

Señor:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOBSA**

**E.S.D.**

**REF. CONTESTACIÓN DEMANDA DE PROCESO VERBAL POSESORIO POR  
PERTURBACIÓN RADICADO N° 154914089001-2020-0034.**

**DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO RICAURTE MONROY Y OTROS.**

**DEMANDADO: JAIRO VARGAS BARRERA.**

**ADRIANA DEL PILAR CORREDOR POSADA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 1.032.479.596** expedida en **Bogotá D.C.**, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional **No.349847** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del señor **JAIRO VARGAS BARRERA** mayor de edad, identificada con cédula de Ciudadanía **No.9.522.655**, de conformidad con el poder especial a mí conferido, comedidamente me dirijo a usted a fin de presentar **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**, con base en los hechos que seguidamente expongo:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** En la Escritura Pública No.216 del 26 de diciembre de 2017 en la Notaría Única de Nobsa, el señor Jairo Vargas Barrera y los señores Ana Francisca Contreras De Monroy, Julio Ramon Monroy Pérez, Luis Alejandro Monroy Pérez, María Del Carmen Monroy Pérez y Jorge Monroy Pérez realizaron compraventa del bien inmueble identificado por la matrícula inmobiliaria N° 095-91291, quedando el señor Jairo Vargas Barrera como titular de derecho real de dominio incompleto.

**SEGUNDO:** Posteriormente, mediante la Escritura Pública No. 155 del 10 de julio de 2020 en la Notaría Única de Nobsa, el señor Jairo Vargas Barrera y Jairo Alexander Vargas González realizaron compraventa del bien inmueble identificado por la matrícula inmobiliaria N° 095-91291, quedando el señor Jairo Alexander Vargas González como titular de derecho real incompleto y actual poseedor del bien inmueble identificado por la matrícula inmobiliaria N° 095-91291.

#### **EXCEPCIONES:**

Me permito proponer a nombre de mi poderdante, la excepción de mérito de **FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA** la cual procedo a fundamentar de la siguiente forma:

La legitimación en la causa por pasiva es un presupuesto indispensable para la presentación de la demanda tal y como lo indica el artículo 82 en su numeral 2 del C.G.P, por lo tanto es uno de los requisitos necesarios para poder radicar demanda formal, ya que es importante mencionar en primer lugar que el señor Jairo Vargas Barrera no se encuentra legitimado en la causa por pasiva puesto que actualmente no figura como un persona titular de derechos reales del lote ubicado en la vereda de Belencito hoy Barrio Nazareth Municipio de Nobsa identificado con la matrícula inmobiliaria N° 095-91291.

La anterior afirmación se materializa cuando se verifica el Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble en cuestión, tal y como lo señala la Anotación N° 5 de fecha del 17 de julio de 2020, la cual señala que el señor Jairo Vargas Barrera realizó una Compraventa mediante la Escritura Pública N° 155 del 10 de julio de 2020 realizada en la Notaría Única de Nobsa con el señor Jairo Alexander Vargas González, quien desde ese momento ostenta la calidad de propietario, poseedor y es sobre quien encabeza el derecho real de dominio incompleto en la actualidad.

De igual forma el artículo 376 del C.G.P, dispone lo siguiente:

**“Artículo 376. Servidumbres** *En los procesos sobre servidumbres se deberá citar a las personas que tengan derechos reales sobre los predios dominante y sirviente, de acuerdo con el certificado del registrador de instrumentos públicos que se acompañará a la demanda. Igualmente se deberá acompañar el dictamen sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre.(.....)”*

Es entonces evidente que el señor Jairo Vargas Barrera no es titular de ningún derecho real del inmueble sobre el cual se presenta la demanda en cuestión.

Por otra parte, en referencia a la falta de legitimación en la causa por pasiva, la **Sección Tercera del Consejo de Estado, Sentencia de 11 de noviembre de 2009. Exp.18163** prevé:

*“La legitimación material en la causa, activa y pasiva, es una condición anterior y necesaria, entre otras, para dictar sentencia de mérito favorable al demandante o al demandado; el estar legitimado en la causa materialmente por activa o por pasiva, por sí solo, no otorga el derecho a ganar; si la falta recae en el demandante el demandado tiene derecho a ser absuelto pero no porque él haya probado un hecho nuevo que enerve el contenido material de las pretensiones sino porque quien lo atacó no es la persona que frente a la ley tiene el interés sustantivo para hacerlo -no el procesal-; si la falta de legitimación en la causa es del demandado, de una parte al demandante se le negarán las pretensiones no porque los hechos en que se sustenten no le den el derecho sino porque a quien se las atribuyó no es el sujeto que debe responder; por eso, de otra parte, el demandado debe ser absuelto, situación que se logra con la denegación de las súplicas del demandante”*

De lo anterior, es menester resaltar que es imposible contestar esta demanda de forma sustancial por parte del señor Jairo Vargas Barrera, puesto que no es uno de los extremos

procesales para poder trabar la litis, es decir, para poder fijar el objeto del proceso para las posteriores fases del del mismo.

En virtud de lo expuesto anteriormente, es posible traer a colación el artículo 278 del CGP atinente a las clases de providencias:

**“Artículo 278. Clases de providencias** *Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias.*

*Son sentencias las que deciden sobre las pretensiones de la demanda, las excepciones de mérito, cualquiera que fuere la instancia en que se pronuncien, las que deciden el incidente de liquidación de perjuicios, y las que resuelven los recursos de casación y revisión. Son autos todas las demás providencias.*

*En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:*

- 1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.*
- 2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.*
- 3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y **la carencia de legitimación en la causa.**”*

A propósito de esta norma, al observar la falta de legitimación en la causa por pasiva desde un punto de vista formal, se debe verificar o afirmar que se tiene una relación sustancial real con el bien inmueble identificado por la matrícula inmobiliaria N° 095-91291 para que esta resulte simultánea con la procesal, de tal forma que, verificar el extremo procesal pasivo de forma correcta podría satisfacer el requisito de la legitimación en la causa por pasiva de forma absoluta.

En suma, solicito ante usted Honorable Juez Promiscuo Municipal de Nobsa aplicar el artículo 278 del Código General del Proceso.

## **PRUEBAS**

Solicito se tenga como pruebas a favor de la parte demandada:

1. Copia del Certificado de Libertad y Tradición.
2. Copia de Escritura Pública
3. Poder Especial otorgado a Adriana del Pilar Corredor Posada.

## **NOTIFICACIONES**

El poderdante y la apoderada recibirán notificaciones en el correo electrónico adriapi29@gmail.com.

## ANEXOS

Lo mencionado en el acápite de pruebas.

Cordialmente,



---

ADRIANA DEL PILAR CORREDOR POSADA

C.C 1.032.479.596 de **BOGOTÁ D.C.**

T.P 349847 expedida por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316655640712006**

**Nro Matrícula: 095-91291**

Pagina 1 TURNO: 2021-095-1-12132

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 11:57:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: NOBSA VEREDA: BELENCITO

FECHA APERTURA: 22-10-1997 RADICACIÓN: 97-8893 CON: ESCRITURA DE: 25-10-1967

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE.-1.660,20M2.-LINDEROS DE LA ESCRITURA 1463 DE 25-10-67 NOTARIA 2A.SOGAMOSO.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

1.-LIBRO 1A.TOMO 3 PAG.055 N.3511.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE HOY BARRIO DE NAZARETH

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

=====

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-12-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 25-10-1967 NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RINCON JOSE RAMON

CC# 4262609

**A: MONROY RINCON LUIS ALEJANDRO**

**CC# 1156283 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-10-1997 Radicación: 1997-095-6-8893

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 15-10-1997 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 378 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RINCON LUIS ALEJANDRO

CC# 1156283

DE: PEREZ DE MONROY HORTENSIA

CC# 24105579

**A: ACERO SILVA ANA YAMILE**

**CC# 46367475 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316655640712006**

**Nro Matrícula: 095-91291**

Pagina 2 TURNO: 2021-095-1-12132

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 11:57:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-095-6-10234

Doc: ESCRITURA 216. DEL 26-12-2017 NOTARIA UNICA DE NOBSA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY DE CONTRERAS ANA FRANCISCA

CC# 37252033

DE: MONROY PEREZ JORGE

CC# 13464907

DE: MONROY PEREZ JULIO RAMON

CC# 13235635

DE: MONROY PEREZ LUIS ALEJANDRO

CC# 13258668

DE: MONROY PEREZ MARIA DEL CARMEN

CC# 37251506

DE: MONROY PEREZ MATILDE

CC# 24114721

**A: VARGAS BARRERA JAIRO**

**CC# 9522655 I**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-095-6-6360

Doc: OFICIO 306 DEL 16-07-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOBSA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 (FECHA INICIAL 16-07-2019; FECHA FINAL 15-01-2020) SE ADVIERTE QUE UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS MESES QUE ESTABLECE LA LEY ESTA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VARGAS BARRERA JAIRO**

**CC# 9522655**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-07-2020 Radicación: 2020-095-6-3442

Doc: ESCRITURA 155. DEL 10-07-2020 NOTARIA UNICA DE NOBSA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS BARRERA JAIRO

CC# 9522655

**A: VARGAS GONZALEZ JAIRO ALEXANDER**

**CC# 74083531 I**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**2 -> 91301casa-lote**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316655640712006**

**Nro Matrícula: 095-91291**

Pagina 3 TURNO: 2021-095-1-12132

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 11:57:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-095-1-12132**

**FECHA: 16-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Republica de Colombia.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOBSA**  
**NOBSA-BOYACA**

**COMUNICACIÓN NOTIFICACION**  
**EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 6 y 8 DEL DECRETO 806 DEL 2020**

04 DE MARZO DE 2021

Señor  
**JAIRO VARGAS BARRERA**  
Calle 7 No. 5-71  
Barrio Nazareth  
Nobsa (Boyacá)

La presente comunicación se le envía con el fin de comunicarle la existencia del siguiente proceso Judicial en su contra:

RADICADO: 154914089001-2020-0034  
CLASE DE PROCESO: POSESORIO  
PROVIDENCIA: AUTO ADMISORIO DEMANDA 20 FEBRERO DE 2020  
AUTO RESUELVE RECURSO DE REPOSICION 25 FEBRERO 2021

DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO RICAURTE MONROY Y OTROS  
DEMANDADO: JAIRO VARGAS BARRERA

En cumplimiento de lo ordenado en Auto de fecha 25 de Febrero de 2021, por el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOBSA y de conformidad con el artículo 6 y 8 del decreto 806 de junio de 2020, me permito enviar a su domicilio DEMANDA Y ANEXOS, AUTO ADMISORIO, RECURSO DE REPOSICIÓN, AUTO QUE RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN Y ADMITE DEMANDA.

De igual manera le informo a usted, los canales de información reflejados por el Despacho para que surtan las etapas procesales:

CORREO ELECTRONICO: [j01pmpalnobsa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmpalnobsa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFONO: 098-7773129

Anexo: a esta notificación Demanda y sus anexos, Auto Admisorio, Recurso de Reposición, auto que resuelve recurso de reposición y admite demanda.

Adjunto que se allega copia informal de las providencias que se notifican.

Cordialmente,

  
ANGEL SILVESTRE PEREZ NAVARRETE  
C.C. No. 9.522.008 de Sogamoso  
T.P. No. 52.005 del C.S.J  
Apoderado parte demandante  
E-mail: silvestrepereznavarrete@gmail.com



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE NOBSA. DEPARTAMENTO DE BOYACA. REPUBLICA DE COLOMBIA.

CODIGO NOTARIA: 154910001

ESCRITURA NUMERO: CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155)

FECHA: DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

MATRICULA INMOBILIARIA: 095-91291

CODIGO CATASTRAL: 02-00-0044-0004-000

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO DE BOYACA. MUNICIPIO DE NOBSA. VEREDA BELENCITO. PREDIO RURAL. LOTE HOY BARRIO DE NAZARETH

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

CUANTIA: \$4.500.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. JAIRO VARGAS BARRERA, con Cédula de ciudadanía números 9.522.655 de Sogamoso A FAVOR DE: JAIRO ALEXANDER VARGAS GONZALEZ, con Cédula de ciudadanía números 74.083.531 de Sogamoso

En la ciudad de Nobsa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los Diez (10) días del mes de Julio del año Dos mil Veinte (2.020) ante mí, PATRICIA LEONOR LOPEZ ZEQUEIRA, Notaria Unica del Circulo de Nobsa, comparecieron: JAIRO VARGAS BARRERA, quien dijo ser mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.522.655 de Sogamoso, residente en el Municipio de Nobsa, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, ocupación comerciante actuando en nombre propio y quien dentro de este acto o contrato se denominará "EL VENDEDOR" y por otra parte, JAIRC ALEXANDER VARGAS GONZALEZ, quien dijo ser mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 74.083.531 de Sogamoso, residente en Duitama, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, ocupación comerciante, actuando en nombre propio y quien dentro de este acto o contrato se denominará "EL COMPRADOR" y declararon: Que han acordado celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA, que se determina por las siguientes ESTIPULACIONES:

PRIMERA: OBJETO. Que por medio de la presente escritura pública EL VENDEDOR transfiere a título de venta en favor de EL COMPRADOR, LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, que tiene sobre un lote de terreno, ubicado en la Vereda Belencito denominado LOTE HOY BARRIO DE NAZARETH, Municipio de Nobsa Departamento de Boyacá, inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 095-91291 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso y código catastral 02-00-0044-0004-000, con un área de 1.282.20 metros cuadrados, comprendido dentro de

Hoja notarial para uso

siguientes linderos especiales: **POR UN COSTADO**, con la carretera e. **POR EL OTRO COSTADO**, con de Pilar Monroy; **POR OTRO COSTADO**, con Cementerio; y **POR ULTIMO COSTADO**, con Ana Yamile Acero Silva y encierra. Linderos tomados de la escritura pública número 1191 del 15 de Octubre de 1997 de la Notaría Primera de Sogamoso

**SEGUNDA: TRADICION.** Que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa fue adquirido por **EL VENDEDOR**, por compraventa de derechos y acciones según escritura pública número 216 del 26 de Diciembre de 2017 de la Notaría Única de Nobsa, registrada al folio matricula inmobiliaria número **095-91291** de la Oficina de Registro Instrumentos públicos de Sogamoso

**TERCERA: PRECIO.** Que el precio acordado por los contratantes por la presente venta es la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.500.000)**, que declara **EL VENDEDOR** recibir a satisfacción de manos de **EL COMPRADOR**

**Parágrafo:** Declaramos bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de actos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido y facturadas por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte de la Notaría.

**CUARTA: SANEAMIENTO.** **EL VENDEDOR** declara que el inmueble materia de esta venta no lo ha vendido por acto anterior al presente que no tiene hipotecas, embargos judiciales, patrimonio de familia, usufructo, que se encuentran pagos los impuestos y que se obliga a salir al saneamiento en todos los casos previstos por ley.

**QUINTA: ENTREGA.** **EL VENDEDOR** hace entrega del inmueble objeto de esta venta junto con todas sus anexidades, usos costumbres y servidumbres que legal y materialmente le correspondan.

**ACEPTACION:** Presente **EL COMPRADOR** de las condiciones civiles antes anotadas manifestó: a) Que acepta la presente escritura y en especial la venta que por medio de ella se le hace. b) Que el inmueble lo recibe con sus usos y servidumbres.

**CONSTANCIA:** No se indagó a **EL COMPRADOR** sobre la ley 258 de 1996 modificada por la Ley 854 del 2003 por ser venta de lote de terreno

**ADVERTENCIA:** Los comparecientes tienen la obligación de leer la totalidad del texto de esta escritura a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere (artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970). La



# República de Colombia



Aa064876711



C#3459261

firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por quienes intervienen en la inicial y sufragada por ellos mismos (artículo 102 Decreto Ley 960 de 1970). Que conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

**COMPROBANTES FISCALES:** REPUBLICA DE COLOMBIA. DEPARTAMENTO DE BOYACA. MUNICIPIO DE NOBSA. SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA. PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL. CERTIFICA: Que MONROY RINCON LUIS ALEJANDRO\* VARGAS BARRERA JAIRO\* se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el 31 de Diciembre de 2020 del siguiente predio: NUMERO CATASTRAL: 02-00-0044-0004-000. PREDIO: K 6 7 21 C 7 6 32. EXTENSION: 0 HAS. 681 MTS. 0 MTS CONSTRUIDOS. AVALUO PARA 2020 \$3.460.000.00. EN EL MUNICIPIO, NO EXISTE OFICINA DE VALORIZACIÓN. Dado en el despacho de la Tesorería Municipal de NOBSA, a los 9 días del mes de Julio de 2020 (hay firma)

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades del registro dentro de los dos meses siguientes al otorgamiento de la presente escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo y reunidos los requisitos legales, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza

**CONSTANCIA:** La presente escritura pública se elaboró en hojas de papel de seguridad Notarial números: Aa064876710 y Aa064876711

**Derechos Notariales:** Resolución 01299 del 11 de Febrero de 2020 de la SNR \$33.970 ----- COPIA ORIGINAL \$7.600 ----- COPIAS PROTOCOLO \$22.800 ---- IVA \$12.230 ---- RETEFUENTE \$45.000 ---- SUPERINTENDENCIA \$ 9.900 ----- FONDO \$9.900 -----

**EL VENDEDOR:**

*Jairo Vargas Barrera*

**JAIRO VARGAS BARRERA**  
C.C. No. 9522655

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones e instrumentos del servicio notarial

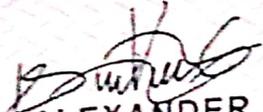
NOTARIA DE BOYACA  
PATRICIA ZOLA ZAPATA  
NOBSA

NOTARIA DE BOYACA  
PATRICIA ZOLA ZAPATA  
NOBSA

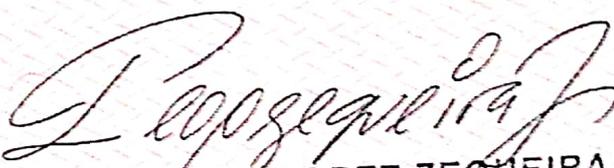
IMPRESIONES

ES

Dirección: Calle 7 - N-5-71 Barrio Nazareth.  
Teléfono: 3118022877  
Ocupación: Comerciante  
EL COMPRADOR:

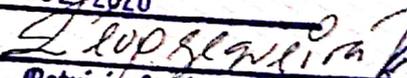
  
JAIRO ALEXANDER VARGAS GONZALEZ  
C.C. No. 74083531  
Dirección: Cra. 32 #19-40 Quitama  
Teléfono: 3005070592  
Ocupación: Comerciante



  
PATRICIA LEONOR LOPEZ ZEQUEIRA  
Notaria Única de Nobsa



ES Primera COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
ESCRITURA PUBLICA No. 155 DE FECHA: 10/07/2020  
LA QUE EXPIDO EN Dos (2) HOJAS ÚTILES CON  
DESTINO A: Interesado  
NOBSA: 13 JUL 2020

  
Patricia Lopez Zequeira  
NOTARIA



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 11:26:04 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-3442 se calificaron las siguientes matriculas:

91291

Nro Matricula: 91291

CIRCULO DE REGISTRO: 095

MUNICIPIO: NOBSA

SOGAMOSO

DEPARTAMENTO: BOYACA

No CATASTRO:

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE HOY BARRIO DE NAZARETH

NOTACION: Nro 5 Fecha: 15-07-2020 Radicacion: 2020-3442 Valor Acto: \$ 4,500,000.00

Documento: ESCRITURA 155. DEL: 10-07-2020 NOTARIA UNICA DE NOBSA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD). (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: VARGAS BARRERA JAIRO

9,522,655

VARGAS GONZALEZ JAIRO ALEXANDER

74,083,531

1

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 16 de Julio de 2020 a las 11:26:04 AM

Funcionario Calificador ABOGADO1

El Registrador - Firma

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

**BOGOTÁ MARZO 2021**

**SEÑOR:  
JUZGADO PROMISCO MUNCIPAL DE NOBSA.  
NOBSA-BOYACÁ**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: CONTESTACIÓN DE DEMANDA PROCESO  
POSESORIO No 2020-0034**

**JAIRO VARGAS BARRERA**, identificado con número de Cédula de Ciudadanía Colombiana No **9.522.655**, expedida en la ciudad de **SOGAMOSO-BOYACÁ**. Vecino de la ciudad de **NOBSA**, y domiciliado en la misma ciudad. Plenamente capaz y actuando en nombre propio, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto que confiero: **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a la Doctora **ADRIANA DEL PILAR CORREDOR POSADA**, Abogada en ejercicio, identificada con número de Cédula de Ciudadanía Colombiana No **1.032.479.596**, expedida en la ciudad de **BOGOTÁ D.C.** Vecina de la ciudad de **BOGOTÁ**, y con número de tarjeta profesional **349847**. Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Para que, en mi nombre y representación,

**PRESENTE CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA POR VÍA DE PROCESO VERBAL  
POSESORIO RADICADO No 154914089001-2020-0034.**

Sobre el lote de terreno ubicado en la Vereda Belencito hoy barrio Nazareth . En la ciudad de **NOBSA BOYACÁ**.

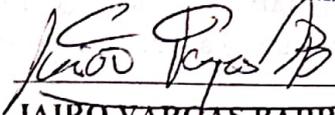
Este poder faculta a mi apoderada para: Notificarse, presentar, recibir, desistir, sustituir y reasumir el poder, así como también para: Conciliar, transigir, presentar nulidades, incidentes y recursos, solicitar medidas cautelares pertinentes, proponer incidentes, presentar demandas, contestar demandas reponer y/o apelar y demás facultades de que trata el artículo, Setenta y siete [77] del Código General del Proceso.

Sírvase **JUZGADO PROMISCO MUNCIPAL DE NOBSA.**

Reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y fines del presente poder.

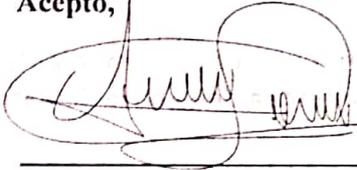


NOTARIA ÚNICA  
NOBSA - BOY.  
FIRMA AUTENTICADA

  
\_\_\_\_\_  
**JAIRO VARGAS BARRERA**

**C.C : 9.522.655 DE SOGAMOSO.**

Accepto,

  
\_\_\_\_\_

**ADRIANA DEL PILAR CORREDOR POSADA**

**C.C : 1.032.479.596. de BOGOTÁ D.C.**

**T.P : 349847, expedida por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.**



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



1699401

En la ciudad de Nobsa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Nobsa, compareció: JAIRO VARGAS BARRERA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 9522655, presentó el documento dirigido a JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOBSA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



n0m8v36k9zo9  
18/03/2021 - 10:42:29



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**PATRICIA LEONOR LÓPEZ ZEQUEIRA**

Notario Única del Círculo de Nobsa, Departamento de Boyacá

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: n0m8v36k9zo9