

Original 1771-507

SECRETARÍA CIVIL DEL CIRCUITO

YOPAL - CASANARE 1 MAR 2020

El anterior escrito recibido hoy  
Firma: F. S. R. fue presentado personalmente  
por: Estrella Perón  
en C.C. No. \_\_\_\_\_ en No. 17  
El Secretario

Señor:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL - CASANARE**

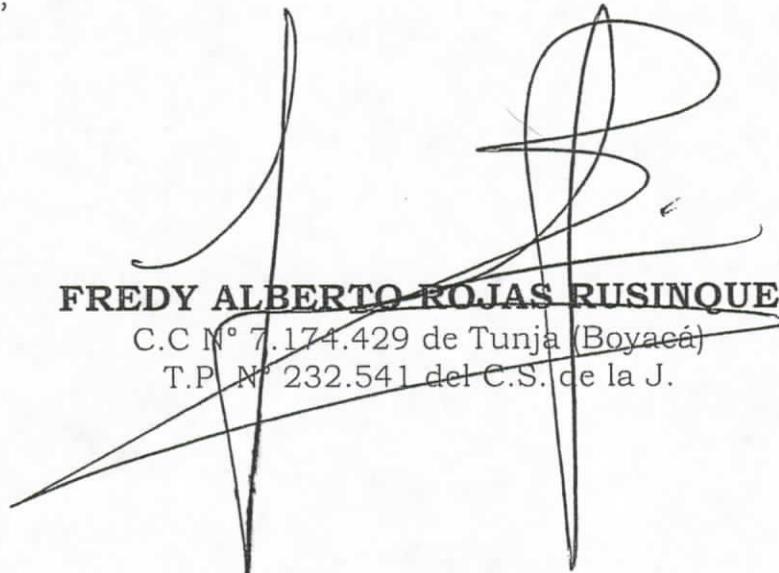
E. S. D.

Ref. Solicitud Especial de Reorganización de Pasivos  
Solicitante: **FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
Radicado: **2020-00015-00**

**FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.174.429 expedida en la ciudad de Tunja (Boyacá), Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 232.541 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del señor **FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**, dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, por medio del presente escrito anexo al expediente los siguientes documentos:

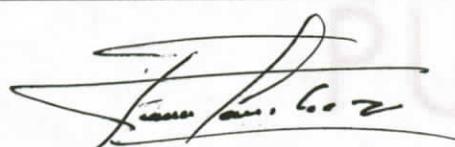
- Actualización de los cinco (5) estados financieros con corte del 01 de enero a 12 de febrero del año 2020.
  - o Estado de Situación Financiera
  - o Estado de Resultados Integral
  - o Notas de Revelación a los Estados Financieros
  - o Estado de Flujo de Efectivo
  - o Estado de Cambios en el Patrimonio
  - o Estado de Inventario de Activo y Pasivo
  - o Clasificación y Graduación de Obligaciones
  - o Determinación de los Derechos de Votos

Atentamente,



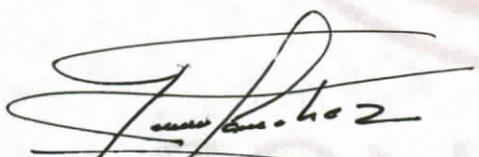
**FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE**  
C.C N° 7.174.429 de Tunja (Boyacá)  
T.P. N° 232.541 del C.S. de la J.

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

<b>FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ</b> <b>N.I.T. 17156983-7</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> (cifras expresadas en pesos colombianos) 1 de Enero a 12 de Febrero de 2020			
ACTIVO	NOTA		12-feb-20
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	2	\$	<b>31.446.005</b>
<b>CAJA</b>		\$	<b>31.446.005</b>
Caja General			31.446.005
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	3	\$	<b>190.896.500</b>
Inversiones			190.896.500
<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	4	\$	<b>1.815.333.600</b>
Otros deudores			1.815.333.600
<b>INVENTARIO</b>	5		<b>5.423.996.000</b>
Inmuebles para la venta			5.423.996.000
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	6	\$	<b>941.741.356</b>
Terrenos y Construcciones			847.873.520
Maquinaria y Equipo			67.586.315
Equipo de Oficina			2.011.821
Vehículos			24.269.700
<b>OTROS ACTIVOS</b>	7	\$	<b>6.224.626</b>
Cultivos en desarrollo			6.224.626
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$	<b>8.409.638.087</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	8	\$	<b>3.088.000.000</b>
Otras Cuentas por Pagar			3.088.000.000
<b>TOTAL PASIVO</b>		\$	<b>3.088.000.000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	9		5.279.442.097
Resultados del ejercicio	10		42.195.990
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		\$	<b>5.321.638.087</b>
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>		\$	<b>8.409.638.087</b>
 <b>FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ</b> C.C. 17.156.983 de Bogotá			
 <b>OVED VILLALBA T</b> TP. 109667-T Contador Público			

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

<b>FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ</b>			
<b>N.I.T. 17156983-7</b>			
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>			
(cifras expresadas en pesos colombianos)			
1 de Enero a 12 de Febrero de 2020			
<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>		<b>12-feb-20</b>
<b>VENTA DE BIENES</b>	11	\$	<b>177.200.000</b>
Venta de inmuebles			175.000.000
Material de vivero			2.200.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>		\$	<b>177.200.000</b>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	12	\$	<b>128.303.000</b>
<b>COSTO DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>		\$	<b>128.303.000</b>
Material vivero		\$	323.000
Venta de inmuebles		\$	127.980.000
<b>UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL</b>		\$	<b>48.897.000</b>
<b>GASTOS</b>	12	\$	<b>6.701.010</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		\$	<b>6.701.010</b>
Otros gastos			1.804.210
Gastos por impuesto Renta			4.896.800
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		\$	<b>42.195.990</b>

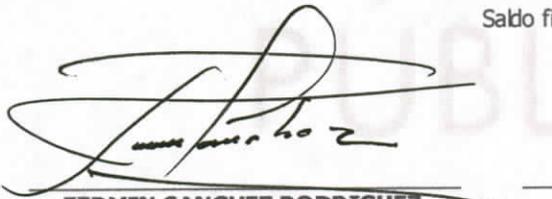
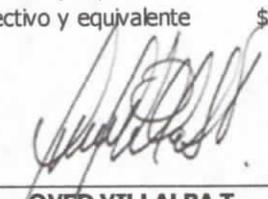


**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
 C.C. 17.156.983 de Bogotá



**OVED VILLALBA T**  
 TP. 109667-T  
 Contador Público

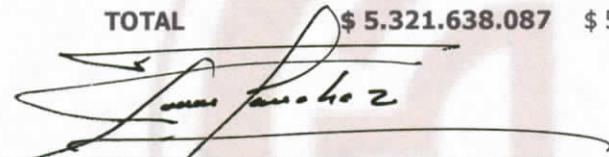
**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

<b>FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ</b>	
<b>N.I.T. 17156983-7</b>	
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	
(cifras expresadas en pesos colombianos)	
1 de Enero a 12 de Febrero de 2020	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 42.195.990</b>
Depreciación	\$ 0
<b>UTILIDAD AJUSTADA</b>	<b>\$ 42.195.990</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Entradas</b>	<b>\$ 31.446.005</b>
Disminución de otras cuentas por cobrar	
Venta o Arrendamiento de Inventarios	
Préstamos bancarios a corto plazo	
Venta de inmuebles y material vivo	\$ 31.446.005
<b>Salidas</b>	<b>\$ 0</b>
Cuentas por pagar comerciales	
Gastos pagados por anticipado	
<b>Efectivo neto de las actividades de operación</b>	<b>\$ 31.446.005</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
<b>Entradas</b>	<b>\$ 0</b>
Venta de Inversiones y/o PPyE	\$ 0
Pasivos a largo plazo	\$ 0
<b>Salidas</b>	<b>\$ 0</b>
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 0
Adquisición de Instrumentos de Deuda	\$ 0
<b>Efectivo neto de las actividades de inversión</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
<b>Entradas</b>	<b>\$ 0</b>
Préstamos bancarios	
Venta de Propiedad, Planta y Equipo	
<b>Salidas</b>	<b>\$ 0</b>
Reembolso de Préstamos bancarios	\$ 0
Intereses pagados	
<b>Efectivo neto de las actividades de financiamiento</b>	<b>\$ 0</b>
Flujo neto de efectivo y equivalente	\$ 31.446.005
Saldo inicial de efectivo y equivalente	
Saldo final de efectivo y equivalente	\$ 31.446.005
 	
<b>FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ</b>	<b>OVED VILLALBA T</b>
C.C. 17.156.983 de Bogotá	TP. 109667-T Contador Público

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
**N.I.T. 17156983-7**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(cifras expresadas en pesos colombianos)  
1 de Enero a 12 de Febrero de 2020

Cuenta	1 de Enero 2020		Disminución	12 de Febrero 2020	
	Saldo Inicial	Aumento		Saldo Final	
<b>APORTES SOCIALES</b>					
Cuotas o partes de interés social	\$ 5.279.442.097	\$ 5.279.442.097	-	\$ 5.279.442.097	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 5.279.442.097</b>	<b>\$ 5.279.442.097</b>	-	<b>\$ 5.279.442.097</b>	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>					
Utilidad del ejercicio	\$ 42.195.990	42.195.990	-	\$ 42.195.990	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 42.195.990</b>	<b>42.195.990</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 42.195.990</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.321.638.087</b>	<b>\$ 5.321.638.087</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 5.321.638.087</b>	

  
**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
C.C. 17.156.983 de Bogotá

  
**OVED VILLALBA T**  
T.P. 109667-T  
Contador Público

CONTADOR  
PÚBLICO

**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
**N.I.T. 17156983-7**  
**NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 1 de Enero a 12 de Febrero de 2020

**NOTA 1.**  
**MARCO LEGAL**

FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ , identificado con cédula de ciudadanía No.17.156.983 de Bogotá, es una persona natural comerciante con capital 100% privado y domicilio principal en la Vereda Sirivana finca la Posada de la ciudad de Yopal, departamento de Casanare. Sus actividades de comercio se describen de acuerdo a lo siguiente:

Según **RUT**  
 Actividad Principal:  
 0210 Silvicultura y otras actividades forestales  
 Actividad Secundaria:  
 4923 Transporte de carga por carretera

**BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB)

Para el proceso de identificación, clasificación, reconocimiento y revelación de los hechos financieros y económicos, esta persona cumple los principios, normas y procedimientos establecidos por la Contaduría General de la Nación en el Régimen de Contabilidad.

Esta persona pertenece al **grupo 3** (NIIF para MICROEMPRESAS) de acuerdo al decreto 3019 de 2013.

De acuerdo con la legislación Colombiana y la política interna de presentación de Estados Financieros del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ , únicamente tiene la obligación de preparar Estados Financieros individuales de propósito general; teniendo en cuenta que no posee inversiones patrimoniales en entidades donde tiene control o influencia significativa.

**MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

La moneda funcional y de preparación y presentación de los Estados Financieros del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ , es el peso colombiano (COP).

El señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ ha definido que en el cumplimiento de las NIIF, presenta un Conjunto completo de Estados Financieros, que comprende:

- Estado de Situación Financiera al final del período.
- Estado de Resultados Integral al final del período.
- Estado de Flujo de Efectivo al final del período.
- Estado de Cambios en el Patrimonio al final del período.

NOTAS de revelación al final de cada período que incluye un resumen de las políticas contables más significativas, y otra información explicativa sobre la realidad de las actividades económicas.

**RESUMEN PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES**

El señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ , conserva la misma política contable de su Estado de Situación Financiera de apertura, (ESFA) en sus Estados Financieros de Transición y en sus Estados Financieros Comparativos conforme a las NIIF para MICROEMPRESAS), dando cumplimiento a lo establecido a la normatividad actual vigente.

**ACTIVO**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, los activos del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ estaban compuestos por:

**NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, el saldo de efectivo y equivalentes del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ es el siguiente:

<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>\$ 31.446.005</b>
<b>CAJA</b>	<b>\$ 31.446.005</b>
Caja General	31.446.005
<b>DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS Y COOPERATIVAS</b>	<b>\$ -</b>
Cuenta corriente	-

En esta cuenta se reconocen los valores en efectivo que se tienen disponibles para su uso inmediato (liquidez), y que son mantenidos en cajas menores y en la cuenta bancaria poseída por el señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ , así:

Tipo de Cuenta - Entidad	Número de Cuenta	Saldo a fecha de corte
BANCOLOMBIA- CUENTA DE AHORROS	62989810516	
DAVIVIENDA- CUENTA DE AHORROS DAMAS	286000135090	

**NOTA 3. ACTIVOS FINANCIEROS**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, los activos financieros del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ comprendían:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 190.896.500</b>
Inversiones	190.896.500

En esta cuenta se reconoce el valor de las inversiones de capital en otra empresa, los cuales se miden al costo, detrayendo el respectivo deterioro de valor, así:

Entidad	Cantidad	Valor
Sociedad para la producción forestal agrícola y pecuaria de la orinoquia sat	4.80 cuotas partes	15.896.500
Aguas Morichal	5000 acciones	175.000.000
		<b>\$ 190.896.500</b>

**NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, el valor de las Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar, del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ es el siguiente:

<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>\$ 1.815.333.600</b>
Otros deudores	1.815.333.600

**NOTA 5. INVENTARIO**

Para la fecha de corte de los estados financieros el inventario del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ estaba compuesto por lotes los cuales fueron adquiridos para su comercialización así:

**INVENTARIO**

Escritura	Matrícula inmobiliaria	valor
ESCRITURA 255	470-108814	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108815	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108816	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108819	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108823	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108824	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108825	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108826	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108827	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108835	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108837	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108841	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108848	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108850	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108851	58.320.000
ESCRITURA 255	470-108852	54.240.000
ESCRITURA 255	470-108853	49.520.000
ESCRITURA 255	470-108854	45.120.000
ESCRITURA 255	470-108855	40.720.000
ESCRITURA 255	470-108856	31.548.000
ESCRITURA 255	470-108859	40.000.000
ESCRITURA 255	470-110332	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108862	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108865	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108866	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108871	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108875	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108876	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108877	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108880	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108881	40.000.000

ESCRITURA 255	470-108883	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108884	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108885	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108888	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108890	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108891	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108892	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108893	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108895	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108897	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108898	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108899	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108900	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108901	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108902	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108906	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108907	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108914	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108917	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108920	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108921	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108923	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108925	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108928	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108932	40.000.000
ESCRITURA 255	470-108935	60.820.000
ESCRITURA 255	470-108938	42.800.000
ESCRITURA 255	470-108940	41.628.000
ESCRITURA 255	470-108948	80.000.000
ESCRITURA 255	470-108984	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109000	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109037	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109048	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109049	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109050	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109051	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109052	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109059	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109060	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109066	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109085	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109087	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109091	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109097	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109098	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109165	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109177	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109178	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109183	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109195	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109230	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109231	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109232	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109240	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109241	80.000.000
ESCRITURA 255	470-109251	120.000.000
ESCRITURA 255	470-109257	70.000.000
ESCRITURA 255	470-109268	89.280.000
ESCRITURA 255	470-109269	80.000.000
ESCRITURA 256	470-108957	80.000.000
ESCRITURA 256	470-109039	80.000.000
ESCRITURA 256	470-109040	80.000.000
ESCRITURA 256	470-109080	80.000.000
ESCRITURA 256	470-109215	80.000.000
ESCRITURA 256	470-109216	80.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 5.423.996.000</b>

**NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, el valor de la Propiedad, planta y equipo poseída por el señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ es el siguiente:

<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$</b>	<b>941.741.356</b>
Terrenos y Construcciones		847.873.520
Maquinaria y Equipo		67.586.315
Equipo de Oficina		2.011.821
Vehículos		24.269.700

El valor de la cuenta de Propiedad, planta y equipo corresponde al valor razonable (precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada) de los activos tangibles poseídos por el señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ, que son mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para ser arrendados a terceros o con propósitos administrativos; durante más de un período contable.

A continuación el detalle de los valores registrados en la Cuenta de Propiedad, Planta y Equipo:

**Terrenos y Construcciones**

Predio	Matrícula inmobiliaria	Valor
PREDIO URBANO. CARRERA 22 # 12-30 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEPARTAMENTO DE CASANARE	470-139955	847.873.520,00
<b>Total</b>		<b>\$ 847.873.520,00</b>

**Maquinaria y Equipo**

Detalle	Cantidad	Valor
CARGADOR USADO MARCA CATERPILLAR MODELO 928G SERIAL CAT0928GZDJD01300	1	\$ 53.801.600
GUADANADORAS SHINDAIWA	3	\$ 4.872.000
MOTOSIERRA STHIL	2	\$ 3.971.200
PLANTA ELECTRICA YAMAHA	1	\$ 4.210.000
HERRAMIENTA MENOR	VARIOS	\$ 731.515
<b>Total</b>		<b>\$ 67.586.315</b>

**Equipo de Oficina**

Detalle	Valor
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (COMPUTADORES DE MESA)	2.011.821
<b>Total</b>	<b>2.011.821</b>

**Vehículos**

Detalle	Valor
CAMIONETA TOYOTA MODELO 2006 PLACA BSR 775 MOTOR N°3418119	24.269.700
<b>Total</b>	<b>24.269.700</b>

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS**

Para la fecha de corte de los estados financieros el señor FERMIN SANCHEZ registraba dentro del rubro de otros activos, cultivos de plantas en el vivero MARARAY:

<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>6.224.626</b>
Cultivos en desarrollo	6.224.626

**NOTA 8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, el saldo de las Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar es el siguiente:

<b>CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 3.088.000.000</b>
Otras Cuentas por Pagar	3.088.000.000

Este valor corresponde a deudas contraídas por el señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ en el giro ordinario de sus negocios, que se reconocen por el valor de la Factura de Venta y/o transacción, y se detallan a continuación:

Tercero	Documento	Valor
JOSE DAVID GUZMAN PATINO	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-00050	134.000.000,00
PUBLIO ALFONSO MALDONADO	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	70.000.000,00
LEYMER ARIAS ZORRO	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-058	50.000.000,00
LUIS HERNANDO DAZA GUARIN	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-246	100.000.000,00
NINFA CASTRO DE PRIETO	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	40.000.000,00
ANA JUDITH RIVEROS DE SANCHEZ	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	2.694.000.000,00
<b>Total</b>		<b>\$ 3.088.000.000,00</b>

**NOTA 9. Capital Social**

Para la fecha de corte de los Estados Financieros, el capital social del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ se encontraba compuesto por:

Capital de Personas Naturales \$ 5.279.442.097

**NOTA 10. Resultados del Ejercicio**

El señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ registra por este concepto el valor de los resultados (positivos o negativos) del ejercicio al final del período o fecha de corte, producto de ejercicio de sus actividades económicas, que para la fecha de corte de los Estados Financieros es el siguiente:

Resultados del ejercicio \$ 42.195.990

**NOTA 11. INGRESOS**

El señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ obtiene ingresos habituales por su actividad de Comercio, que incluyen venta de inmuebles y venta de material de vivero. Para la fecha de corte de los Estados Financieros sus ingresos comprendían:

<b>VENTA DE BIENES</b>	<b>\$ 177.200.000</b>
Venta de inmuebles	175.000.000
Material de vivero	2.200.000

**NOTA 12. COSTOS Y GASTOS**

Dentro del desarrollo de sus actividades, el señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ incurre en costos de ventas y gastos de sostenimiento, que comprenden diferentes conceptos. Para la fecha de corte de los Estados Financieros sus costos y gastos comprendían:

<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>\$ 128.303.000</b>
<b>COSTO DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERV</b>	<b>\$ 128.303.000</b>
Material vivero	323.000
Venta de inmuebles	127.980.000

<b>GASTOS</b>	<b>\$ 6.701.010</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 6.701.010</b>
Otros gastos	1.804.210
Gastos por impuesto Renta	4.896.800

**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
C.C. 17.156.983 de Bogotá

**OVED VILLALBA T**  
TP. 109667-T  
Contador Público

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
**N.I.T. 17156983-7**

ESTADO DE INVENTARIO DE ACTIVO A 12 DE FEBRERO 2020

ACTIVO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SALDO FINAL
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>			<b>\$ 31.446.005</b>
CAJA GENERAL		\$ 31.446.005	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			<b>\$ 190.896.500</b>
AGUAS MORICHAL SAS (5000 ACCIONES)		\$ 175.000.000	
SOCIEDAD PARA LA PRODUCCIÓN FORESTAL AGRICOLA Y PECUARIA DE LA ORINOQUIA SAT (4.80 CUOTAS PARTES)		\$ 15.896.500	
<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>			<b>\$ 1.815.333.600</b>
OTROS DEUDORES (CLIENTES)		\$ 1.815.333.600	
<b>INVENTARIO</b>			
<b>IMMUEBLES PARA LA VENTA CON LAS SIGUIENTES MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:</b>			<b>\$ 5.423.996.000</b>
470-108814		\$ 40.000.000	
470-108815		\$ 40.000.000	
470-108816		\$ 40.000.000	
470-108819		\$ 40.000.000	
470-108823		\$ 40.000.000	
470-108824		\$ 40.000.000	
470-108825		\$ 40.000.000	
470-108826		\$ 40.000.000	
470-108827		\$ 40.000.000	
470-108835		\$ 40.000.000	
470-108837		\$ 40.000.000	
470-108841		\$ 40.000.000	
470-108848		\$ 40.000.000	
470-108850		\$ 40.000.000	
470-108851		\$ 58.320.000	
470-108852		\$ 54.240.000	
470-108853		\$ 49.520.000	
470-108854		\$ 45.120.000	

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

470-108855		\$ 40.720.000	
470-108856		\$ 31.548.000	
470-108859		\$ 40.000.000	
470-110332		\$ 40.000.000	
470-108862		\$ 40.000.000	
470-108865		\$ 40.000.000	
470-108866		\$ 40.000.000	
470-108871		\$ 40.000.000	
470-108875		\$ 40.000.000	
470-108876		\$ 40.000.000	
470-108877		\$ 40.000.000	
470-108880		\$ 40.000.000	
470-108881		\$ 40.000.000	
470-108883		\$ 40.000.000	
470-108884		\$ 40.000.000	
470-108885		\$ 40.000.000	
470-108888		\$ 40.000.000	
470-108890		\$ 40.000.000	
470-108891		\$ 40.000.000	
470-108892		\$ 40.000.000	
470-108893		\$ 40.000.000	
470-108895		\$ 40.000.000	
470-108897		\$ 40.000.000	
470-108898		\$ 40.000.000	
470-108899		\$ 40.000.000	
470-108900		\$ 40.000.000	
470-108901		\$ 40.000.000	
470-108902		\$ 40.000.000	
470-108906		\$ 40.000.000	
470-108907		\$ 40.000.000	
470-108914		\$ 40.000.000	
470-108917		\$ 40.000.000	
470-108920		\$ 40.000.000	
470-108921		\$ 40.000.000	
470-108923		\$ 40.000.000	
470-108925		\$ 40.000.000	
470-108928		\$ 40.000.000	
470-108932		\$ 40.000.000	
470-108935		\$ 60.820.000	

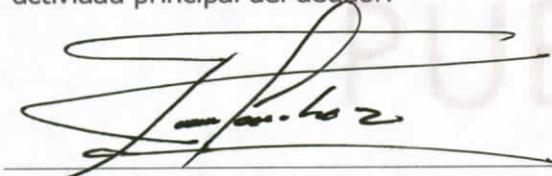
**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

470-108938		\$ 42.800.000
470-108940		\$ 41.628.000
470-108948		\$ 80.000.000
470-108984		\$ 80.000.000
470-109000		\$ 80.000.000
470-109037		\$ 80.000.000
470-109048		\$ 80.000.000
470-109049		\$ 80.000.000
470-109050		\$ 80.000.000
470-109051		\$ 80.000.000
470-109052		\$ 80.000.000
470-109059		\$ 80.000.000
470-109060		\$ 80.000.000
470-109066		\$ 80.000.000
470-109085		\$ 80.000.000
470-109087		\$ 80.000.000
470-109091		\$ 80.000.000
470-109097		\$ 80.000.000
470-109098		\$ 80.000.000
470-109165		\$ 80.000.000
470-109177		\$ 80.000.000
470-109178		\$ 80.000.000
470-109183		\$ 80.000.000
470-109195		\$ 80.000.000
470-109230		\$ 80.000.000
470-109231		\$ 80.000.000
470-109232		\$ 80.000.000
470-109240		\$ 80.000.000
470-109241		\$ 80.000.000
470-109251		\$ 120.000.000
470-109257		\$ 70.000.000
470-109268		\$ 89.280.000
470-109269		\$ 80.000.000
470-108957		\$ 80.000.000
470-109039		\$ 80.000.000
470-109040		\$ 80.000.000
470-109080		\$ 80.000.000
470-109215		\$ 80.000.000
470-109216		\$ 80.000.000

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>\$ 941.741.356</b>
<b>TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>			<b>\$ 847.873.520</b>
PREDIO URBANO. CARRERA 22 # 12-30 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEPARTAMENTO DE CASANARE. MATRÍCULA INMOBILIARIA 470-139955		\$ 847.873.520	
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>			<b>\$ 67.586.315</b>
CARGADOR USADO MARCA CATERPILLAR MODELO 928G SERIAL CAT0928GZDJD01300	1	\$ 53.801.600	
GUADAÑADORAS SHINDAIWA	3	\$ 4.872.000	
MOTOSIERRA STHIL	2	\$ 3.971.200	
PLANTA ELECTRICA YAMAHA	1	\$ 4.210.000	
HERRAMIENTA MENOR	VARIOS	\$ 731.515	
<b>EQUIPO DE OFICINA</b>			<b>\$ 2.011.821</b>
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (COMPUTADORES DE MESA)		\$ 2.011.821	
<b>VEHÍCULOS</b>			<b>\$ 24.269.700</b>
		\$ 24.269.700	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>\$ 6.224.626</b>
CULTIVOS EN DESARROLLO		\$ 6.224.626	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>\$ 8.409.638.087</b>

**NOTA:** en este estado se relacionan bienes muebles e inmuebles necesarios para el desarrollo de la actividad principal del deudor.

  
**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
 C.C. 17.156.983 de Bogotá

  
**OVED VILLALBA T**  
 TP. 109667-T  
 Contador Público

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
**N.I.T. 17156983-7**  
**ESTADO DE INVENTARIO DE PASIVO A 12 DE FEBRERO DE 2020**

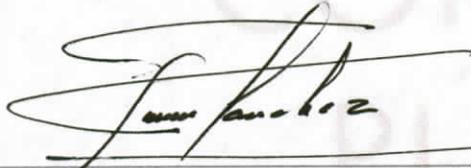
<b>CLASE</b>	<b>PASIVO</b>
--------------	---------------

**OBLIGACIONES CON TERCEROS**

TERCERO	NIT/CEDULA	DIRECCION	DOCUMENTO	VALOR
JOSE DAVID GUZMAN PATIÑO	2375647 DE ROVIRA	CALLE 106 A #20-56 APTO 503 BOGOTÁ	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-00050	\$ 134.000.000
PUBLIO ALFONSO MALDONADO	SE DESCONOCE	CARRERA 20 # 19-31 YOPAL	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 70.000.000
LEYMER ARIAS ZORRO	1.118.541.765 DE YOPAL	CALLE 28 #20-40 DE YOPAL	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-058	\$ 50.000.000
LUIS HERNANDO DAZA GUARIN	74.846.452 DE OROCUE	BARRIO LA CANDELARIA / OROCUE	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-246	\$ 100.000.000
NINFA CASTRO DE PRIETO	23.740.933	SE DESCONOCE	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 40.000.000
ANA JUDITH RIVEROS DE SANCHEZ	41.715.871	SE DESCONOCE	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 2.694.000.000

**TOTAL \$ 3.088.000.000**

**TOTAL PASIVO \$ 3.088.000.000**

  
**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
 C.C. 17.156.983 de Bogotá

  
**OVED VILLALBA T**  
 TP. 109667-T  
 Contador Público

522

**OVED VILLALBA TARACHE.**  
**CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO**  
*Asesorías Legales, Contables, Financieras y Tributarias.*

**DETERMINACION DE LOS DERECHOS DE VOTOS**

ACREEDOR	DOCUMENTO SOPORTE	TIPO DE VINCULO	CAPITAL	VALOR INDEXADO (SALDO K VENCIDO IPC)	VOTOS	PARTICIPACIÓN DERECHOS DE VOTO (%)
FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ	CAPITAL	DEUDOR	\$ 5.279.442.097	\$ 5.480.060.897	5480060897	<b>63,10%</b>

**\$ 5.279.442.097**

**63,1%**

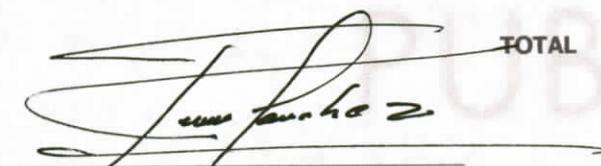
JOSE DAVID GUZMAN PATIÑO	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-00050	NINGUNO	\$ 134.000.000	\$ 139.092.000	134000000	1,60%
PUBLIO ALFONSO MALDONADO	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	NINGUNO	\$ 70.000.000	\$ 72.660.000	70000000	0,84%
LEYMER ARIAS ZORRO	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-058	NINGUNO	\$ 50.000.000	\$ 51.900.000	50000000	0,60%
LUIS HERNANDO DAZA GUARIN	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-246	NINGUNO	\$ 100.000.000	\$ 103.800.000	100000000	1,20%
NINFA CASTRO DE PRIETO	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	NINGUNO	\$ 40.000.000	\$ 41.520.000	40000000	0,48%
ANA JUDITH RIVEROS DE SANCHEZ	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	NINGUNO	\$ 2.694.000.000	\$ 2.796.372.000	2694000000	32,20%

**\$ 3.088.000.000**

**37%**

**TOTAL \$ 8.367.442.097**

**100%**

  
**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**

C.C. 17.156.983 de Bogotá

  
**OVED VILLALBA T**

TP. 221411-T  
 Contador Público

**CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE OBLIGACIONES**

Teniendo en cuenta en el artículo 24 de la ley 1116 de 2006, el Título XI del Libro Cuarto del Código Civil y demás normas legales que lo modifiquen o adicionen, procedo a realizar la siguiente calificación y derecho de voto de los Acreedores del señor FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 17.156.983 de Bogotá, Persona Natural, con domicilio principal en la Vereda Sirvana finca la Posada de la ciudad de Yopal, departamento de Casanare.

QUINTA CLASE- QUIROGRAFARIOS													
ACREEDOR	NIT	DIRECCIÓN	CIUDAD	PAÍS	CLASE	CATEGORÍA	VÍNCULO	DÍAS DE MORA	OBLIGACIÓN	SALDO CAPITAL	FECHA DE VENCIMIENTO	DERECHO DE VOTOS	PARTICIPACIÓN DERECHO DE VOTOS
JOSE DAVID GUZMAN PATIÑO	2375647 DE ROVIRA	CALLE 106 A # 20-56 APTO 503 BOGOTÁ	BOGOTÁ D.C	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	955	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-00050	\$ 134.000.000	02-Jul-17	1,60%	134000000
PUBLICO ALFONSO MALDONADO	SE DESCONOCE	CARRERA 20 # 19-31 YOPAL	YOPAL	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	942	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 70.000.000	15-Jul-17	0,84%	70000000
LEYMER ARZAS ZORRO	1.118.541.765 DE YOPAL	CALLE 28 # 20-40 DE YOPAL	YOPAL	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	937	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-058	\$ 50.000.000	20-Jul-17	0,60%	50000000
LUIS HERNANDO DAZA GUARIN	74.846.452 DE OROQUE	BARRIO LA CANDELARIA / OROQUE	OROQUE	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	617	MANDAMIENTO DE PAGO 2018-246	\$ 100.000.000	05-Jun-18	1,20%	100000000
NINFA CASTRO DE PRIETO	23.740.933	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	582	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 40.000.000	10-Jul-18	0,48%	40000000
ANA JUDITH RIVEROS DE SANCHEZ	41.715.871	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	COLOMBIA	5	E	NINGUNO	607	DECLARACIÓN EXTRAJUICIO	\$ 2.694.000.000	15-Jun-18	32,20%	2694000000
FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ	C.C. 17.156.983 de Bogotá	Vereda Sirvana finca la Posada	YOPAL	COLOMBIA		D	DEUDOR	43.873	CAPITAL	\$ 5.279.442.097		63,10%	5279442097
										<b>\$ 8.367.442.097</b>		<b>100%</b>	



**FERMIN SANCHEZ RODRIGUEZ**  
C.C. 17.156.983 de Bogotá



**OVED VILLALBA T**  
TP. 109667-T  
Contador Público



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL**

SECRETARIA:

Al despacho del señor juez, hoy 01 de julio de 2020, el presente proceso, con el memorial que antecede suscrito por el apoderado de la demandante, visto a folios 507/523. Sírvase proveer.

La Secretaria,

GLORIA LILIANA NAVAS PEÑA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL  
Yopal (Casanare), treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020)

Referencia: PROCESO DE REORGANIZACION DE PASIVOS No. 2020-00015-00

Visto el anterior informe secretarial y revisado el proceso, el juzgado,

I. DISPONE:

PRIMERO: La actualización de los estados financieros aportados por el apoderado del demandante y de los cuales da cuenta la secretaria, se incorporan al expediente y se pone en conocimiento de los acreedores y demás interesados, para los fines legales pertinentes.

SEGUNDO: Se conmina a la parte actora para que gestione el diligenciamiento de los oficios y la comparecencia de alguno de los promotores designados, a fin de dar impulso al proceso.

TERCERO: En firme esta providencia, permanezca el proceso en el puesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
LUIS ARIOSTO CARO LEÓN  
JUEZ

La anterior providencia se notificó legalmente a las partes, mediante anotación en ESTADO No. 015, fijado hoy, treinta y uno (31) de julio de 2020, a las 7:00 a.m.  
  
La secretaria,  
  
GLORIA LILIANA NAVAS PEÑA