



**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS (BOYACÁ)**

[j01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Caldas, seis (6) de mayo de dos mil veintiunos (2.021)

**PROCESO VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA –MINIMA CUANTÍA**

**RADICACIÓN No 151314089001-2021-00020-00**

**DEMANDANTE: SILVIA ELIZABETH MONROY VARELA**

**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MEDARDO RODRÍGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ASUNTO: AUTO ADMITE DEMANDA**

En virtud del informe secretarial que antecede, como la demanda reúne los requisitos legales previstos en el artículo 82, 83, 84 del C. G. del P., así como los especiales señalados en el artículo 375 siguiente, y los exigidos en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, siendo este Juzgado competente para tramitar este asunto (Arts. 17-1, 26-3º y 28-7º del C. G. del P.), **ADMÍTESE** la demanda presentada, a través de apoderado judicial, por la ciudadana **Silvia Elizabeth Monroy Varela** contra **herederos indeterminados de Medardo Rodríguez y personas indeterminadas**, en orden a que se declare que la demandante ha adquirido, por prescripción extraordinaria, el dominio del inmueble denominado “**Alto del fon**”, ubicado en la vereda Centro del municipio de Caldas, identificado con F.I. No. 072-95530 y cedula catastral No. 00-01-00-00-0003- 0037-0-00-0000.

En consecuencia, el Juzgado **DISPONE**:

**PRIMERO: Tramítese** en única instancia la referida demanda por las disposiciones del proceso verbal sumario regulado en el artículo 391 y siguientes del C. G. del P. con aplicación de las disposiciones especiales de que trata el artículo 375 de la misma codificación.

**SEGUNDO: Córrase traslado** de la demanda al extremo demandado por el término de DIEZ (10) días, contados a partir del día siguiente a aquel en que se efectúe la notificación, para que ejerza su derecho de contradicción y defensa (art. 391 CGP).

**TERCERO: Inscríbese** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-95530 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Chiquinquirá, de conformidad con el numeral 6º del artículo 375 del C.G. del P. **Por Secretaría, ofíciense** y remítase la comunicación a la cuenta electrónica del apoderado judicial para que realice el

trámite correspondiente y acredite oportunamente la materialización de dicha medida cautelar.

**CUARTO:** Ordénese el emplazamiento de los demandados **herederos indeterminados de Medardo Rodríguez y personas indeterminadas**, conforme a las reglas del artículo 108 del C. G. del P. Por lo tanto, la parte interesada deberá publicar, por una sola vez, en una emisora de amplia circulación en la región como Furatena, Reina de Chiquinquirá, o en la Voz de mi tierrita del municipio de Caldas, indicando el nombre de cada una de las personas que deben emplazarse, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que los requiere (indicando correo electrónico), con la advertencia de que podrá hacerse el anuncio cualquier día entre las seis de la mañana (6:00 a.m) y las once de la noche (11:00 p.m). Así mismo, deberá allegar constancia sobre su trasmisión y publicación. Allegada esta documentación, **por Secretaría** inclúyase en el Registro Nacional de Personas emplazadas. Advértase en el emplazamiento que el mismo quedará surtido 15 días después de que se publique la información en dicho registro.

Valga aclarar que, si bien es cierto el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, señala que el emplazamiento para notificación personal, se hará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, atendiendo al hecho cierto que la señal de internet en el municipio de Caldas, especialmente el área rural, es bastante limitada, en aras de garantizar el debido proceso, derecho de contradicción y defensa, principio de publicidad, se dispone la publicación en medio radial. (Art. 2º, inc. 4º y párrafo 1º del Decreto 806/2020).

**QUINTO:** Ordénese el **emplazamiento** de las personas indeterminadas que consideren tener derechos sobre el predio objeto de usucapión. En consecuencia, la parte actora deberá **instalar** una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá reunir las características y la información a que se refiere el numeral 7º del artículo 375 del C. G. del P.

**SEXTO:** Una vez acreditada la inscripción de la demanda y aportadas las fotografías **legibles** de la valla fijada en el inmueble(s), **por secretaría, inclúyase** el contenido de ésta en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el ultimo inciso del numeral 7º del artículo 375 del C.G. del P. Es decir, que la publicación deberá permanecer por el término de un (1) mes, oportunidad dentro de la cual las personas indeterminadas emplazadas podrán contestar la demanda; de manera que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**SEPTIMO:** **Por Secretaría, Infórmese** por el medio más expedito, preferiblemente correo electrónico, de la existencia del proceso de la referencia a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial para Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (I.G.A.C.), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo prevé el inciso 2º del numeral 6º del Art. 375 del C. G. del P. Allegar las respectivas constancias. **En tratándose de la Agencia Nacional de Tierras**, remítase copia íntegra de la demanda y sus anexos e indíquesele

que cuenta con DIEZ (10) días para contestarla, pronunciándose de manera expresa acerca de la naturaleza jurídica del predio objeto de pertenencia.

**OCTAVO: Por Secretaría, Infórmese** por el medio más expedito, preferiblemente correo electrónico, de la existencia del proceso de la referencia al **Procurador Agrario de Boyacá**, para que intervenga conforme a su competencia, al tenor de los artículos 45 y 46 del C.G. del P., como quiera que el predio objeto del proceso es un inmueble rural de carácter agrario. Remítase un ejemplar de la demanda junto con sus anexos.

**NOVENO: Reconocer** personería al Abogado **Rubén Asdrúbal Forero Castellanos**, para actuar como apoderado judicial del extremo demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido, visible a folio 6 del expediente.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE CALDAS-  
BOYACÁ**

La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado **No. 15 de fecha 07 de mayo de 2021** publicado a las 8:00 a.m. en el sitio web:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-caldas>

**LEYDA XIOMARA ÁLVAREZ FONSECA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**

**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE CALDAS-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9120957f9d7ac1b65c792905be98440ff57b4a8d4d63ffa0d388e07f43da7d89**

Documento generado en 06/05/2021 09:49:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**