



**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS (BOYACÁ)**  
[i01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01prmpalcaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Caldas, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL SANEMAIENTO DE LA TITULACIÓN (LEY 1561 DE 20212)**  
**RADICACIÓN No. 151314089001-2021-00049**  
**DEMANDANTE: MARÍA ISABEL CAÑÓN LANCHEROS**  
**DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS**  
**ASUNTO: AUTO ORDENA REQUERIR A ENTIDADES Y A LA PARTE DEMANDANTE**

En virtud del informe secretarial que antecede y como el pronunciamiento de algunas entidades resulta fundamental para determinar si es jurídicamente viable admitir la demanda o si por el contrario se debe rechazar<sup>1</sup>, toda vez que de la certificación expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá se avizora que el inmueble objeto de las pretensiones puede ser de naturaleza baldía, se impone requerir a las autoridades que aún no han dado respuesta a la solicitud ordenada mediante proveído del 30 de septiembre de 2021.

Así mismo, a fin de clarificar la naturaleza jurídica del predio y en aplicación de los principios de celeridad y economía procesal, desde ya se ordenará a la demandante incorporar a la actuación la Escritura Pública No. 148 del 24 de marzo de 1916, corrida en la Notaría Primera de Chiquinquirá y se dispondrá remitir copia de la demanda y todos sus anexos a la Agencia Nacional de Tierras, junto con el prenombrado instrumento público, para que dentro del término legal se pronuncie acerca de la naturaleza jurídica del predio objeto de esta acción.

En mérito de lo expuesto el Juzgado ordena:

**PRIMERO: Por secretaría, requiérase** a la apoderada judicial de la parte demandante para que en el término perentorio de CINCO (5) días hábiles contados a partir de que reciba la comunicación, allegue copia de la Escritura Pública No. 148 del 24 de marzo de 1916, de la Notaría Primera de Chiquinquirá, con el propósito de que se tenga como insumo para clarificar la naturaleza jurídica del predio materia de esta acción.

**SEGUNDO: Por secretaría, requiérase** a las autoridades que no han dado respuesta a la solicitud ordenada mediante auto del 30 de septiembre de 2021, para que lo hagan dentro del término perentorio de QUINCE (15) días, contados a partir de que reciban la comunicación. En tratándose de la Agencia Nacional de Tierras, adjúntese copia de este auto, de la demanda junto con los anexos y de la Escritura Pública No. 148 del 24 de marzo de 1916, de la Notaría Primera de Chiquinquirá.

**Adviértase** en la comunicación que la omisión de respuesta les genera sanción disciplinaria (art.11, párrafo, Ley 1561/2012) y que, de no recibirse pronunciamiento de fondo en el término señalado, se estará ante una clara renuencia, toda vez que es la

<sup>1</sup> Artículo 6º-1º, inc.2º de la Ley 1561 de 2012, señala: El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicales o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público. Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación.

segunda solicitud que se hace en este sentido, por lo que habrá lugar a compulsar las copias correspondientes ante el superior para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

**FLOR DEL CARMEN MORA MUÑOZ**



**Firmado Por:**

**Flor Del Carmen Mora Muñoz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7084c8b8b97be93a7304e66c37689becee38bb881f074bea41038e0db1e26b15**

Documento generado en 11/11/2021 01:07:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**