



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO (BOYACA) HACE SABER:

REFERENCIA:	EJECUTIVO MENOR CUANTIA
RADICACION:	157594003002- 2020-00095-00
DEMANDANTE:	MÓNICA ROJAS NIÑO – C.C. N°52.836.732
DEMANDADOS:	FABIÁN HERNANDO SALAMANCA PÉREZ – C.C. N°74.080.071

Que en el proceso ejecutivo de menor cuantía radicado con el **N°2020-00095-00**, siendo demandante **MÓNICA ROJAS NIÑO** contra **FABIÁN HERNANDO SALAMANCA PÉREZ**, mediante auto del 23 de mayo del año 2022 se señaló la hora de las 10:00 a.m. **del día veintiséis (26) de Julio del año dos mil veintidós (2022)**, para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula **N°095-108514** legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro de este proceso. Para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el Art. 451 del C.G.P.

BIEN A REMATAR

Se trata de un bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°095-108514** y Código Catastral **N°157590102000000090074000000000**, lote de terreno con forma de rectángulo ubicado en el **MUNICIPIO DE SOGAMOSO** (Boyacá) en la calle 5 N°10 A – 26/28 barrio Olaya Herrera e identificado por los siguientes linderos generales: **POR EL NORTE** con de Rafael Mendoza hoy Jaime Alfonso Pérez, Armira Belo y otros en una extensión de 11,00 metros lineales **POR EL SUR** en una extensión de

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL SOGAMOSO
Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2º piso, Oficina 210-211 - SoGamoso (Boyacá)
J02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7702816

11,00 metros lineales con la Calle 5, **POR EL ORIENTE** con de Luis Marín Pérez Salamanca, en distancia de 29,14 metros lineales, **POR EL OCCIDENTE** con de Raúl Pérez Salamanca en distancia de 29,14 metros lineales y encierra.

El bien inmueble está localizado en la Calle 5 No. 10 A – 26/28 Barrio Olaya Herrera del municipio de Sogamoso, corresponde a un lote de terreno con forma de rectángulo que contiene en parte de él una edificación de una planta, a la cual se accede sobre la Calle 5, a media cuadra de la Carrera 11. Esta edificación cuenta con los espacios de sala comedor, cocina, tres (3) habitaciones, dos (2) baños, patio de ropas descubierto, un local comercial y un área sin construir destinada a parqueadero con entrada independiente, cuenta con servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, aseo y recolección de basuras, energía eléctrica y gas natural.

La totalidad del valor del bien inmueble fue avaluada en la suma de dos cientos veintisiete millones quinientos mil pesos **(\$227.500.000)**.

Se considerará como postor hábil quien ofrezca el 70% del avalúo, es decir la suma de ciento cincuenta y nueve millones dos cientos cincuenta mil pesos **(\$159.250.000)**. **Prevía consignación del 40%** es decir, la suma de noventa y un millón de pesos **(\$91.000.000)**. Dineros que se consignarán a la cuenta de depósitos judiciales **Nº157592041002**, en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, Sucursal – Sogamoso, a órdenes del Juzgado Segundo Civil Municipal de Sogamoso.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará, sino después de haber transcurrido una hora.

Para efectos del artículo 450 y ss del C.G.P. se expide el presente aviso de remate para su publicación en un periódico de amplia circulación (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, LA REPÚBLICA), y en una radiodifusora local, por una sola vez el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días, a la fecha señalada para el remate

El remate se realizará en forma presencial en las instalaciones del Juzgado Segundo Civil Municipal de Sogamoso, es decir en la Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2º piso, Oficina 210-211.

Sogamoso 30 de junio de 2022.

CHRISTIAN MAURICIO PRIETO WILCHES
SECRETARIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL SOGAMOSO
Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2º piso, Oficina 210-211 - Sogamoso (Boyacá)
J02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7702816

Firmado Por:

Christian Mauricio Prieto Wilches

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Sogamoso - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9d6f71495f0a02e13903b8501a3f3d32f0579d8fcdadde18a83ad69591847a1a

Documento generado en 01/07/2022 01:42:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>