acción, pues el límite de la mayor cuantía parte de la suma de \$ 136.278.900 Mcte para el momento de presentación de la demanda, razón por la cual, el despacho,

### RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio por falta de competencia en razón de la cuantía.



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13  
PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA  
CALI - VALLE

**SEGUNDO: REMÍTASE** el presente asunto a los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad a través de la oficina de reparto.

**TERCERO:** En firme la presente providencia, cancélese la radicación y archívese la actuación.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA CECILIA NARVÁEZ CAICEDO  
JUEZ**

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO CALI



SECRETARIA

HOY \_\_\_\_\_, NOTIFICO EN  
ESTADO No. \_\_\_\_\_  
A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA PROVIDENCIA QUE  
ANTECEDE.

SANDRA CAROLINA MARTÍNEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Claudia Cecilia Narvaez Caicedo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4ca71e0efd8aec69f89653fdc31b309cf1a71182ea2f60b318e5dc593e0ea82**

Documento generado en 20/01/2022 11:36:52 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>