



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO**  
CARRERA 8 Nro. 5- 41, OFICINA 210- 211, CIUDADELA CHINCA  
[J02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Sogamoso ( Boyacá).

**AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO (BOYACA):**

**HACE SABER:**

**1º.-PARTE DEMANDANTE.**

**EDGAR OSVALDO ARANGUREN DIAZ**

**C.C. Nro. 6.747.664**

**2.- PARTE DEMANDADA:**

**ROBERTO PULIDO RODRIGUEZ.**

**C.C. Nro. 17.054.871**

**Y OTROS.**

La licitación se abrirá el día ( 17 ) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2021, HORA 2 P.M.

**BIENES MATERIA DE REMATE:**

Se trata de un bien Inmueble ubicado en la calle 11 Nro. 14- 09, y / o Carrera 14 Nro. 10- 69, de Sogamoso donde se encuentra una construcción de tres (3) plantas. **PRIMERA PLANTA:** En la primera planta se encuentran tres (3) locales comerciales, uno ubicado al costado izquierdo, de la entrada al segundo piso, con baño, pisos en cerámica, en regular estado de conservación, tiene ventana a la calle, con vidrio, y reja. **2º.- local:** con el Nro. De nomenclatura 14-05, de la calle 11, puerta de lámina, y vidrio, con reja de seguridad, baño común, sin enchape. **3º.- Local:** distinguido con el Nro. 10-65, de la carrera 14, tiene cocina, mesón enchapado, un baño, pisos en cerámica, ventana con reja de seguridad, los tres locales cuentan con servicios de agua, luz y el tercer local tiene gas. **SEGUNDO PISO:** Encontramos un apartamento, de tres (3) habitaciones, cocina enchapada y un baño, sala y un cuarto con división en madera en el holl, escaleras hacia la azotea, donde se ubican dos cuartos con paredes en bloque, y teja zona de lavandería, pisos en cemento. En segundo piso posee servicios de agua, luz y gas natural. Los linderos se encuentran descritos en la escritura Pública Nro. 1575 del 1º. De octubre de 2002, de la NOTARIA TERCER DEL CIRCULO DE SOGAMOSO. Y son **NORTE:** con la calle 11, **POR UN COSTADO:** Con de ABRAHAN CASTRO, **POR OTRO COSTADO:** con la carrera 14, **ULTIMO COSTADO:** con de PEDRO ESPITIA y encierra. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 095- 64696,

**5º.- AVALUO:** EL bien Inmueble fue avaluado en la suma de \$ 341.500.000,00

**6º.- RADICACION DEL EXPEDIENTE Y JUZGADO QUE HARA EL REMATE:**

Proceso **DIVISORIO**, radicado bajo el Nro. 2014-0052,

**7.- DATOS DE LA SECUESTRE:**

**NELLY DEL CARMEN BRAVO RODRIGUEZ.** celular Nro. 314- 3828777.

**8º.- PORCENTAJE PARA HACER POSTURA:**

Será postor hábil, quien ofrezca el **100 % del avalúo, es decir la suma de \$ 341.500.000,00**, Previa consignación del **40 %, es decir la suma de \$ 136.600.000,00**. Dinero que se consignará en la cuenta de depósitos Judiciales Nro. **157592041002**, en el BANCO AGRARIO, sucursal - Sogamoso, a órdenes del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO**.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará, sino después de haber transcurrido una hora por lo menos.

Para efectos del Art. 450 y ss, del C.G.P, se expide el presente aviso de remate para su publicación, en un periódico de amplia circulación ( tiempo, espectador, La república, ), y en una radiodifusora local, por una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días, a la fecha señalada para el remate. " **LA DILIGENCIA SE HARA EN FORMA PRESENCIAL EN EL JUZGADO**"

"este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 / 99 y el decreto reglamentario 2364 / 12 "

**SOGAMOSO, OCTUBRE 21 DEL AÑO 2021.**

**MIGUEL I. LOZANO CORREDOR**  
**SECRETARIO.**

100

100