



Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Monterrey - Casanare

AVISO DE REMATE

El Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Monterrey Casanare, hace saber:

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** radicado bajo el No. 2017-00024 seguido por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **RITO ALIRIO GONZALEZ UMAÑA**, mediante auto de fecha dos (2) de junio de dos mil veintidós (2022), se ha señalado el día treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022), a la hora de las ocho y treinta (08:30 am) de la mañana, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la calle 14 N° 11-26 Barrio Alfonso Lopez ubicado en Monterrey- Casanare, terreno identificado con matrícula inmobiliaria No. **470-22294**, individualizado por los siguientes linderos: " ... lote con un área superficial de 200 metros cuadrados, junto con todas las mejoras en él existentes y comprendido dentro de los siguientes linderos:; **POR EL ORIENTE:** En una extensión de veinte (20) metros linda con Luis Alfredo Jaime y sucesión Roa Soler; **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión de veinte (20) metros linda con Exclavacion Acevedo; **POR EL NORTE:** una extensión de diez metros con setenta y cinco centímetros (10,75) linda con Luz Marina Rivera de Ballesteros; **POR EL SUR:** en una extensión de diez metros con setenta y cinco centímetros (10,75) linda con calle pública encuentra el primer punto de partida y encierra. Bien inmueble secuestrado el día diez (10) de julio de 2018 en cuya diligencia se expresó "...predio urbano composición medianera con facha con enchape de baldosa, puerta principal, al medio ventanas sobre sus costados y puerta para garaje, se ingresa a la sala o corredor al medio se ingresa al comedor, sobre sus costados se ubican tres habitaciones, una con baño privado, sigue puerta de ingreso a garaje con baño que comparte con habitación, sigue baño ubicado sobre un costado de la sala. Cocina con mesón en enchape de 10x10 sin puertas. Continúa lavadero y patio de ropas parte con piso en tierra y en concreto. Cubierta en estructura de madera y teja de eternit parte del patio en cubierta con láminas de zinc. Pisos con baldosas de 25x25. El estado de conservación del predio en paredes con pañete y pintura. En uso residencial..."; embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.** (\$122.475.000). Sera postura admisible la que cubra el 70% del avaluó es decir la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.** (\$ **85.732.500.00**). Previa consignación del 40% equivalente a **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.** (\$**48.990.000.00**) como porcentaje legal, en el Banco Agrario de esta Localidad en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Despacho en esa entidad. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora.

El inmueble objeto del remate se encuentra bajo la custodia de la secuestre ABRAHAM AREVALO ARROYAVE con dirección de notificación carrera 9 No. 8-77 de Villanueva Casanare, correo: abrancho1280@hotmail.com y número de teléfono 3105752576

Para efectos del Art. 450 del C.G.P., se expide el 13 de junio de 2022.

Holman Camilo Martínez Díaz.
Secretario.

Correo: jo2prmpalmonterrey@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 6 N° 16-65 Piso 3 Monterrey Casanare
Teléfono 6249021

Firmado Por:

**Holman Camilo Martinez Diaz
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Monterrey - Casanare**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b887b0df44b7738414eece16bee18a1325cd14c4b5177057a43cd266ff6bdab8**

Documento generado en 16/06/2022 09:59:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**