

**INFORME DE SECRETARÍA:** Santiago de Cali, 29 de enero de 2024. A despacho de la señora Juez el presente proceso verbal de pertenencia informándole que la parte demandante presentó escrito de subsanación dentro del término legal.

El secretario.

**JOSE ANUAR VARELA BOTERO**

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**AUTO:** 019.  
**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA.  
**DEMANDANTE:** LUIS ALBERTO MARTÍNEZ.  
HILDA ITER CRUZ.  
**DEMANDADOS:** JARDINES DEL DESCANSO S.A.  
INMOBILIARIA GONZALEZ PATIÑO LTDA.  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE  
CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE A  
PRESCRIBIR.  
**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012/2023-00311-00.

Revisado el presente asunto, se observa que el apoderado judicial de la parte demandante al momento de subsanar la demanda no corrigió todos los yerros anotados en el auto inadmisorio, en particular lo siguiente:

- Manifiesta la apoderada judicial de la parte demandante que, dentro del término para subsanar la demanda, no le es posible aportar el avalúo catastral del inmueble de mayor extensión, debido a que la oficina de catastro cerro el sistema de información geográfico catastral multipropósito (SigCatM).

Pese a lo anterior, la apoderada judicial no aportó ningún otro documento en el cual conste el avalúo catastral del inmueble a fin de establecer de manera fehaciente la cuantía del proceso, por lo cual, la demanda no cumple con el requisito dispuesto en el numeral 9° del Art. 82 y el numeral 3° del Art. 26 del Código General del Proceso.

En virtud de lo anterior, este despacho no tendrá por subsanada la demanda, siendo menester proceder con su rechazo.

Sin más consideraciones, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de pertenencia por no haber sido subsanada en debida forma de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** En firme la presente providencia, archívese la actuación.

**NOTIFÍQUESE,**



**SANDRA CAROLINA MARTINEZ ALVAREZ**  
**JUEZ**