



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO
CARRERA 8 Nro. 5- 41, OFICINA 210- 211, CIUDADELA CHINCA
J02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
Sogamoso (Boyacá).

AVISO DE REMATE

**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO (BOYACA):
HACE SABER:**

1°.-PARTE DEMANDANTE.

MARIA HELENA SIERRA CARDENAS

C.C. Nro. 46.369.358

2.- PARTE DEMANDADA:

LUZ FANY CHAPARRO RIOS C.C. Nro. 46.361.893

OSCAR TORRES TORRES ,C.C. Nro. 9.528.286

La licitación se abrirá el día (16) de **NOVIEMBRE DEL AÑO 2021, HORA 2 P.M.**

BIENES MATERIA DE REMATE:

Se trata de un bien **Inmueble ubicado en la calle 4 Nro. 7- 44, apartamento 5 B, BLOQUE 14, DE LA URBANIZACION LA SIERRA,** de propiedad de los demandados **LUZ FANY CHAPARRO RIOS y OSCAR TORRES TORRES,** Inmueble alinderado así: Partiendo de la esquina Norte del apartamento en línea recta, y longitud aproximadas limita así: **HACIA EL SURORIENTE:** 6.00 METROS, con vacío sobre la misma zona verde de propiedad común, **HASTA EL NORORIENTE;** 1.00 METROS, con vacío, sobre esa zona verde **SUR ORIENTE:** 3.20 metros, con vacío sobre esa zona verde, que separa el lote de la propiedad, que fue o es de **ISAIAS MENDIGALLO,** , **SUROCCIDENTE:** 5.70 metros, con vacío sobre la zona verde común atrás citada, **NOROCCIDENTE:** 2.90 METROS, con el punto fijo, o hall, escaleras, muro y columnas al medio comunes, y 10 centímetros con el ducto medio, y un 1.00 metro, con vacío sobre el andén de acceso al bloque, hacia el norooccidente, 3.20 metros, con vacío sobre la calle 4, con andén y zona verde de pormedio, hacia el **NORORIENTE:** 1.00 METROS, CON VACÍO sobre la zona verde citada, hacia el **NOROCCIDENTE:** 3.00 metros, con vacío sobre la misma calle 4, andén y zona verde de por medio, y hacia el **NORORIENTE:** 7.20 metros, con vacío sobre la carrera 8 con zona verde de propiedad común de pormedio, **CENIT:** con la cubierta del edificio, con teja, **POR EL NADIR:** con la placa de entre piso que lo separa del apartamento 4 B, DEL cuarto piso, altura libre promedio 2,35 metros, y un área privada, de 68.72 metros cuadrados. El inmueble consta de sala, comedor, tres alcobas, cocina semi integral enchapada, un baño con todos sus accesorios, y enchapado, pisos en tableta, puertas internas en madera, ventanas y puerta principal de entrada en lámina, y vidrio, servicios de agua, luz, alcantarillado y gas natural, zona de lavandería con su tanque, Se encuentra en buen estado de conservación. **Inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria Nro. 095- 28123 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sogamoso.**

5°.- AVALUO:

Avalúo Inmueble en la suma de \$ 92.084.800,00.

6°.- RADICACION DEL EXPEDIENTE Y JUZGADO QUE HARA EL REMATE PROCESO EJECUTIVO Nro. Nro. 1575940030022018-0095- 00, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO (BOYACA,) Ubicado en la ciudadela Chincá carrera 8 Nro. 5- 41, oficina 210- 211, correo electrónico j02cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

7°.- DATOS DE LA SECUESTRE:

NELLY DEL CARMEN BRAVO RODRIGUEZ, Dirección Transversal 6 Nro. 4 D- 88, de Sogamoso, celular Nro. 314-3828777.

8°.-PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:

Será postor hábil quien ofrezca el **70 % del avalúo,** es decir la suma de \$ **64.459.360,00** previa consignación del **40 % del avalúo, o sea la suma de \$ 36.833.920,00.** Dinero que se consignará en la cuenta de depósitos Judiciales Nro. **157592041002,** en el **BANCO AGRARIO DE SOGAMOSO, y a favor del proceso de la referencia.**

La Licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará, sino después de haber transcurrido una hora por lo menos.

Para efectos del Art. 450 y ss, del C.G.P, se expide el presente aviso de remate para su publicación, en un periódico de amplia

Circulación (tiempo, espectador, La república,), y en una radiodifusora del Municipio de Paipa por una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días, a la fecha señalada para el remate.

"este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 / 99 y el decreto reglamentario 2364 / 12 "

SOGAMOSO, OCTUBRE 21 DEL AÑO 2021.

MIGUEL I. LOZANO CORREDOR
SECRETARIO.