



**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE CALDAS (BOYACÁ)**

Caldas, cinco (05) de agosto de dos mil veinte (2.020)

**PROCESO VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA**

**RADICACIÓN No 151314089001-2020-00047-00**

**DEMANDANTE: ELIAS PÉREZ BARÓN**

**DEMANDADOS: BENEDICTA SÁNCHEZ, BIDAS CORTES Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ASUNTO: AUTO ADMITE DEMANDA**

En virtud del informe secretarial que antecede, como la demanda reúne los requisitos legales previstos en el artículo 82, 83, 84 del C G del P, los señalados en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, así como los especiales señalados en el artículo 375 y siguientes, siendo este Juzgado competente para tramitar este asunto (Arts. 17-1, 26-3º y 28-7º del C. G. del P. ), **ADMÍTESE** la demanda de la referencia presentada a través de apoderada judicial por el ciudadano **Elías Pérez Barón** en contra de **Benedicta Sánchez, Bidas Cortés y persona indeterminadas**, en orden a que se decrete que han adquirido, por prescripción extraordinaria el dominio dos partes del inmueble denominado “EL ARBOLOCO” ubicado en la vereda El Palmar del municipio de Caldas.

En consecuencia, se **DISPONE**:

**PRIMERO: Tramítese** en única instancia la referida demanda por las disposiciones del proceso verbal sumario regulado en el artículo 391 y siguientes del C. G. del P.

**SEGUNDO: Inscríbase** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 072- 34640 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Chiquinquirá, de conformidad con el numeral 6º del artículo 375 del C.G. del P. Por Secretaría, **oficiése**. La parte actora deberá acreditar oportunamente la materialización de dicha medida cautelar.

**TERCERO: Ordénese** el emplazamiento de los demandados **Benedicta Sánchez, Bidas Cortés y persona indeterminadas**, conforme a las reglas del artículo 108 del C. G. del P. Por lo tanto, la parte interesada deberá publicar, por una sola vez, en una emisora de amplia circulación en la región como Furatena, Reina de Chiquinquirá, o en la Voz de mi territa del municipio de Caldas, indicando el nombre de cada una de las personas que deben emplazarse, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que los requiere, con la advertencia de que podrá hacerse el anuncio cualquier día entre las seis de la mañana (6:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.). Así mismo, deberá allegar constancia sobre su emisión o transmisión. Allegada esta documentación, **por Secretaría** inclúyase en el Registro Nacional de Personas emplazadas. **Adviértase** en el emplazamiento que el mismo quedará surtido 15 días después de que se publique la información en dicho registro.

Valga aclarar que, si bien es cierto el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, señala que el emplazamiento para notificación personal, se hará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, atendiendo al hecho cierto que la señal de internet en el municipio de Caldas, especialmente el área rural, es bastante limitado, en aras de garantizar el principio de publicidad que debe darse a procesos de esta naturaleza, dados los efectos erga omnes de la sentencia, se dispone la publicación en medio radial.

**CUARTO: Ordénese el emplazamiento** de las personas indeterminadas que consideren tener derechos sobre el predio objeto de usucapión. En consecuencia, la parte actora deberá **instalar** una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá reunir las características y la información a que se refiere el numeral 7º del artículo 375 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez acreditada la inscripción de la demanda y aportadas las fotografías de la valla fijada en el inmueble(s), **por secretaría, inclúyase** el contenido de ésta en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el ultimo inciso del numeral 7º del artículo 375 del C.G. del P. Es decir, que la publicación deberá permanecer por el término de un (1) mes, oportunidad dentro de la cual las personas indeterminadas emplazadas podrán contestar la demanda; de manera que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

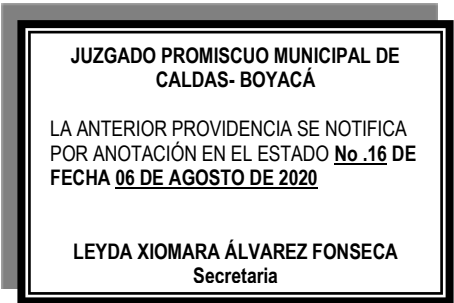
**SEXTO: Por Secretaría, Infórmese** por el medio más expedito, preferiblemente correo electrónico, de la existencia del proceso de la referencia a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial para Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (I.G.A.C.), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo prevé el inciso 2º del numeral 6º del Art. 375 del C. G. del P. Allegar las respectivas constancias. **En tratándose de la Agencia Nacional de Tierras, remítase copia íntegra de la demanda y sus anexos e indíquesele que cuenta con DIEZ (10) días para contestarla, haciendo las manifestaciones correspondientes acerca de la naturaleza jurídica del predio objeto de usucapión.**

**SÉPTIMO: Reconocer** personería al Abogado **Alirio Cruz Cristancho**, para actuar en calidad de apoderado judicial del ciudadano **Elías Pérez Barón**, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido y que allegó con la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**



**Firmado Por:**

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**

**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA  
CIUDAD DE CALDAS-BOYACA**

Este documento fue generado con firma  
electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el  
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**57eca0ca55cb0cab215630ce0204cd5f050a  
eb3fa76e9859184c81ab69a9f07c**

Documento generado en 05/08/2020 12:04:54  
p.m.