



**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS (BOYACÁ)**  
[j01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Caldas, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**  
**RADICACIÓN No. 151314089001-2022-00031**  
**DEMANDANTE: FREDY MANUEL RODRÍGUEZ CASTELLANOS**  
**DEMANDADO: YURY YURLEY BELTRAN MALDONADO**  
**ASUNTO: AUTO ADMITE DEMANDA**

En virtud del informe secretarial que antecede, como el libelo intitulado reúne los requisitos legales previstos en el artículo 82, 83, 84 del C G del P, y los indicados en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, siendo este Juzgado competente para tramitar este asunto (Arts. 17-1, 26-1º y 28-3º del C. G. del P. ), **ADMÍTESE** la demanda presentada, a través de apoderado judicial, por el ciudadano **Fredy Manuel Rodríguez Castellanos** contra **Yury Yurley Beltrán Maldonado**, en orden a que se declare incumplido el contrato de compraventa contenido en la Escritura Pública No. 268 del 23 de julio de 2020, de la Notaría Única de Simijaca, en consecuencia, se declare resuelto dicho contrato y se condene a la demandada a pagar los perjuicios causados con el incumplimiento, o que en subsidio, se ordene el cumplimiento del contrato y en todo caso se condene al pago de perjuicios. No sin antes precisar, que acorde con lo señalado en el artículo 35 de la Ley 640 de 2001, la conciliación extrajudicial es requisito de procedibilidad para poder acudir a la jurisdicción civil, no obstante, el inciso final de la misma disposición y el parágrafo 2º del art. 590 del C.G.P. consagran como excepción el hecho de que se soliciten medidas cautelares, y en el asunto bajo estudio el promotor de la demanda ha solicitado la que consagra el precitado art. 590 en su numeral 1º literal b) (fl.5).

Adviértase que la demanda se tramitará bajo la cuerda del proceso verbal sumario en atención a la cuantía de las pretensiones, acorde con lo señalado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

Con fundamento en lo expuesto, el Juzgado **RESULEVE:**

**PRIMERO: Tramítese** en única instancia la referida demanda por las disposiciones del proceso verbal sumario regulado en el artículo 391 y siguientes del C. G. del P.

**SEGUNDO: Notifíquese** personalmente esta providencia a la demandada, haciéndole entrega de copia de la misma y de la demanda junto con sus anexos, conforme a las reglas del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, toda vez que en las diligencias se relaciona correo electrónico y número de teléfono del extremo pasivo.

**TERCERO: Córrase traslado** de la demanda al extremo demandado por el termino de DIEZ (10) días, contados a partir del día siguiente a aquel en que se efectúe la notificación, para que ejerza du derecho de contradicción y defensa. (art. 391 CGP)

**SÉPTIMO: Reconócese** personería al Abogado **Edward Enrique Prieto Leal**, para actuar como apoderado judicial del extremo demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido, visible a folios 17 y 18 del expediente.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**



**Firmado Por:**

**Flor Del Carmen Mora Muñoz**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**44211e63f5b9a47ce3d434769f43d4a9e7701b5e12f37d27586f9755643eb4da**

Documento generado en 28/04/2022 04:26:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**