



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Doctor

LUIS ARIOSTO CARO LEON

Juez Primero Civil del Circuito de Yopal

E. S. D.

REF :DICTAMEN PERICIAL

RADICADO : No.2014-00211-00

PROCESO : EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER

DEMANDANTE :JOSE ANTONIO MUNEVAR VALBUENA Y OTRA

DEMANDADO : ANA CECILIA MONROY MORENO Y OTROS

OVIDIO LEÓN RIAÑO, identificado con cédula de ciudadanía N°. 9'652.793 expedida en Yopal, actuando como auxiliar de la justicia en el proceso de referencia y debidamente posesionado conforme al acta de fecha 31 de julio de 2020, respetuosamente dando cumplimiento al auto de fecha 16 de julio de 2020 numeral primero. Para tal efecto me permito presentar a su señoría y de las partes DICTAMEN de la siguiente manera:

OBJETO

*Teniendo en cuenta la escritura pública No. 3.398 de 19 noviembre de 1993 notaria única de Yopal y el documento de promesa de **COMPRA-VENTA** que obra en el expediente (relacionado con un globo de terreno rural cercado con alambre de púas y postas de madera en regular estado ubicado en la vereda unete Jurisdicción del Municipio de Aguazul con un área de 83 hectáreas, sin vivienda, suscrito el día 13 de septiembre de 2004, por los señores: CLODOMIRO MONROY TALERO identificado con C.C. 1.188.548 de Zetaquirá (Boyacá) q.p.d.en calidad de Vendedor y JOSE ANTONIO MUNEVAR VALBUENA identificado con C.C. 9.650.468 de Yopal y ANA BERTILDE CRUZ ROA identificada con C.C 24.226.571de guazul estos últimos en calidad de compradores y en*

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

base al recorrido en la Inspección ocular realizada por el perito, para determinar si existe identidad o no, en los predios aludidos en el escrito presentado por el apoderado de la parte demandante. Para mayor claridad y comprensión de la labor encomendada, procedo a dividirlo en tres partes. Así:

Primera Parte: Identificación del predio, con relación a la extensión y alindramiento.

Segunda Parte: Conclusiones del perito

Tercera Parte : Identificación, experiencia del perito y anexos

DESARROLLO:

Primera Parte: Identificación del predio

INFORMACION BASICA

- Tipo de Inmueble : Rural
- Uso actual : Cultivos de plátano, cacao, maderables y cuidado de ganado vacuno
- Dirección : Vereda Unete
- Municipio : Aguazul
- Departamento : Casanare
- Poseedor: : Según la visita realizada por el perito se observó que el poseedor actual es el Señor José Antonio Munevar Valbuena y la señora Ana Bertilde Cruz Roa promitentes compradores en el documento de compra-venta de fecha 13 set de.2004.

FECHA DE VISITA

- La visita de inspección al predio se realizó el día lunes 10 de agosto de 2020, fui atendido por el Ing. Jairo Munevar Cruz hijo de los demandantes.

DOCUMENTOS APORTADOS POR EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE Y LOS INTERESADOS

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Fotocopia de la escritura pública No. 3.398 de 19-11-1993 Notaria única de Yopal, documento privado de fecha 13 de septiembre de 2004 debidamente autenticado en la Notaria Segunda de Yopal, plano topográfico del predio únete, Fotocopia del escrito presentado por el apoderado de la parte demandante al Juzgado dando a conocer de los tres predios que fueron englobado en la escritura No. 3.398 de fecha 19 noviembre de 1993 otorgada en la Notaria Única de Yopal, certificado Catastral Nacional No. 7386-891400-43377-0 de fecha 11-08-2020 (escrituras del Englobe: escritura No. 591 de fecha 29 de diciembre de 1.978 Notaria única de Yopal; escritura No. 72 de fecha 16 de mayo de 1.972 Notaria Única de Yopal y escritura No. 170 de fecha 16 de agosto de 1.974 Notaria Única de Yopal. Folios de matrículas inmobiliarias Nos.470-918, 470-1961, 470-29511, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, englobo los anteriores predios, en el folio de matrícula No. 470-30033, SIN TENER EN CUENTA QUE YA EXISTIA EL FOLIO No. y 470-1960 expedidos por la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Yopal.

DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL

CARACTERISTICAS CLIMATICAS DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL

- -Localización :N 05°10'08" W 72° 32' 48"
- -Altitud :290 M.S.N.M.
- -Temperatura Media :26° C
- -Piso térmico : Cálido
- -Precipitación : 2.556 mm por año
- -Humedad Relativa : 75%
- Superficie :1.330km²
- Densidad : 35.32 nab/km².
- Población 91.335 hab Dane-2014.

Aguazul es un municipio Colombiano ubicado en el departamento de Casanare, dista de la capital departamental Yopal 27 Km y de Bogotá 361 Km. Se destaca por su importante producción arroceras, y por que en su territorio se encuentra el campo petrolero de Cupiagua, que lo han convertido en el municipio que recibe mayor cantidad de dinero por regalías

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

petroleras en todo el país.² Cuenta con 69;335 habitantes, de los cuales 47, 997 residen en el casco urbano. Es el segundo municipio con mayor población en el departamento del Casanare, después de Yopal, su capital.

Descripción física

Aguazul se encuentra en las estribaciones de la Cordillera Oriental, en la zona de transición con las sabanas, el denominado piedemonte llanero, el cual comprende el borde Este de la cordillera oriental y el límite Oeste de la cuenca de los llanos orientales. Cuenta con zonas de grandes pendientes y con zonas planas. Cuenta con tres fuentes hídricas principales: los ríos Cusiana, Únete y Charte. Posee tres tipos de paisaje principal, montaña, piedemonte y sabana.

Otros Datos

Extensión total: 148 Km²

Extensión área urbana: 4.23 Km²

Extensión área rural: 143.77 Km²

DESCRIPCION DEL PREDIO “UNETE”.

Se trata de un predio rural en serranía denominado “UNETE” a 2.5 kilómetros del casco urbano de aguazul, el predio inicia a la salida del ala del margen izquierdo del puente únete vía Nacional que de Aguazul conduce a Sogamoso en una longitud por la vía de 457.00 ml aprox.. Se según certificado Catastral Nacional No. 7386-891400-43377-0 de fecha 11-08-2020 cuenta con un área de 77 hectáreas+2.999.00m². y según levantamiento topográfico realizado por el señor: JOHN FREDY BARRERA con tarjeta profesional 01-14694 el área es de 77 hectáreas más 2.999m². Predio con topografía montañosa, cuenta con nueve nacederos de agua, no todos veraneros, se encuentra dividido en siete potreros debidamente cercados con alambre de púas y postas de madera pradizados con pastos mejorados como brequearía, en los cuales pastan ganado vacuno, al costado Sur- río Cachiza existe una

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

buena franja de reserva forestal I(bosque nativo) de aproximadamente 4 hectáreas.

ALBUM FOTOGRAFICO - VISTA VIA A SOGAMOSO –VIA DE ACCESO



VISTA SUBESTACION ELECTRICA DEL SECTOR DE UNETE



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

VISTA CASA DE HABITACION A 20 METROS DE LA VIA PRINCIPAL

VISTA BOCATOMA DEL ACUEDUCTO PARA LA CIUDAD DE AGUAZUL



VISTA POTREROS, CERCAS PERIMETRALES, BOSQUE NATIVO Y RIO CACHIZA



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



LOS LINDEROS Y COLINDANCIAS GENERALES DEL PREDIO

Tuvimos en cuenta los contemplados en la escritura pública No. 3.398 de 19-11-1993 Notaria única de Yopal, folio No. 2. Cara B HIJUELA DE CLODOMIRO MONROY TALERO PARTIDA PRIMERA, los contemplados en la promesa de compra-venta de fecha 13 de septiembre de 2004, los contemplado en el plano topográfico allegado por la parte interesada y los linderos descritos en el escrito presentado por el apoderado

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

de la parte de mandante y los que se observaron en el recorrido realizado por el perito y que son los mismos hoy día.

CUADRO DE LINDEROS CONFORME A LA HIJUELA DE CLODOMIRO MONROY TALERO ESCRITURA NO. 3.398 DE 19-11-1993 NOTARIA ÚNICA DE YOPAL.

NORTE	PARTIENDO DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES , HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HEREDEOS DE LA MISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

ÁREA

Según Hijueta de CLODOMIRO MONROY esta alinderacion es de 83 hectáreas calculadas.

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

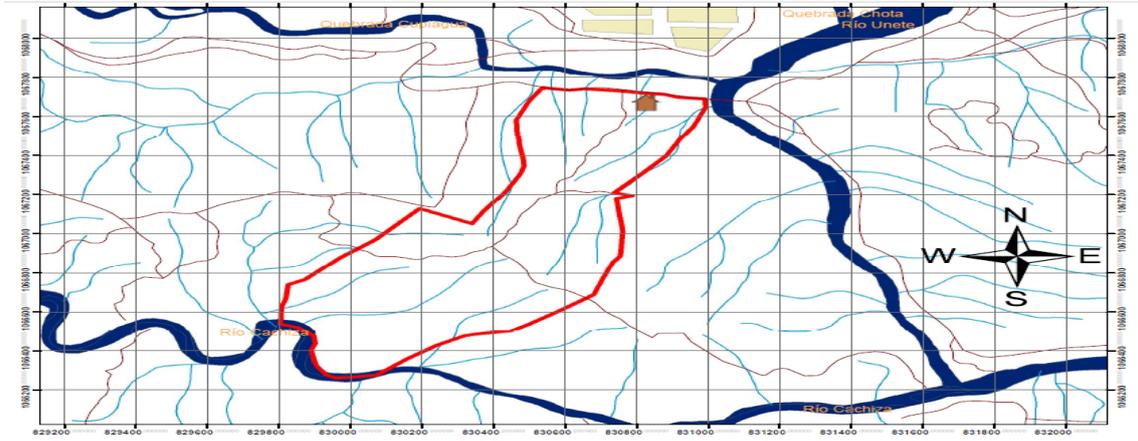
Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



CUADRO DE LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO PRIVADO PROMESA DE COMPRAVENTA DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

NORTE	<i>PARTIENDO DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS PABLO SANABRIA, DE LA CARRETERA DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.</i>
OCCIDENTE	<i>DEL PUNTO ANTERIOR CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLIN HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.</i>
SUR	<i>SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.</i>
ORIENTE	<i>PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, Y HEREDEROS DE LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES Y PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.</i>

ÁREA

Según documento promesa de compraventa, privado de fecha 13 de septiembre de 2004 el área es de 83 hectáreas.

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

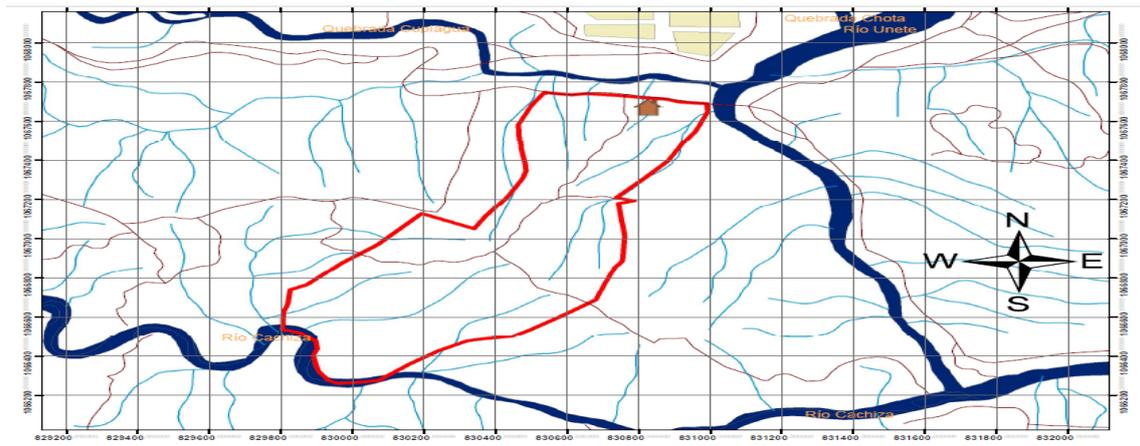
PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO



CUADRO DE LINDEROS CONFORME AL PLANO TOPOGRAFICO ALLEGADO

NORTE	PORTE DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES, HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA QUE DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR (CARRETERA) CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HRREDEROS DE LA M ISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA QUE ENCIERRA.

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

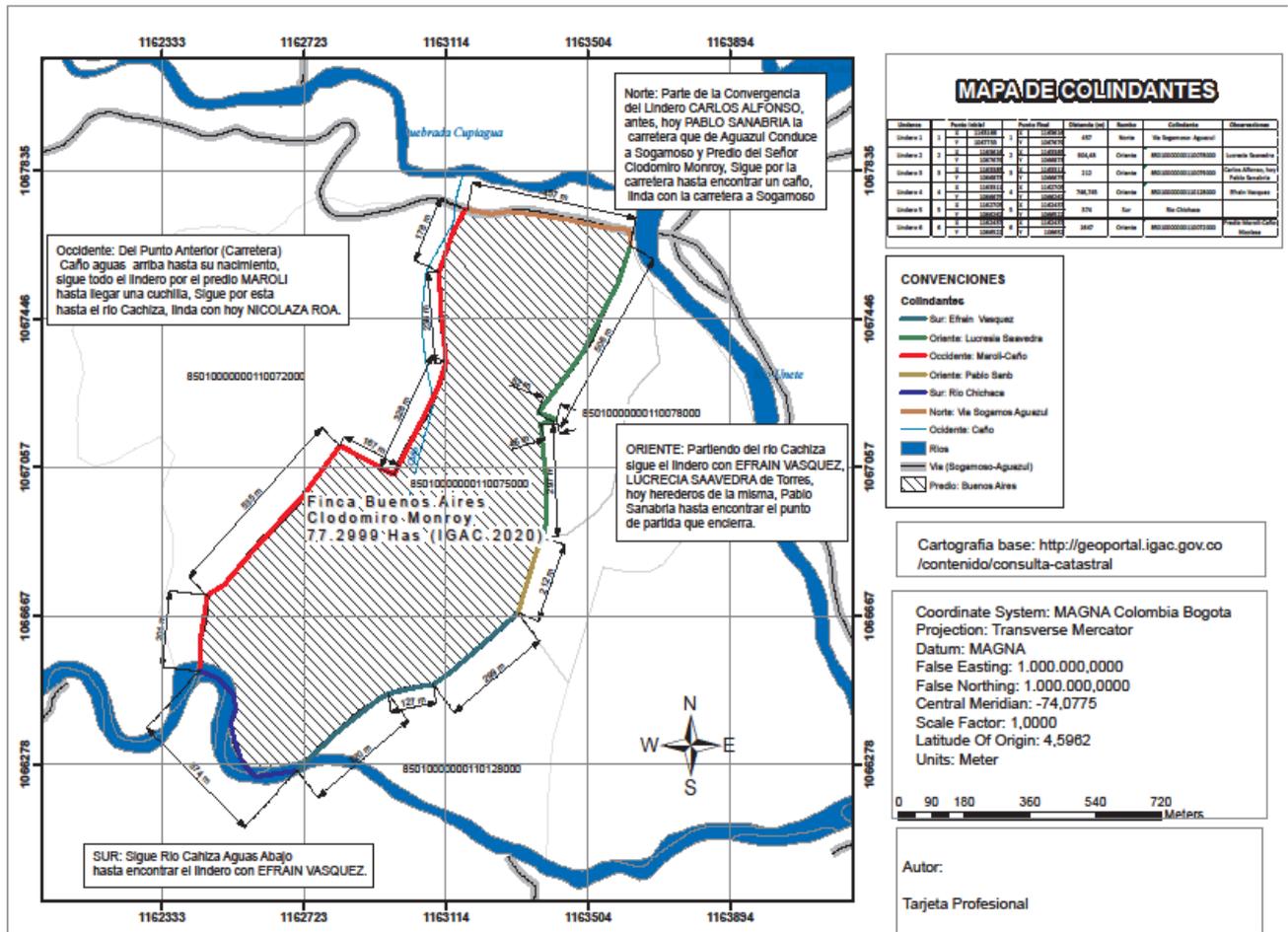
MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

ÁREA

Según levantamiento Topográfico realizado, el área es de 77 hectáreas más 2.999m².

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

**CUADRO DE LINDEROS CONFORME AL ESCRITO PRESENTADO AL JUZGADO
EL 04 DE MARZO DE 2020 POR EL ABOGADO DE LA PARTE DEMANDANTE,
NUMERAL 8 FOLIO TRES DEL ESCRITO.**

NORTE	PARTE DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES, HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA QUE DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR, CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HRREDEROS DE LA MISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA QUE ENCIERRA.

ÁREA

Según el escrito del abogado el área es de 83 hectáreas.

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

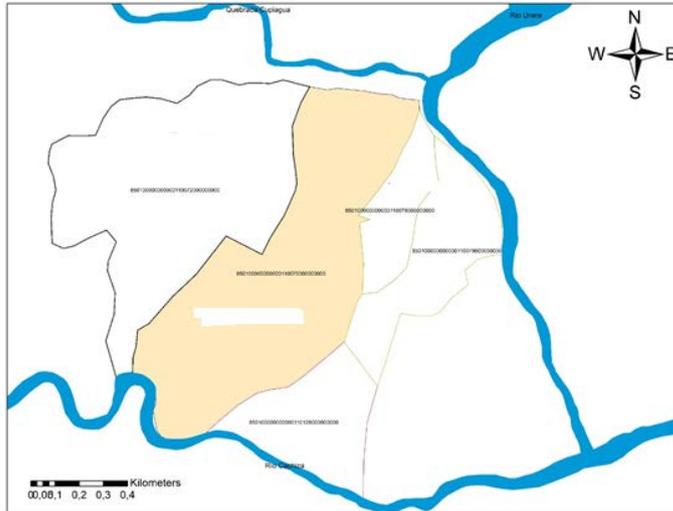


TABLA DEL RELIEVE:

SIMBOLO	PORCENTAJE	GRADOS	DESCRIPCION PENDIENTES COMPUESTAS
"D"	12.50%	7.14°	FUERTEMENTE ONDULADO O QUEBRADO

COMPOSICION AGROLOGICA

No se tomó muestra

TOPOGRAFÍA

➤ Predio con topografía montañosa superior a los 300mt.

FORMA GEOMETRICA

➤ El predio tiene una forma irregular.

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

IDENTIFICACIÓN LEGAL

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 3.398 de 19-11 de 1993 Notaria única de Yopal.

REFERENCIA CATASTRAL

- Cedula catastral: 85001000000000000110075000000000

MATRICULA INMOBILIARIA:

: 470-1960 Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Yopal

POSEEDORES actuales del predio:

- JOSE ANTONIO MUNEVAR VALBUENA identificado con c.c.9.650.468 de Yopal y ANA BERTILDE CRUZ ROA identificada con c.c.24.226.571 de Aguazul.

Segunda Parte: Conclusiones del perito

Conforme a lo ordenado en el auto de fecha 16 de julio de 2020, en calidad de auxiliar de la Justicia, una vez hecho el recorrido al predio materia del proceso en compañía de uno de los conocedores del sector, señora ANA BERTILDE CRUZ ROA Y SU HIJO: JAIRO MUNEVAR. Entrando en materia me permito manifiesto al despacho, que el predio inspeccionado **con cuerda totalmente** en su alinderamiento con el descrito en la escritura pública

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

No.3.398 de 19-11 de 1993 Notaria única de Yopal, promesa de compra- venta entre los señores: CLODOMIRO MONROY TALERO identificado con c.c. 1.188.548 en calidad de vendedor y JOSE ANTONIO MUNEVAR VALBUENA identificado con c.c. 9.650.468 y la señora ANA BERTILDE CRUZ ROA identificada con c.c.24.226.571 estos últimos en calidad de compradores suscrita el 13 de septiembre del año 2004, PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No.470-0001960, de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL CASANARE, SEGÚN EL levantamiento Topográfico realizado por el señor: JOHN FREDY BARRERA con tarjeta profesional No. 01-14697, VERIFICANDO LOS PLANOS, JUNTO CON el escrito del señor Apoderado de la parte demandante, corresponde a la misma alinderación que figura en la escritura No. 3.398, documento privado de fecha 13 de septiembre de 2004, plano topográfico y estos corresponden con los linderos observados por el perito en el recorrido al predio y gracias a la orientación de los linderos naturales como la vía que conduce a Sogamoso por el costado Norte y el Rio

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Cachiza al costado sur. De otro lado, los predios que son englobados en la escritura pública No. 3.398 de 19 Noviembre de 1.993 Notaria primera de Yopal, corresponde a los predios SAN RAFAEL, LA ESMERALDA Y UNETE hoy Buena vista; por tal razón podemos determinar o llegar a la conclusión, que el predio en conjunto con sus linderos el cual es materia de la litis denominado "UNETE", tiene identidad total con el predio descrito en la escritura No. 3.398 de fecha 19 de noviembre de 1993 notaria de Yopal, promesa de compra-venta, con el plano topográfico, con el predio que aparece descrito en el numeral octavo del memorial que el apoderado de la parte demandante presento al juzgado el 04 de marzo de 2020 y con el predio que fue recorrido por el perito en la inspección ocular el pasado 10 de agosto de 2020.

A de tenerse en cuenta señor Juez que: SEGÚN EL LEVANTAMIENTO TOPOGTRAFICO y EL CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL, dan una extensión de: SETENTA Y SIETE HECTAREAS, MAS DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (77HAS+2.999

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

M2), APROXIMADAMENTE, DANDO UNA DIFERENCIA CON LA PROMESA DE COMPRAVENTA DE: CINCO HECTAREAS MAS SIETE MIL UN METRO CUADRADOS (7has+7.0012), ESTO SI TENEMOS EN CUENTA QUE LA PROMESA DE COMPRAVENTA CUENTA CON OCHENTA Y TRES HECTAREAS.(83HAS)

Conclusión que sustento de la siguiente manera, croquis. Así:

CUADRO DE LINDEROS Y CROQUIS CON FORME A LA HIJUELA DE CLODOMIRO MONROY TALERO ESCRITURA NO. 3.398 DE 19-11-1993 NOTARIA ÚNICA DE YOPAL.

NORTE	PARTIENDO DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES , HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HEREDEOS DE LA MISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

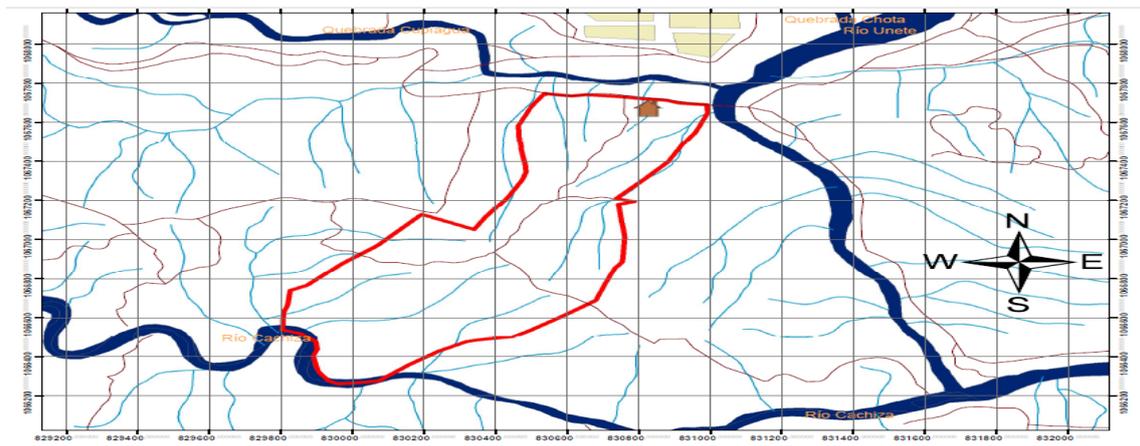
R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	PARTIDA Y ENCIERRA.
--	----------------------------

ÁREA

Según Hijueta de CLDOMIRO MONROY esta alinderacion es de 83 hectáreas calculadas.

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO



**CUADRO DE LINDEROS Y CROQUIS, CONFORME AL DOCUMENTO PRIVADO DE
 FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2004.**

NORTE	<i>PARTIENDO DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS PABLO SANABRIA, DE LA CARRETERA DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.</i>
OCCIDENTE	<i>DEL PUNTO ANTERIOR CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLIN HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO</i>

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

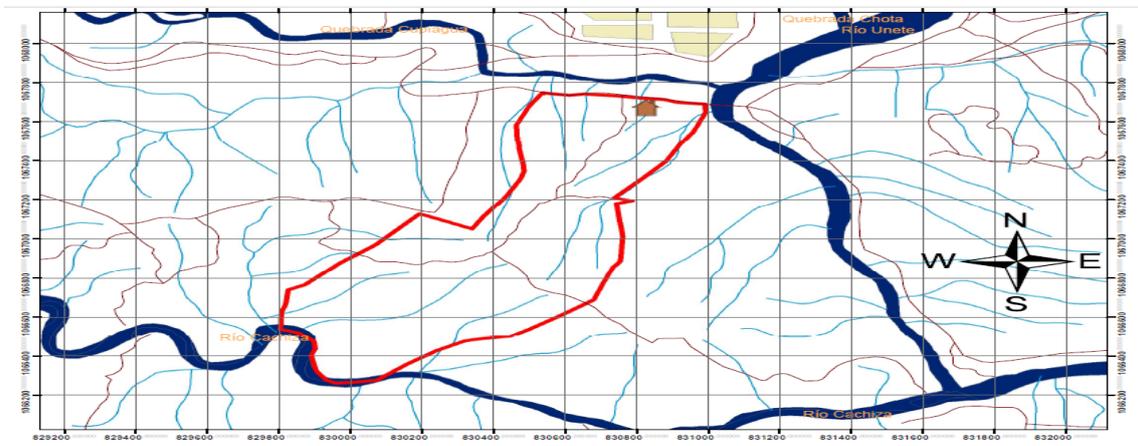
R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	<i>CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.</i>
<i>SUR</i>	<i>SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.</i>
<i>ORIENTE</i>	<i>PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, Y HEREDEROS DE LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES Y PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.</i>

ÁREA

Según documento privado de fecha 13 de septiembre de 2004 el área es de 83 hectáreas.

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO



CUADRO DE LINDEROS Y CROQUIS CONFORME AL PLANO TOPOGRAFICO ALLEGADO

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

NORTE	PARTE DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES, HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA QUE DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR (CARRETERA) CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON EL DE HOY NICOLASA ROA.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HRREDEROS DE LA M ISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA QUE ENCIERRA.

ÁREA

Según levantamiento Topográfico realizado, el área es de 77 hectáreas más 2.999m².

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

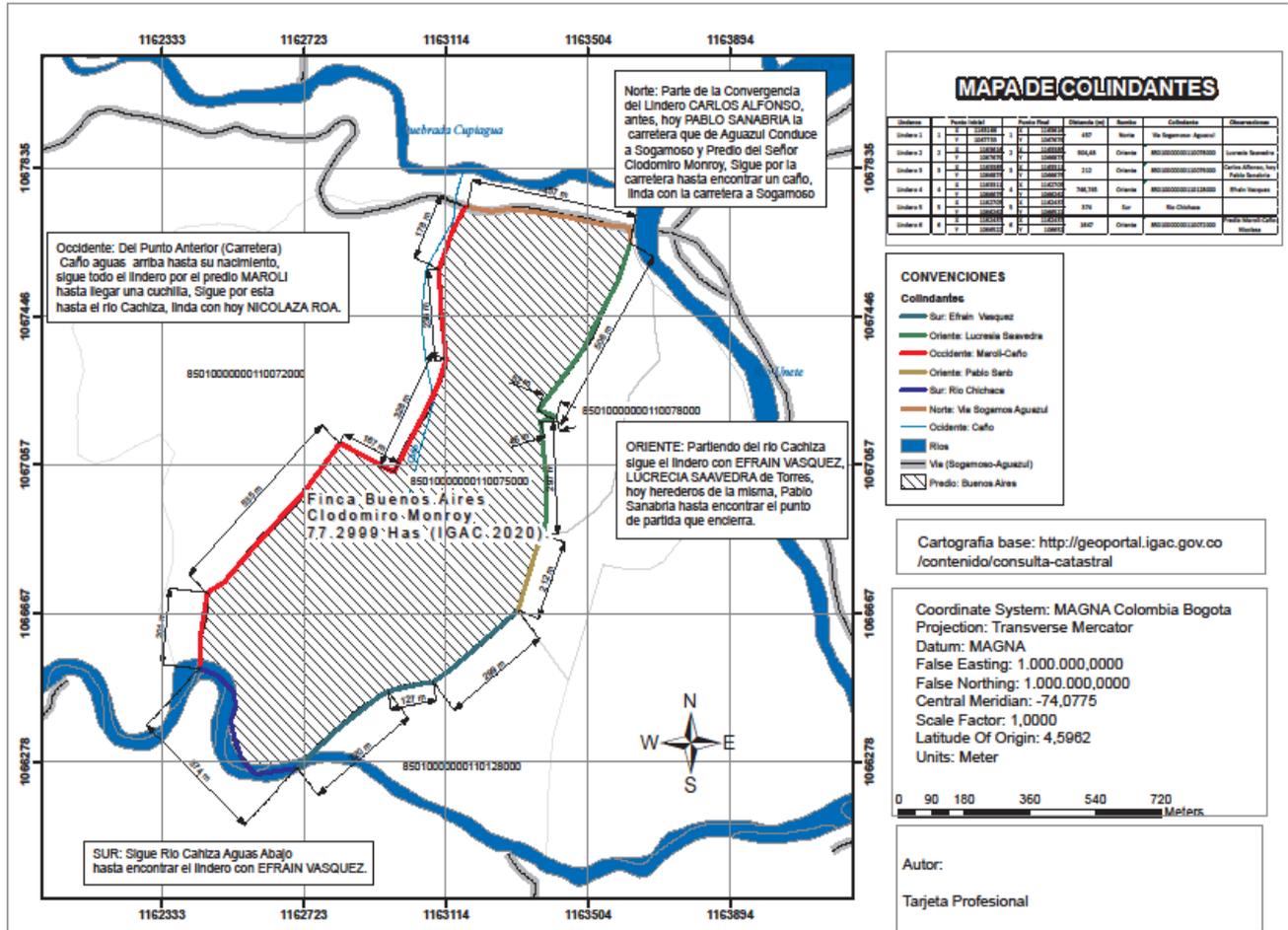
Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



CUADRO DE LINDEROS Y CROQUIS CONFORME AL ESCRITO PRESENTADO AL JUZGADO EL 04 DE MARZO DE 2020 POR EL ABOGADO DE LA PARTE DEMANDANTE, NUMERAL 8 FOLIO TRES DEL ESCRITO.

NORTE	PARTE DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE CARLOS ALFONSO, ANTES, HOY PABLO SANABRIA LA CARRETERA QUE DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DEL SEÑOR CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR UN
-------	---

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

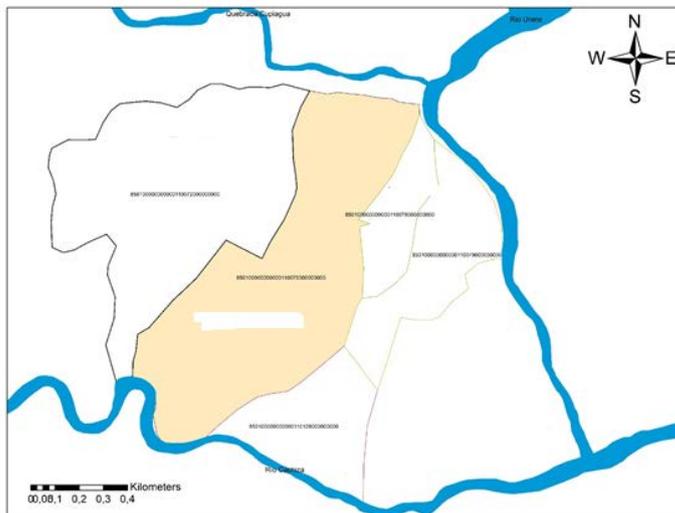
R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.
OCCIDENTE	DEL PUNTO ANTERIOR, CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLI HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON DE HOY NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.
SUR	SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.
ORIENTE	PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO CON DE EFRAIN VASQUEZ, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES, HOY HRREDEROS DE LA MISMA, PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA QUE ENCIERRA.

ÁREA

Según el escrito del abogado el área es de 83 hectáreas.

FIGURA GEOMETRICA DEL POLIGONO



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

AHORA CROQUIS DE LOS TRES PREDIOS QUE FUERON ENGLOBADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA No. 3.398 de 19-11 DE 1993 NOTARIA DE YOPAL, TENIENDO EN CUENTA EL ORDEN EN QUE FUERON COMPRADOS POR DON CLODOMIRO MONROY TALERO.

CROQUIS PREDIO UNETE – BUENA VISTA COLOR VERDE DE 15 HAS. ENGLOBADO EN LA ESCRITURA 3.398 PRIMERA COMPRA DE CLODOMIRO MONROY TALERO



CUADRO DE LINDEROS: PREDIO UNETE – BUENA VISTA DE 15 HAS. PRIMERA COMPRA DE CLODOMIRO MONROY TALERO

CABECERA O SEA NORTE	CON OMAR SEPULVEDA, RAFAEL SOLER, JORGE PATARROYO Y CARLOS ALFONSO, CHILLA AL MEDIO , HOY DE CLODOMIRO MONROY TALERO , POR UN COSTADO.
----------------------	--

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

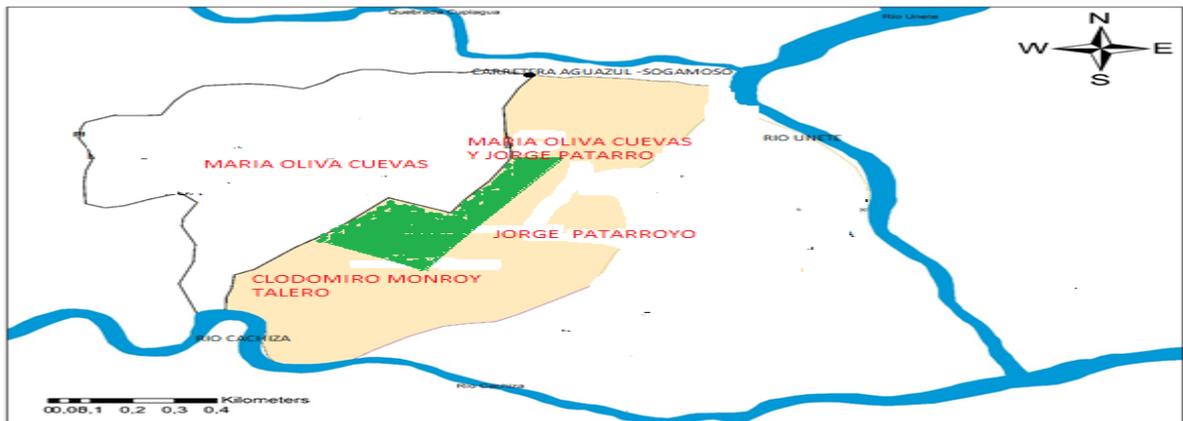
AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

O SEA OCCIDENTE	POR UNA CUGCILLA ABAJO HASTA EL RIO CACHIZA, LINDA CON JORGE PATARROYO, HOY CLODOMIRO MONROY TALERO, POR EL PIE.
O SEA SUR	CON EL RIO CACHIZA, POR OTRO COSTADO.
O SEA ORIENTE	CON OMAR SEPULVEDA, HOY EFRAIN VASQUEZ Y EN CIERRA.

CROQUIS PREDIO **SAN RAFAEL** COLOR **VERDE** DE 18 HAS+5.750M2. ENGLOBADO EN LA ESCRITURA 3.398 SEGUNDA COMPRA DE CLODOMIRO MONROY TALERO



CUADRO DE LINDEROS: PREDIO SAN RAFAEL DE 18 HAS. + 5.750 M2. SEGUNDA COMPRA DE CLODOMIRO MONROY TALERO

NORTE	DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO EN "C" DE PARTIDA Y CLAVADO EN UN FILO EN LIMITEA DE LOS PREDIOS DE MARIA OILIVA CUEVAS, JORGE PATARROYO Y EL PETICIONARIO, SIGUE EN LINEA RECTA POR EL ALAMBRADO 298 METROS LINDANDO CON MARIA OLIVA CUEVAS AL MOJON 1, CLAVADO A ORILLA DEL CAÑO.
-------	---

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

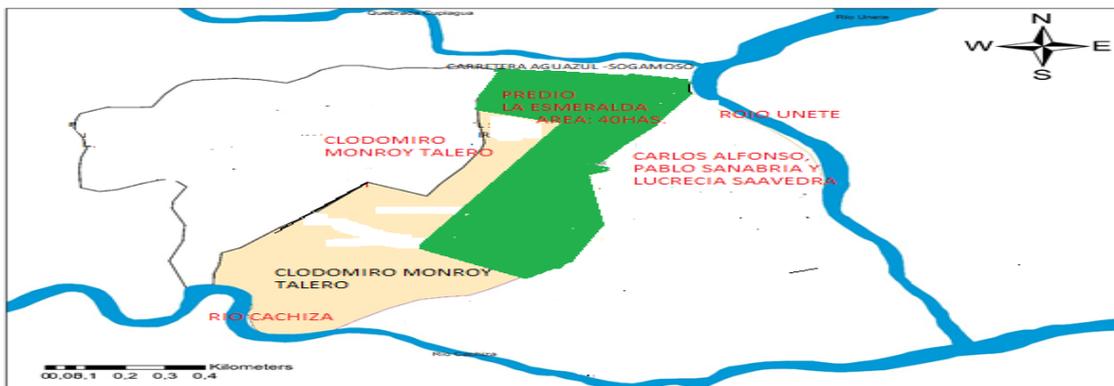
AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

OCCIDENTE	SIGUE EN CAÑO AGUAS ARRIBA, EN 399 METROS LINDANDO CON MARIA OLIVA CUEVAS AL MOJON 2, CLAVADO A ORILLA DEL CAÑO, SIGUE FILO ARRIBA EN RECTA 119 METROS Y 137 METROS LINDERO DE MARIA OLIVA CUEVAS AL MOJON 3, CLAVADO EN EL FILO.
SUR	SIGUE POR EL FILO EN RECTA 118 METROS MAS 89 METROS, LINDERO DEL COMPRADOR CLODOMIRO MONROY, MOJON 4 CLAVADO EN EL FILO.
ORIENTE	SIGUE POR UN FILO ABAJO POR CERCA DE ALAMBRE EN RECTA DE 156 METROS MAS 130, 97, 78, 104, 134, 31, Y 73 METROS RESPECTIVAMENTE CON JORGE PATARROYO A ENCONTRAR EL MOJON "C" DE PARTIDA Y ENCIERRA EL POLIGONO.

**CROQUIS PREDIO LA ESMERALDA VERDE DE 40 HAS+5.750M2.
 ENGLOBADO EN LA ESCRITURA 3.398 TERCERA COMPRA DE
 CLODOMIRO MONROY TALERÓ**



CUADRO DE LINDEROS: PREDIO LA ESMERALDA DE 40 HAS. + 0000 M2. TERCERA COMPRA DE CLODOMIRO MONROY TALERÓ

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

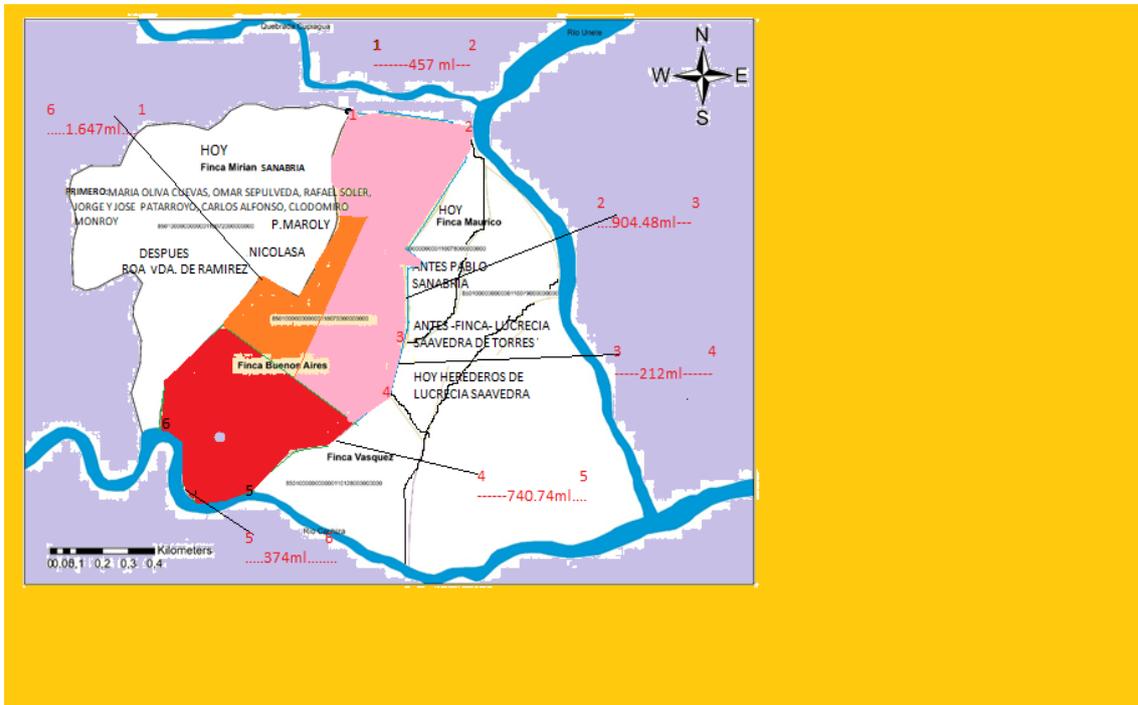
AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

ORIENTE	COLINDA CON LA FINCA DE CARLOS ALFONSO, PABLO SANABRIA, LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES CAÑO VERANERO AL MEDIO, HASTA DETERMINADO PUNTO A UNA PIEDRA MARCADA CON UNA CRUZ,
NORTE	CON LACARRETERA QUE CONDUCE DE YOPAL A SOGAMOSOSIGUE EN CAÑO AGUAS ARRIBA, EN 399 METROS LINDANDO CON MARIA OLIVA CUEVAS AL MOJON 2, CLAVADO A ORILLA DEL CAÑO, SIGUE FILO ARRIBA EN RECTA 119 METROS Y 137 METROS LINDERO DE MARIA OLIVA CUEVAS AL MOJON 3, CLAVADO EN EL FILO.
OCCIDENTE Y SUR	CON LA FINCA DEL COMPRADOR, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y EN CIERRA.

CROQUIS DEL PREDIO MATERIA DE LA LITIS DESPUES DEL ENGLOBE QUEDANDO CON UN AREA DE 77 HAS+2.999M2



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

CUADRO DE LINDEROS: DEL PREDIO MATERIA DE LA LITIS DESPUES DEL ENGLOBE

	<i>PARTIENDO DE LA COVERGENCIA DEL LINDERO DE PABLO SANABRIA, DE LA CARRETERA DE AGUAZUL QUE CONDUCE A SOGAMOSO Y PREDIO DE CLODOMIRO MONRROY, SIGUE POR LA CARRETERA A ENCONTRAR UN CAÑO, LINDA CON LA CARRETERA A SOGAMOSO.</i>
<i>OCCIDENTE</i>	<i>DEL PUNTO ANTERIOR CAÑO AGUAS ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO, SIGUE TODO EL LINDERO CON EL PREDIO MAROLY HASTA ENCONTRAR UNA CUCHILLA, SIGUE POR ESTA HASTA EL RIO CACHIZA,LINDA CON DE NICOLASA ROA VDA. DE RAMIREZ.</i>
<i>SUR</i>	<i>SIGUE RIO CACHIZA, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ.</i>
<i>ORIENTE</i>	<i>PARTIENDO DEL RIO CACHIZA, SIGUE LINDERO DE EFRAIN VASQUEZ Y HEREDOS DE LUCRECIA SAAVEDRA DE TORRES Y PABLO SANABRIA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.</i>

TERCERA PARTE:

IDENTIFICACION, EXPERIENCIA DEL PERITO Y ANEXOS

Nombre o razón Social: OVIDIO LEON RIAÑO

Identificación 9.652.793 de Yopal

Profesión: Perito Avaluador

R.A.A. AVAL:9652793 S.I.C.

Matricula Profesional No. 322481 R.N.A.

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Dirección: **Diagonal 15 No.17-14**

Barrio : **La Esperanza**

Teléfono Celular: **314-4442562**

EMAIL: avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

EXPERIENCIA DEL PERITO

ITEM	RADICADO NO.	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO DE LA P. D/TE	APODERADO DE LA P. D/DA.	JUZGADO Y/O OTRA INSTANCIA
01	2015-0021	LICENCIA PARA ENAJENAR BIENES M. AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	ALEJANDRO ESTRADA VASQUEZ				JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA-YOPAL
02	2016-00145	DIVISORIO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	REBECA PULIDO DE GONZALEZ Y OTROS	ENRIQUE PUÑIDO ROMERO Y OTROS	DR. JORGE ANDRES CRISTANCHO VARGAS		JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE PAJARITO BOYACA
03	2015-00256	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	GERONIMO ANTONIO MONTAÑA	LEYLA YANETH GAUCHA AGUDELO		DRA. PATRICA BARRERA	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
04	2010-0177	EJECUTIVO LIQUIDACION DE FACTURAS PENDIENTES POR PAGAR	NUTRCION DE PLANTAS S.A.S.	FERTIAGRO LTDA	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
05	2014-00158	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y SUCRO CESANTE	ANGIE KATERINE CAMACHO URIBE	CARLOS ANDRES CHACON PEREZ Y OTROS	DRA. ASTRID YOHANA CRUZ		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
06	2006-156	EJECUTIVO HIPOTECARIO --DICTAMEN PERICIAL	BBVA ANTES BANCO GRANAHORRAR	CARLOS JULIO SILVA Y OTRA	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA		JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
07	2011-0662	EJECUTIVO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	SIAGRO LTDA	DUMAR CHAVAZ TABACO Y OTRA			JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL
08	2007-00197	EJECUTIVO AVALUO DEL VEHICULO TRACTO CAMION	PROCAR INVERSIONES S.EN.CS	CARLOS JOSE ROBLES ALBARRACIN	DR. JORGE SILVA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
09	2016-00163	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SINTHY MAYERLY CRUZ DUITAMA Y OTROS	FLOTA SUGAMUXI Y OTROS	DR. JOSE NEL PINZON		JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

		TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE					
10	2014-0172	DIVISORIO TRABAJO DE PARTICION	FREDID ALEXANDER MARTINEZ GAMBOA	CARLOS LEONARDO DE HOZ BARRERA Y OTROS	DR. JAVIER LOPEZ FAJARDO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
11	2012-00179	REIVINDICATORIO DICTAMEN PERICIAL	EDUARDO ADOLFO REVIES	LUIS DUARTE ALFONSO Y OTROS	DR. JORGE SILVA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
12	1999-00486	EJECUTIVO HIPOTECARIO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	JUAN CARLOS MEDINA PEREZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
13	2012-00108	DIVISORIO TRABAJO DE PARTICION	LUIS ARNULFO DURAN HIGUERA	MARIA PROFETIZA VEGA GARCIA Y OTROS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
14	2011-00249	RESOLUCION DE CONTRATO TAZACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS	NANCY PATRICIA MONROY	NORBERTO FAJARDO ORJUELA	DR. HENRY NOE NEGRO	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
15	2014-00021	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	ALEXANDER LORA MUÑOZ	ESCALAR INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.U.S Y OTROS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
16	2015-00259	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	NEVIYER BARRETO AVELLA	PERSONAS INDETERMINADAS	DR. MARDOQUEO MONROY FONSECA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
17	2010-00198	SECESION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DIVISION MATERIAL	CAUSANTE: AURELIANO MONTAÑEZ DAZA	HEREDEROS DE : AURELIANO MONTAÑEZ DAZA	DR. MARDOQUEO MONROY FONSECA		JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE YOPAL
18	2013-0183	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL CON ESTUDIO DE TITULOS	ALEJANDRO LEMUS Y OTRO	JAIRO LOPEZ BARRERA Y OTROS	DRA. ESPERANZA LEMUS		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
19	2015-804	DIVISORIO TRABAJO DE PARTICION	BEYER ERNESTO HERNANDEZ	EULALIA RODRIGUEZ DE HERNANDEZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
20	2013-288	EJECUTIVO SINGULAR AVALUO DE ELEMENTOS DE OFICINA	NANCY SOLER	VICTOR ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN	DRA. MARHA MONCALEANO		JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
21	2010-00370	EJECUTIVO MIXTO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	BANCO DE BOGOTA	JAVIER ALONSO RIVERA Y OTRO			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
22	2011-00228	RESOLUCION DE CONTRATO TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	TIMOLEON ECHEVERIA CHACON Y OTRA	JARLEY EFREN MALAGON GUERRERO Y OTRO			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
23	2015-000295	DIVISORIO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	LUZ MIRIAM JIMENEZ TORRES	HECTOR ALIRIO ANGUEL RODRIGUEZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
24	2013-00077	INTERLOCUTORIO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	MARY PLAZAS DE PEREZ Y OTROS	FABIO GARRIDO GIRALDO	DR. JORGE PEDRAZA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
25	2015-	PERTENENCIA	JESUS ALBERTO	INVERSIONES EL	DR. ALBERTO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	00309	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DICTAMEN PERICIAL	RODRIGUEZ CACERES	DESECHO LTDA EN LIQUIDACION Y OTRAS	ARBELAES SUA		CIRCUITO DE YOPAL
26	2013-388	LIQUIDACION MARITAL DE HECHO AVALUO COMERCIAL DEL BIENES MUEBLES E INMUEBLES	JAIRO MELO MARTINEZ	RITA YANETH FONSECA	DR. MARDOQUEO MONROY FONSECA		JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE YOPAL
27	2013-00252	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	PAOLA ANDREA RUIZ RODRIGUEZ	ORLANDO DIAZ VARGAS Y GLADIZ CERVERA SANCHEZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
28	2014-135	EJECUTIVO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	LILIANA CONSUELO FONSECA BUSTAMANTE Y OTROS	JOAQUINA ORTIZ GUTIERREZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
29	2015-00339	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	LINA MARCELA BERMUDEZ LOPEZ Y OTROS	OSCAR HERNANDO MEJIA CARDENAS Y OTROS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
30	2015-00058	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	LILIANA ALDANA ARIAS	HUMANA VIVIR E.P.S.Y OTROS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
31	2012-00203	EJECUTIVO SINGULAR AVALUO COMERCIAL DE VARIOS BIENES INMUEBLES	VICTOR JULIO AGUDELO SANTANDER	ORLANDO VERA ROJAS	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
32	2011-00200-00	DIVISORIO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DICTAMEN PERICIAL	EDDY AGUDELO MONTAÑEZ	JULIA MONTAÑEZ DE MEDINA	DRA. ANDREA GONZALEZ GUERRERO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
33	2015-0039	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	ROLANDO SOLER CHAVEZ	LEONEL ALFONSO MILLAN PARRA Y OTROS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
34	2001-873	RESOLUCION DE CONTRATO TAZACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS	ROSENDO LIBARDO ORTIZ ROJAS	NOEL PLAZAS ARCINIEGAS	DR. ORLANDO VEGA VEGA		JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
35	2015-00201	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	AURA ESTEHER CARVAJAL DE LUNA	LEILO PEREZ MORA Y ORTROS	DR. HERRY NOE NEGRO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
36	2013-00128-01	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	MARLENY AGUIRRE RODRIGUEZ	NORMAN AGUIRRE RODRIGUEZ	DRA.MARLENY AGUIRRE RODRIGUEZ		TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL – SALA UNICA DE DECISION
37	2014-00104	EJECUTIVO MIXTO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y AVALUO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE RURAL	FONDODE FOMENTO AGROPECUARIO Y MICROEMPRESARIAL DE AGUAZUL "FFAMA"	JORGE ENRIQUE SANCHEZ LARA	DR.YOHANY GAVIDIA PABON		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
38	2011-00200	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	YOY CECILIA RAMIREZ DE VARON	PROPIETARIOS ACTIVOS	DRA. MARCELA VILLADA HERNANDEZ		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
39	2011-	ENTREGA DEL	ALEJANDRO	CONSTRUCCTORA	DR. ALBERTO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	00401	TRADENTE AL ADQUIRIENTE TAZACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS	GUAQUETA AGUDELO	MURALIA S.A.	ARBELAES SUA		CIRCUITO DE YOPAL
40	2013-940	INDEMNIZACION DE SINIESTRO ENERGETICO TAZACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS	GERMAN DANIEL ARCHILA VARGAS	ENERCA" ELECTRICADORA DE CASANARE"	DR. JAVIER LOPEZ FAJARDO		JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
41	2011-238	EJECUTIVO AVALUO COMERCIAL DE BIENES MUEBLES DE OFICINA	BETTY JOSEFA ABRIL HERNANDEZ	HILDA FONSECA SANDOVAL Y EMCOOP LTDA.	DRA. MARTHA MONCALEANO		JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
42	2012-114	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	SINTHY MAYERLY CRUZ DUITAMA Y OTROS	FLOTA SUGAMUXI S.A. Y OTROS	DR. JOSE NEL PINZON		JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
43	2014-00154	EJECUTIVO SINGULAR TAZACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS	JAIRO ORTIZ	MARCO ANTONIO MONTAÑA PEREZ	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
44	2012-00241	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	AMANDA ESCOBAR GIL Y OTRO	CAMEL INGENIERIA Y EDGAR MAURICIO RINCON GONZALEZ	DR. GERMAN EDUARDO PULIDO DAZA Y PEDRO JULIO MARTINEZ CRISTANCHO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
45	2012-00315	DIVISORIO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y TRABAJO DE PARTICION	YEISON CRUZ CUBIDES Y OTROS	YECID CRUZ GUERRERO Y OTROS	DR. MARDOQUEO MONROY FONSECA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
46	2016-00093-00	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	LUIS FERNANDO MANTILA BARRETO	HEREDEROS DE: GREGORIO GIL CELY Y OTROS	DRA. MARTHA MONCALEANO		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
47	2015-00277	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	NELSON RINCON PEREZ Y OTRA	INVERSORA CARO & CIA .S.A.S.	DR. CARLOS CARVAJAL		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
48	2012-00176	REIVINDICATORIO EN RECONVENCION DICTAMEN PERICIAL	EDGAR MIGUEL GONZALEZ Y OTRO	PRISCILA CRUZ FORERO	DR. YOHANY HERNANDEZ		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
49	2015-00315	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	REGULO SAMBRANO Y OTRA	HERANDO MORALES CASTRO Y PERSONAS INDETERMINADAS			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
50	2015-00065	ABREVIADO POCESORIO DICTAMEN PERICIAL	DORIS SALCEDO GUABABE	NELSON GARCIA GONZALEZ	DR. ORLANDO VEGA VEGA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
51	2013-00060	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	MARIA OFELIA DELGADO RODRIGUEZ	JORGE ELIECER VALDERRAMA Y PERSONAS INDETERMINADAS	DR. MARDOQUEO MONROY FONSECA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
52	2017-00012	DIVISORIO TRABAJO DE PARTICION	GLORIA LEONOR TORRES PERILLA Y OTROS	MARIA ZANAIDA TORRES PERILLA Y OTRO	DRA. MARCELA VILLADA HERNANDEZ		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
53	2015-00146	PERTENENCIA DICTAMEN PERICIAL	CONSTANZA RUIZ ESCOBAR	JAIRO ENRIQUE GUTIERREZ			JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

54	2011-00214	REHIBITORIO DICTAMEN PERICIAL	JOSE GUILLERMO ARDILA	VARGAS Y OTRO GONZALO RDRIGEZ BOHORQUE Y OTRA		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
55	2015-00072	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TAZACION DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	JHON FREDY CORREA VASQUEZ	GILBERTO GARCIA VARGAS		JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

RECONOCIDO EN LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA AÑO 2017 POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LAS SIGUIENTES ESPECIALIDADES:

AREAS DE IDONEIDAD EN LAS CUALES ME PUEDO DESEMPEÑAR COMO PERITO

CODIGO	ESPECIALIDAD	APELLIDOS	NOMBRES	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	CELULAR	Correo Electrónico
201	BIENES INMUEBLES	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
202	BIENES MUEBLES	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
204	OBRAS DE ARTE	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
206	MAQUINARIA PESADA	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
207	AUTOMOTORES	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
210	DAÑOS Y PERJUICIOS	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com
402	DIBUJANTE	LEON	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL	YOPAL	314-444-2562	avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
 PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
 SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
 TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

	TECNICO	RIAÑO			15 No.17-14			<i>cios@hotmail.com</i>
404	ELECTRICISTA	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	<i>avaluosdebienesyservicios@hotmail.com</i>
407	FOTOGRAFO	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	<i>avaluosdebienesyservicios@hotmail.com</i>
423	TOPOGRAFICO	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	<i>avaluosdebienesyservicios@hotmail.com</i>
434	EN OBRAS CIVILES	LEON RIAÑO	OVIDIO	9.652.793	DIAGONAL 15 No.17-14	YOPAL	314-444-2562	<i>avaluosdebienesyservicios@hotmail.com</i>

RELACION DE PROCESOS ATENDIDOS EN LOS DIFERENTE JUZGADOS DE YOIPAL POR EL PERITO OVIDIO LEON RIAÑO.

ANEXOS:

ANEXO No. 1

Copia del auto de designación como perito por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

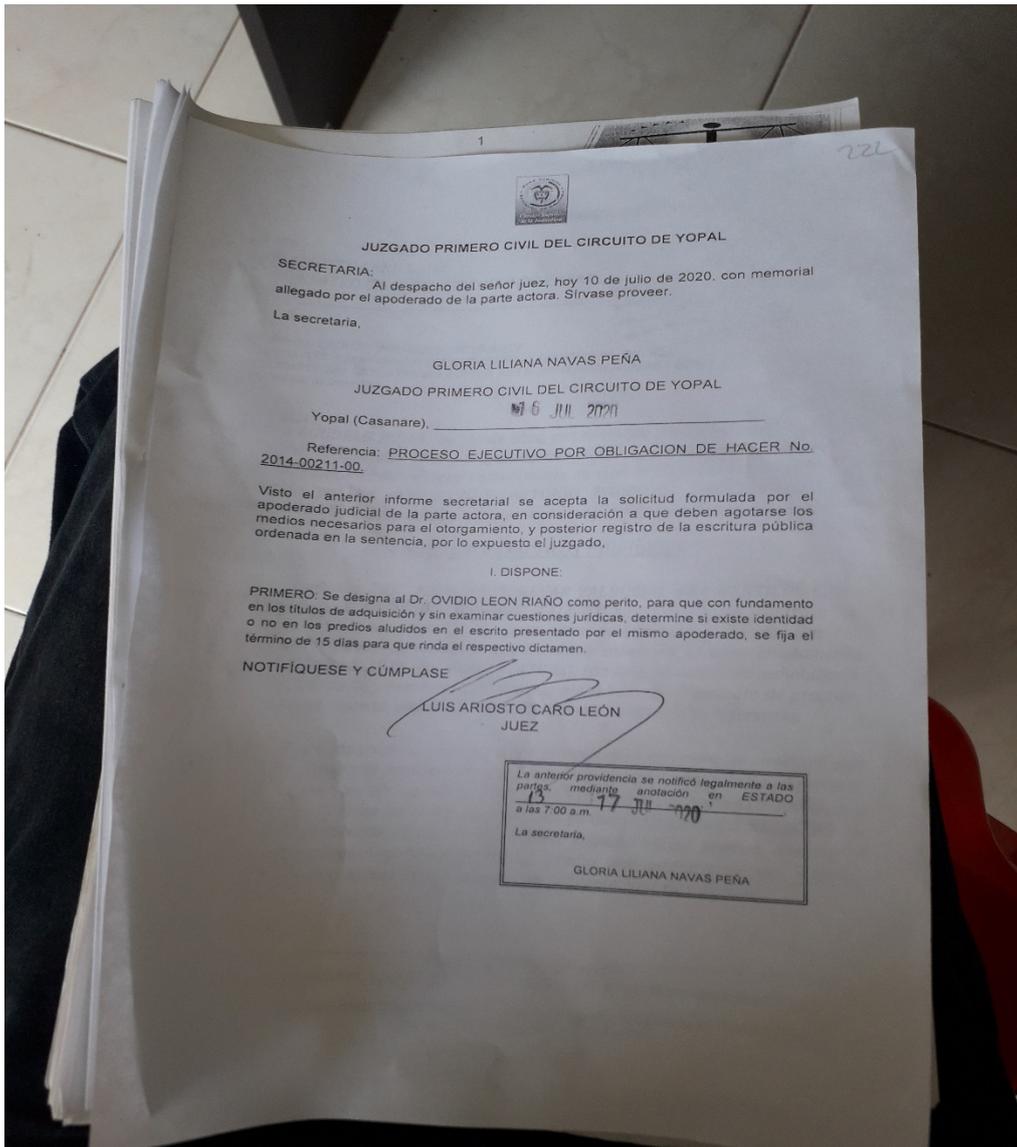
Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

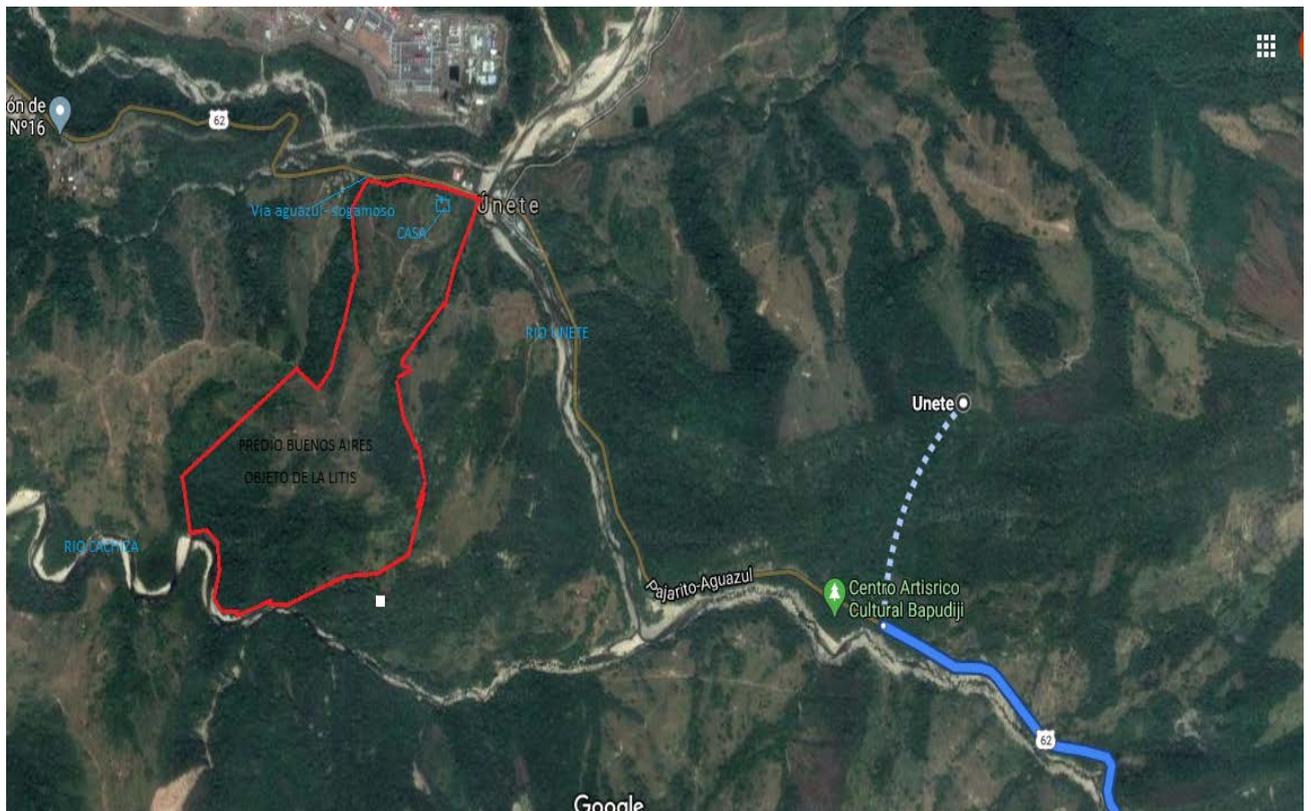
PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

IMAGEN SATELEITAL GOOGLE



ANEXO No. 3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 470-1960

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.servicioregistro.gov.co/validador

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818490932912028 Nro Matricula: 470-1960
 Pagina 1

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 01:53:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: CUIPIAGUA
 FECHA APERTURA: 28-04-1964 RADICACION: S/N CON: ESCRITURA DE: 21-11-1963
 CODIGO CATASTRAL: 850100000000000110075000000000 COD CATASTRAL ANT: 85010000000110075000
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
 UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DENOMINADO UNETE, UBICADO EN LA VEREDA DE CUIPIAGUA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, INTENDENCIA DE CASANARE, CON UNA EXTENSION DE SESENTA Y CUATRO HECTAREAS (64HAS) MAS O MENOS, SITUADA EN EL PARAJE DE CUIPIAGUA, DENOMINADO UNETE, CON FICHA CATASTRAL N. 00-0-011-012 ALINDERADO ASI: PARTIENDO POR EL PIE DE UNA SEPULTURA EN RECTA A DAR AL CAÑO CUIPIAGUA, LINDANDO CON JORGE PARRERO, SIGUE CAÑO ARRIBA A DAR AL PUENTE DE LA PALMCHA ARRIBA LINDANDO CON EMILIO ECHEVERRIA, HASTA LLEGAR A UN ALTO DONDE HAY UN MOJON, VOLTEA LINDANDO CON EMILIO ECHEVERRIA HASTA LLEGAR A UN ALTO DONDE HAY UN MOJON VOLTEA LINDANDO CON RICARTE BARRERA, SIGUE POR LA CACHISA A DAR AL CAMINO QUE CONDUCE PARA EL CACHISE, LINDANDO CON RICARTE BARRERA, SIGUE POR LA CUCHILLA A DAR AL CAMINO QUE CONDUCE PARA LA CACHIZA, LINDANDO CON RICARTE BARRERA Y SIGUE POR TODO EL CAMINO A DAR A UN ALTO DONDE HAY OTRO MOJON LINDANDO CON CARLOS FORERO, BAJA POR UNA CUCHILLA EN DONDE HAY UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN CAÑO, SIGUE ABAJO HASTA ENCONTRAR EL RIO CACHISE, LINDANDO CON DE CARLOS FORERO, SIGUE RIO ABAJO, A DAR A UN MOJON SIEMPRE LINDANDO CON EL COMPRADOR, LUEGO SIGUE DE PARA ABAJO A DAR A LA CARRETERA QUE CONDUCE A YOPAL, PASA ESTA Y LUEGO SIGUE BAJANDO HASTA LLEGAR A LA SEPULTURA PRIMER LINDERO Y ENCIERRA IMART.531 FOLIO 144 TOMO 3 AGUAZULCERT. 709-77 SOGAMOSO

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
 Tipo Predio: RURAL
 1) SIN DIRECCION: UNETE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1964 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 1500 del 21-11-1963 NOTARIA 1A de SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: : 999 DOMINIO INCOMPLETO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: NIÑO REYES RAFAEL
A: CUEVAS VDA DE SOLER MARIA OLIVA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1978 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 90 del 28-03-1977 NOTARIA 1A de SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CUEVAS VDA DE BECERRA MARIA OLIVA
A: MONROY TALERO CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1987 Radicación: 1834
 Doc: PROVIDENCIA 729 del 15-07-1987 JUZG.DE MENORES DE YOPAL VALOR ACTO: \$

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.arbitrotolopago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818490932912028 Nro Matricula: 470-1960
 Pagina 3

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 01:53:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3398 del 19-11-1993 NOTARIA de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO (71HAS. APROX)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY TALERO CLODOMIRO

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-1997 Radicación: 4581

Doc: ESCRITURA 542 del 21-08-1997 NOTARIA de MIRAFLORES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY TALERO CLODOMIRO

DE: MORENO DE MONROY MARIA DEL TRANSITO

A: MONROY TALERO CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-2432

Doc: ESCRITURA 246 del 04-03-2002 NOTARIA 2. de YOPAL VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA CC# 24232651

A: SANABRIA VEGA MYRIAM CC# 24226026 X

A: SOLER BELLO LUIS ANGEL CC# 9651187 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2003 Radicación: 2003-6696

Doc: ESCRITURA 1403 del 27-10-2003 NOTARIA 2 de YOPAL VALOR ACTO: \$21,850,000

ESPECIFICACION : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (697.28 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY TALERO CLODOMIRO CC# 1188548

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-11-2003 Radicación: 2003-7689

Doc: ESCRITURA 1592 del 26-11-2003 NOTARIA 2 de YOPAL VALOR ACTO: \$7,060,000

ESPECIFICACION : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (3.137,53M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY TALERO CLODOMIRO CC# 1188548

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS X

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
 Nro Matricula: 470-1960

Certificado generado con el Pin No: 200818490932912028
 Pagina 2

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 01:53:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (ALIMENTOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: MONROY TALERO CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-1987 Radicación: 2324
 Doc: OFICIO 347 del 24-08-1987 JUZG.PROM.TO de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: MONROY TALERO CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-1993 Radicación: 1068
 Doc: SENTENCIA 0 del 24-07-1990 JUZG.PROM.CTO de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECRETESE LA EXISTENCIA DE SOCIEDAD DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: MONROY TALERO CLODOMIRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 5782
 Doc: OFICIO 944 del 02-12-1993 JUZG.PROM.FLIA. de YOPAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: MONROY TALERO CLODOMIRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 5799
 Doc: ESCRITURA 3398 del 19-11-1993 NOTARIA de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO (3HAS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY TALERO CLODOMIRO

DE: ROA VDA. DE RAMIREZ NICOLASA

A: MONROY TALERO CLODOMIRO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 5799

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.servicioregistro.gov.co/validador

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818490932912028 Nro Matrícula: 470-1960
 Pagina 1

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 01:53:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: CUIPIAGUA
 FECHA APERTURA: 28-04-1964 RADICACION: S/N CON: ESCRITURA DE: 21-11-1963
 CODIGO CATASTRAL: 85010000000000011007500000000000 COD CATASTRAL ANT: 85010000000110075000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
 UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DENOMINADO UNETE, UBICADO EN LA VEREDA DE CUIPIAGUA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, INTENDENCIA DE CASANARE, CON UNA EXTENSION DE SESENTA Y CUATRO HECTAREAS (64HAS) MAS O MENOS, SITUADA EN EL PARAJE DE CUIPIAGUA, DENOMINADO UNETE, CON FICHA CATASTRAL N. 00-0-011-012 ALINDERADO ASI: PARTIENDO POR EL PIE DE UNA SEPULTURA EN RECTA A DAR AL CAJO CUIPIAGUA, LINDANDO CON JORGE PATARROYO, SIGUE CADA ARRIBA A DAR AL PUENTE DE LA PALMIGHA ARRIBA LINDANDO CON EMILIO ECHEVERRIA, HASTA LLEGAR A UN ALTO DONDE HAY UN MOJON, VOLTEA LINDANDO CON EMILIO ECHEVERRIA HASTA LLEGAR A UN ALTO DONDE HAY UN MOJON VOLTEA LINDANDO CON RICARTE BARRERA SIGUE POR LA CUCHILLA A DAR AL CAMINO QUE CONDUCE PARA EL CACHISE, LINDANDO CON RICARTE BARRERA, SIGUE POR LA CUCHILLA A DAR AL CAMINO QUE CONDUCE PARA LA CACHIZA, LINDANDO CON RICARTE BARRERA Y SIGUE POR TODO EL CAMINO A DAR A UN ALTO DONDE HAY OTRO MOJON LINDANDO CON CARLOS FORERO, BAJA POR UNA CUCHILLA EN DONDE HAY UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN CAJO, SIGUE ABAJO HASTA ENCONTRAR EL RIO CACHISE, LINDANDO CON DE CARLOS FORERO, SIGUE RIO ABAJO, A DAR A UN MOJON SIEMPRE LINDANDO CON EL COMPRADOR. LUEGO SIGUE DE PARA ABAJO A DAR A LA CARRETERA QUE CONDUCE A YOPAL, PASA ESTA Y LUEGO SIGUE BAJANDO HASTA LLEGAR A LA SEPULTURA PRIMER LINDERO Y ENCIERRA IMART.531 FOLIO 144 TOMO 3 AGUAZULCERT. 709-77 SOGAMOSO

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
 Tipo Predio: RURAL
 1) SIN DIRECCION . UNETE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1964 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 1500 del 21-11-1963 NOTARIA 1A de SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: : 999 DOMINIO INCOMPLETO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: NI/O REYES RAFAEL
A: CUEVAS VDA DE SOLER MARIA OLIVA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1978 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 90 del 28-03-1977 NOTARIA 1A de SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CUEVAS VDA DE BECERRA MARIA OLIVA
A: MONROY TALERO CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1987 Radicación: 1834
 Doc: PROVIDENCIA 729 del 15-07-1987 JUZG.DE MENORES de YOPAL VALOR ACTO: \$

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
 Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.servicedepago.gov.co/certificado

JNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818490932912028 Nro Matricula: 470-1960
Pagina 5

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 01:53:58 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

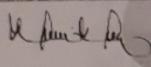
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech
TURNO: 2020-37596 FECHA: 18-08-2020
EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANEXO No. 4

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS, PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS, SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5 Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 14) Decreto presidencial No. 52 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antarcticas), artículo 8, parágrafo 2

CERTIFICADO No.: 7366-891400-433
FECHA: 11/08

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: MONROY TALERO CLODOMIRO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1188548 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No. 1

INFORMACIÓN FÍSICA		INFORMACIÓN ECONÓMICA
DEPARTAMENTO: 85-CASANARE		AVALUO: \$ 54.732.000
MUNICIPIO: 10-AGUAZUL		
NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0011-0075-0-00-00-0000		
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-00-0011-0075-000		
DIRECCIÓN: UNETE VDA UNETE		
MATRICULA: 470-1960		
ÁREA TERRENO: 77 Ha 2999,00m ²		
ÁREA CONSTRUIDA: 31,0 m ²		

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	MONROY TALERO CLODOMIRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000001188548
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO DE YOPAL EXPEDIDO CON LA RESOLUCIÓN 45 29-03-2019 IGAC.

[Firma]
YIRA PÉREZ QUIROZ
IFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADO DE INFORMACIÓN.

NOTA:
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.
De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, conservación, se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.
Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que mayor derecho a la propiedad o posesión del predio.
La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro (AMC) y el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), al no ser de competencia de esta entidad.
La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:
<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.
Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

Anexo 5
PLANO

TARJETA PROFESIONAL DEL TOPOGRAFO

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

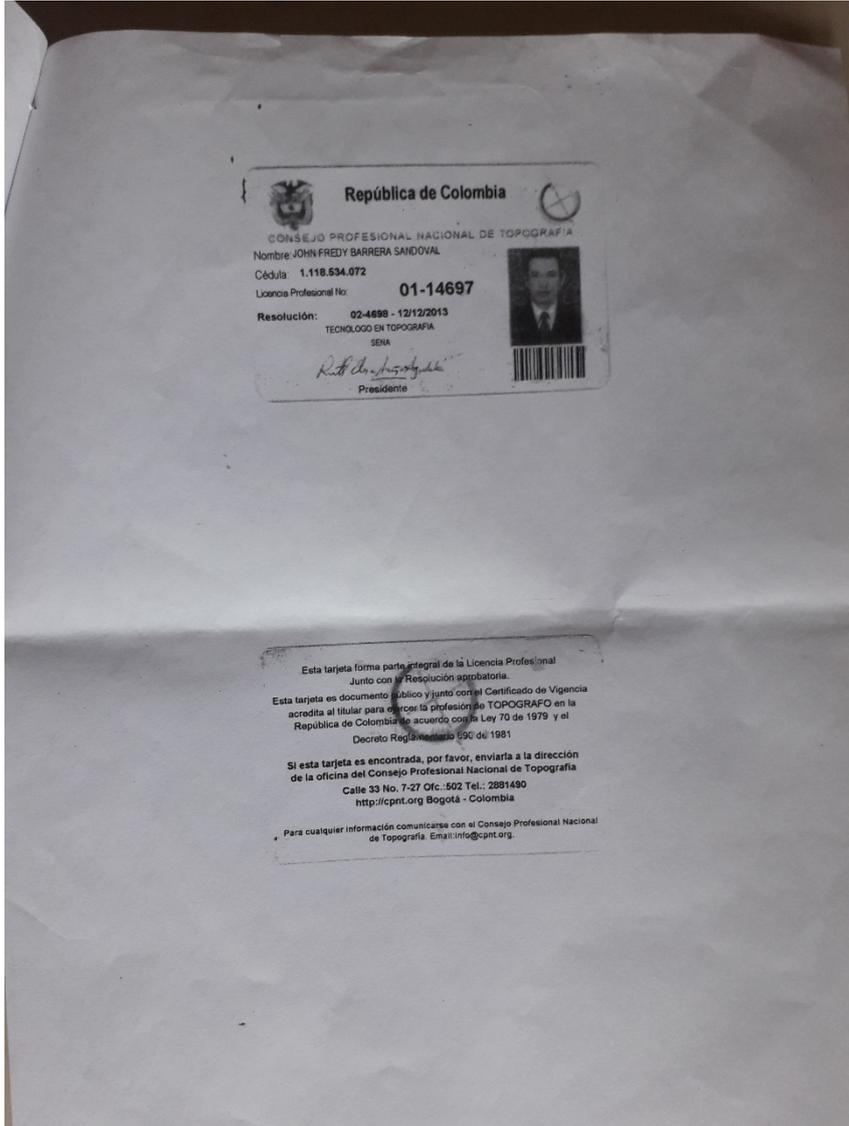
Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

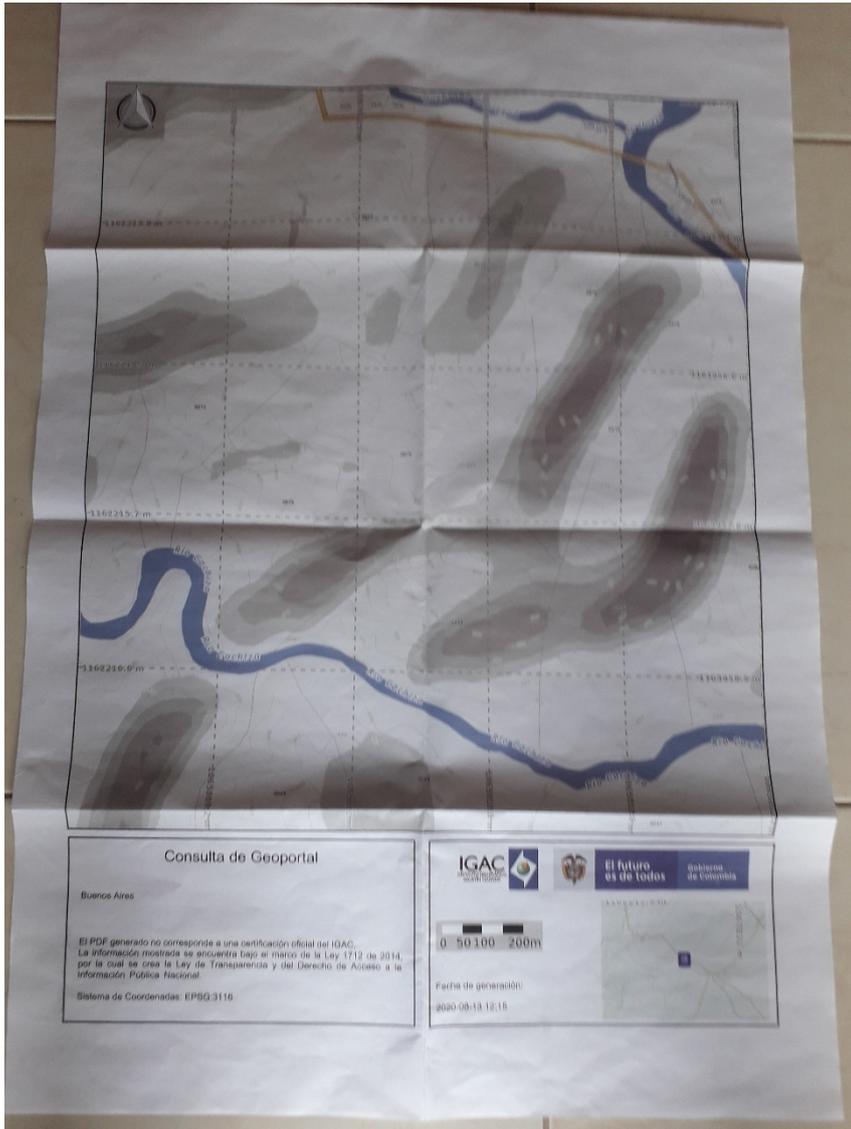
Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034



Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167



OVIDIO LEON RIAÑO



PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167

PERITO AVALUADOR AVAL RAA No. 9652793 y RNA No. 32-2481

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: URBANOS Y RURALES COMERCIAL Y DE RENTA,
MAQUINARIA Y EQUIPO, ESPECIALES Y MASIVOS, VEHICULOS, SERVIDUMBRES ELECTRICAS Y PETROLERAS,
PERJUICIOS: DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE; PERITAJES EN PROCESOS DE: PERTENENCIAS,
SUCESIONES, PARTICIONES, DIVISORIOS, REIVINDICATORIOS, REPARACION DIRECTA, LEVANTAMIENTOS
TOPOGRAFICOS, ASESORIA JUDICIAL Y EN FINCA RAIZ.

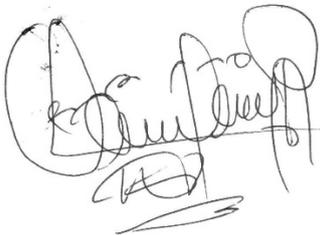
MIEMBRO ACTIVO- CORPORACION COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT: 900870027-5
Y CORPOLONJAS DE COLOMBIA

R.N.A.Nro.04107075D/TO. 2150/95 D/TO .1420/98 soo24034

En los anteriores términos dejo rendido el Dictamen Pericial para que en su oportunidad sea valorado por el operador Judicial.

Nota importante: PARA MANIFESTAR AL SEÑOR JUEZ que para el desarrollo del presente dictamen y conforme lo establece el numeral 3ro. del artículo 237 del C.P.C. “cuando en el curso de su investigación los peritos reciban información de terceros que consideren útiles para el dictamen, lo harán constar en este, si el Juez estima necesario recibir los testimonios de aquellos, lo dispondrá así en las oportunidades señaladas en el art. 180”. En este caso tuve que apoyarme en la persona de LEOPOLDO MIRANDA identificado con C.C. 74.751.454, residente en la vereda de CUPÍAGUA de Aguazul y quien responde en teléfono celular No. 315439-91232. quien colaboro con darnos una información fidedigna (sobre la ubicación y linderos antiguos de los predios que fueron englobados en la escritura 3.398 de 19-11-1993, tales como San Rafael de 18 has +5.75 m2., únete –buena vista de 15 has. y La Esmeralda de 40 has. para que el perito pudiera establecer la identidad de los predios. Solicitados por su el despacho.

Cordial Saludo,



OVIDIO LEON RIAÑO
Auxiliar de la Justicia

Dirección. Carrera 16 No. 15 20 B. La Esperanza Municipio de Yopal Casanare
Colombia

E-mail. avaluosdebienesyservicios@hotmail.com

Cel. 314 444 2562 – 310 225 8167