

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUTATENZA BOYACÁ
HACE SABER: Que mediante providencia de fecha veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021), proferida dentro del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** Radicado con el No. **157784089001-2013-00003-00** siendo demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A** y demandado **VÍCTOR MANUEL LÓPEZ MARTÍNEZ Y BLANCA AURORA PATALAGUA CARRILLO** que cursa en este Juzgado.

1.- Se señaló el **dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9 A M)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** de que trata el Art. 452 del C.G.P.

2.- * Inmueble rural denominado **EL VERGEL**, ubicado en la vereda de **GUAMO** del Municipio de **SUTATENZA BOYACÁ**, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **079-0016382**, Código Catastral actual 15778000200010008000, Linderos actuales según la Escritura de hipoteca abierta No. 251 del 3 de mayo de 2001 de la Notaría Única del Circuito de Guateque:

***Predio Rural denominado LOS ALPES**, ubicado en la vereda de **Guamo** del Municipio de **Sutatenza** identificado con Matricula Inmobiliaria No. **079-0016383** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guateque, con Cédula Catastral 000200010009000, Los linderos son los que aparecen en la Escritura de Hipoteca Abierta Nro. 251 del 3 de mayo de 2001 de la Notaría Única del Circuito de Guateque.

3.- Avalúo Comercial del inmueble **EL VERGEL** \$37.420.000. M/cte.
Avalúo Comercial del inmueble **LOS ALPES** \$ 20.100.000. M/cte.

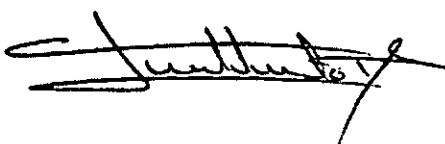
4.- Fijar como base de licitación para el inmueble **EL VERGEL** con FMI No. **079-16382** la suma de \$ **26.194.000**.

El inmueble **LOS ALPES** con FMI No. **079-16383** la suma de \$ **14.070.000**. sumas correspondientes al 70% del valor del avalúo comercial del 100% del bien inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 448 del C.G. del P.

5.- El secuestre para esa época señor **CRISANTO HELI CARRANZA MORENO** con Celular 3132489829.

6.- Para los efectos del artículo 450 del C. G. P, se elabora el presente aviso y se entrega al interesado para su publicación en el diario como El Tiempo, El Espectador o la República o en su defecto en una emisora de amplia difusión en este Municipio como Sutatenza Stéreo.

Hoy, Veintiséis (26) de Marzo de dos mil veintiuno (2021) a las 8 de la mañana



LUIS HERNANDO BARÓN SANTISTEBAN
Secretario