

Señor:  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE NOBSA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO No.** 2020-157  
**DEMANDANTE:** JESÚS GRANADOS RODRIGUEZ  
**DEMANDADO:** MYRIAM CELINA CELY DE BARRERA  
**ASUNTO:** ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**JAVIER ESTEBAN TORRES MEDINA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Sogamoso, identificado con la C.C No. 9.398.684 de Sogamoso y Tarjeta Profesional No. 145.282 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **JESÚS GRANADOS RODRIGUEZ**, de las condiciones ya conocidas en el proceso de la referencia, presento ante su despacho **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** a Veintiocho (28) de Febrero de Dos Mil Veintitrés (2023) de la obligación adeudada por la demandada la señora **MYRIAM CELINA CELY DE BARRERA**, al interior del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, así:

**LIQUIDACIÓN CAPITAL QUINCE MILLONES DE PESOS M/Cte.**  
**(\$15.000.000.00)**

**INTERESES MORATORIOS**

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
18,77%	ENERO	2020	25	2,35%	\$ 15.000.000,00	\$ 293.281,25
19,06%	FEBRERO	2020	28	2,38%	\$ 15.000.000,00	\$ 333.550,00
18,95%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 15.000.000,00	\$ 367.156,25
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 15.000.000,00	\$ 350.437,50
18,19%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 15.000.000,00	\$ 352.431,25
18,12%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 15.000.000,00	\$ 339.750,00
18,12%	JULIO	2020	31	2,27%	\$ 15.000.000,00	\$ 351.075,00
18,29%	AGOSTO	2020	31	2,29%	\$ 15.000.000,00	\$ 354.368,75
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 15.000.000,00	\$ 344.062,50
18,09%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 15.000.000,00	\$ 350.493,75
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 15.000.000,00	\$ 334.500,00
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	2,18%	\$ 15.000.000,00	\$ 338.287,50
17,32%	ENERO	2021	31	2,16%	\$ 15.000.000,00	\$ 335.575,00
17,54%	FEBRERO	2021	28	2,19%	\$ 15.000.000,00	\$ 306.950,00

17,41%	MARZO	2021	31	2,18%	\$ 15.000.000,00	\$ 337.318,75
17,31%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 15.000.000,00	\$ 324.562,50
17,22%	MAYO	2021	31	2,15%	\$ 15.000.000,00	\$ 333.637,50
17,21%	JUNIO	2021	30	2,15%	\$ 15.000.000,00	\$ 322.687,50
17,18%	JULIO	2021	31	2,15%	\$ 15.000.000,00	\$ 332.862,50
17,24%	AGOSTO	2021	31	2,16%	\$ 15.000.000,00	\$ 334.025,00
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	2,15%	\$ 15.000.000,00	\$ 322.312,50
17,08%	OCTUBRE	2021	31	2,14%	\$ 15.000.000,00	\$ 330.925,00
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	2,16%	\$ 15.000.000,00	\$ 323.812,50
17,46%	DICIEMBRE	2021	31	2,18%	\$ 15.000.000,00	\$ 338.287,50
17,66%	ENERO	2022	31	2,21%	\$ 15.000.000,00	\$ 342.162,50
18,30%	FEBRERO	2022	28	2,29%	\$ 15.000.000,00	\$ 320.250,00
18,47%	MARZO	2022	31	2,31%	\$ 15.000.000,00	\$ 357.856,25
19,05%	ABRIL	2022	30	2,38%	\$ 15.000.000,00	\$ 357.187,50
19,71%	MAYO	2022	31	2,46%	\$ 15.000.000,00	\$ 381.881,25
20,40%	JUNIO	2022	30	2,55%	\$ 15.000.000,00	\$ 382.500,00
21,28%	JULIO	2022	13	2,66%	\$ 15.000.000,00	\$ 172.900,00
<b>INTERES</b>	<b>MORATORIO</b>	<b>TOTAL</b>				\$ 10.367.087,50

**TOTAL, INTERESES HASTA EL DÍA TRECE (13) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022):** La suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/Cte. (\$10.367.087,50)**

**TOTAL, OBLIGACIÓN AL DÍA TRECE (13) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022):** La suma de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/Cte. (\$25.367.087,50)**

El día Trece (13) de Julio de Dos Mil Veintidos (2022), la demandada la señora **MYRIAM CELINA CELY DE BARRERA**, realizo un pago parcial por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$20.000.000,00)**.

Quedando un saldo a partir del día Trece (13) de Julio de Dos Mil Veintidos (2022), de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/Cte. (\$5.367.087,50)**

**LIQUIDACIÓN CAPITAL CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE  
MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/Cte.  
(\$5.367.087,50)**

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
21,28%	JULIO	2022	18	2,66%	5.367.087,50	\$ 85.658,72
22,21%	AGOSTO	2022	31	2,78%	5.367.088,50	\$ 153.970,59
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,94%	5.367.089,50	\$ 157.658,25
24,61%	OCTUBRE	2022	31	3,08%	5.367.090,50	\$ 170.608,63
25,78%	NOVIEMBRE	2022	30	3,22%	5.367.091,50	\$ 172.954,52
27,64%	DICIEMBRE	2022	31	3,46%	5.367.092,50	\$ 191.614,15
28,84%	ENERO	2023	31	3,60%	5.367.093,50	\$ 199.933,18
30,18%	FEBRERO	2023	28	3,77%	5.367.094,50	\$ 188.975,40
<b>INTERES</b>	<b>MORATORIO</b>	<b>TOTAL</b>				\$ 1.132.398,03

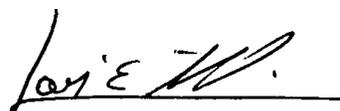
La suma de **UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y DOS, TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTAVOS M/Cte. (\$1.132.398,03)** por concepto de **INTERESES MORATORIOS** generados del día Catorce (14) de Julio de Dos Mil Veintidos (2022) al día Veintiocho (28) de Febrero de Dos Mil Veintitrés (2023) y los que se causen hasta el pago total de la obligación.

**TOTAL, OBLIGACIÓN:** La suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/Cte. (\$6.499.485,53)**

En este sentido presento actualización de liquidación del crédito a la fecha solicitando se imparta aprobación por este despacho, a fin de que la parte demandada pague la totalidad de la obligación adeudada a la fecha.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**JAVIER ESTEBAN TORRES MEDINA**  
C.C. No. 9.398.684 de Sogamoso.  
T.P. No. 145.282 del C.S de la Jud.