



Señor:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL -
CASANARE**

E. S. D.

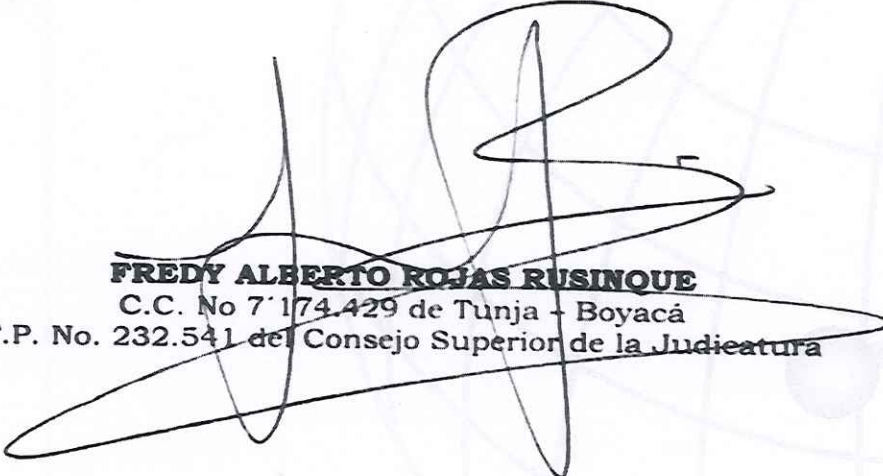
Ref. Solicitud Especial de Reorganización de Pasivos
Solicitante: **JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS**
Radicado: **2020-00064**

FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Tunja - Boyacá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.174.429 expedida en la ciudad de Tunja - Boyacá, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 232.541 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la Señora **JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS**, dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, por medio del presente escrito anexo al expediente los siguientes documentos:

- Actualización de los cinco (5) estados financieros con corte del 01 de junio a 30 de septiembre del año 2020:
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultados Integral
 - Notas de Revelación a los Estados Financieros
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Estado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado de Inventario de Activo y Pasivo
 - Clasificación y Graduación de Obligaciones
 - Determinación de los Derechos de Votos

Anexos: Soporte de obligación **DIAN**
Soporte Impuesto Predial

Atentamente,


FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE
C.C. No 7.174.429 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 232.541 del Consejo Superior de la Judicatura

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS

C.C. 52.522.005

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CORRIENTE/NO CORRIENTE

DEL 1 JUNIO A 09 DE SEPTIEMBRE AÑO 2020

ACTIVOS		NOTAS	2,020
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3		2,535,806
Caja y bancos		2,535,806	
INVENTARIOS	4		32,420,000
Inventario de mercancías		32,420,000	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			34,955,806
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5		394,161,446
Casa Villavicencio-Meta Cra 12 31E-07		109,548,196	
Casa Yopal-Casanare Cra 34B 21A-03		107,471,360	
Apto Conjunto Casa Blanca Yopal-Casanare		142,571,890	
Motocicleta Auteco Kimco ACT. 110		2,968,000	
Vehículo suzuki alto mod 2013		17,100,000	
Muebles y enseres		7,105,000	
Equipo de computación y comunicación		2,445,000	
Maquinaria y equipo		4,952,000	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			394,161,446
TOTAL ACTIVO			429,117,252
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
ACREEDORES COMERCIALES	6		
Banco AV-VILLAS		50,087,302	
Banco Davivienda		114,436,276	
IFC		17,129,163	
compañía de financiamiento Tuya		4,775,250	
Proveedores nacionales		18,304,198	
Impuesto predial		127,000	
Impuestos Vehicular		204,000	
Impuestos nacionales (Tributarios)		367,000	
TOTAL PASIVO			205,430,189
PATRIMONIO			
Johanna Brigitte Rincon Granados	7	220,093,725	
Excedentes del presente ejercicio		3,593,338	
TOTAL PATRIMONIO			223,687,063
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			429,117,252

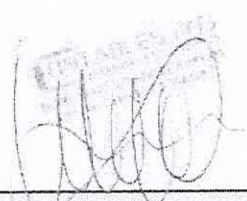
JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005 de Bogota D.C.

JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
Contador Publico
T.P. 158339-T

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
 C.C. 52.522.005
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 1 JUNIO A 09 DE SEPTIEMBRE AÑO 2020

	NOTAS	2,020
INGRESOS OPERACIONALES	8	24,855,070
Venta de equipos de computo y comunicacón		20,159,070
Arrendamiento finca bien raiz		4,696,000
Costos	9	14,559,284
Descuentos comerciales condicionados		-
GANANCIA BRUTA		10,295,786
OTROS INGRESOS		-
Recuperación de costos y gastos		-
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	10	6,702,660
Gastos Operativos		6,652,800
Gastos legales		-
Gastos Operativos		6,652,800
Gastos Financieros		49,860
Gastos financieros		49,860
EXCEDENTES		3,593,126
INGRESOS FINANCIEROS	11	212
Rendimientos Financieros		212
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	12	3,593,338

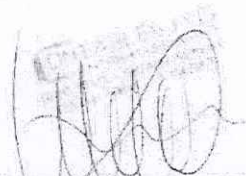

 JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS
 C.C. 52.522.005 de Bogota D.C.


 JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
 Contador Publico
 T.P. 158339-T

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 JUNIO A 09 DE SEPTIEMBRE AÑO 2020

DESCRIPCION	2,020
Saldo efectivo periodo anterior	3,628,940
Ingresos en efectivo	
Venta de equipos de computo y comunicaci3n	20,159,070
Arrendamiento finca bien raiz	4,696,000
Otros ingresos	0
Total Ingresos en efectivo	24,855,070
Efectivo Total Disponible	28,484,010
Egresos en efectivo	
Costos	14,559,284
Gastos administrativos	6,702,660
Pagos impuestos	994,391
Pagos proveedores	3,691,869
SUBTOTAL	25,948,204
Reserva y/o en dep3sito	-
Devoluciones Administrativas	-
Total Egresos en efectivo	25,948,204
Posici3n de Efectivo	2,535,806

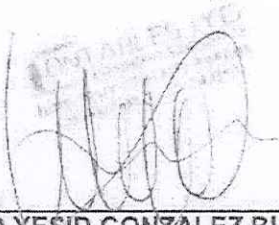

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
 C.C. 52,522/005 de Bogota D.C.


JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
 Contador Publico
 T.P. 158339-T

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 JUNIO A 09 DE SEPTIEMBRE AÑO 2020

CONCEPTO	A 09 SEPT. 2019	AUMENTO	DISMINUCION	A 09 SEPT. 2020
PATRIMONIO INICIAL	226,650,124	-	10,677,911	215,972,213
RESULTADO DEL EJERCICIOS ANTERIORES	4,121,512			4,121,512
UTILIDAD DEL EJERCICIO		3,593,338	-	3,593,338
BALANCE A 09 DE SEPTIEMBRE 2020	230,771,636	3,593,338	10,677,911	223,687,063


JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005 de Bogota D.C.


JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
Contador Publico
T.P. 158339-T

JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005
REVELACION ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

REVELACION (01) – LA PERSONA

La señora **JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS** identificada con C.C. N° 52.522.005 es una persona natural responsable de IVA, teniendo su razón social el **PC TECH SERVICIOS INFORMATICOS**, ubicado en la dirección cra 21 N° 10-14 del municipio de Yopal Casanare, registrado en la cámara de comercio de Casanare mediante la Matricula N° 82077, de fecha 30 de septiembre de 2010; el desarrollo de sus actividades económicas está centradas en el comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por venta menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados.

REVELACION (02) – MARCO TECNICO NORMATIVO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF aplicables en 2017 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, que tienen un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y en general se tienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Dentro de ellas tenemos: Caja y Bancos.

Inventarios

Corresponden a los bienes que se tienen para el uso en el accionar ordinario de la persona natural, o para ser consumidos en la producción para su posterior comercialización.

Propiedad, planta y equipo

Contempla las adquisiciones de maquinaria, equipo y mobiliario tanto nuevo como existente que permite la ejecución de las actividades propias de la persona natural.

Obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos

Un pasivo financiero (cuentas por pagar comerciales, documentos por pagar y otras cuentas por pagar), es una obligación contractual para entregar dinero u otros activos financieros a terceros.

Patrimonio

Patrimonio es la participación residual en los activos de la persona natural, una vez deducidos todos sus pasivos.

REVELACION (03) – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el saldo parcial o total del efectivo con disponibilidad inmediata, que cuenta la persona natural a cierre del periodo, después de efectuar los desembolsos necesarios para el normal funcionamiento; el manejo de estos recursos se maneja a través de pagos en efectivo.

Los saldos que reflejan al corte son:

Efectivo y equivalente al efectivo	2020
Caja y bancos	2.535.806
TOTAL	2.535.806

REVELACION (04) – INVENTARIOS

Inventarios de mercancías

Corresponde a la mercancía que se encuentra al público como en cada una de las bodegas las cuales se tienen para su uso comercial.

Deudores y otras cuentas por cobrar	2020
Inventarios	32.420.000
TOTAL	32.420.000

REVELACION (05) – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Propiedad, planta y equipo	2020
Casa Villavicencio-Meta cra 12 31e-07	109.548.196
Casa Yopal-Casanare cra 34B 21ª-03	107.471.360
Apto conjunto Casa Blanca Yopal-Casanare	142.571.890
Motocicleta auteco Kimco ACT. 110	2.968.000
Vehículo Suzuki alto mode. 2013	17.100.000
Muebles y enseres	7.105.000
Equipo de computación y comunicación	2.445.000
Maquinaria y equipo	4.952.000
TOTAL	394.161.446

- Construcciones y terrenos:

Corresponden a construcciones, adiciones y mejoras el cual su adquisición es para uso de vivienda. Los terrenos se registran por el valor del cual se realizó la adquisición el cual permite la ejecución de las actividades y tareas productivas.

- Vehículos de transporte:

Corresponde a las erogaciones en las adquisiciones de los vehículos correspondientes al servicio de transporte para uso personal, y se registran a su costo histórico de compra.

- Muebles y enseres:

Se registran las adquisiciones realizadas o que vienen en el periodo, para el uso de bien común de la persona natural y su entorno.

- Equipo de computación y comunicación:

Registras los activos adquiridos para el manejo contable, registro de compras, impresiones de documentación y equipos de uso de comunicación.

- Maquinaria y equipo:

Contempla las erogaciones por concepto de adquisición de maquinaria, equipo y mobiliario tanto nuevo como existente que permite la ejecución de las actividades de la persona natural; incluye las reparaciones mayores o extraordinarias.

REVELACION (06) – CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar	2020
Proveedores	18.304.198
Banco AV-VILLAS	50.087.302
Banco Davivienda	114.436.276
IFC	17.129.163
Compañía de financiamiento Tuya	4.775.250
Impuesto Predial	127.000

Impuesto Vehicular	204.000
Impuesto nacionales (tributarios Dian)	367.000
TOTAL	205.430.189

RELACION DETALLADA DE PROVEEDORES

Cuentas por pagar	Documento	2020
IMPRESISTEM SAS	FRA VENTA N° 206-66819	1.678.195
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 11451	2.295.000
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 15261	1.262.735
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 3973	891.195
E&C SYSTEM SAS	FRA VENTA N° FE 1218	1.293.599
POWEST NICOMAR ELECTRONIC SA	FRA VENTA N° FE 18077	1.639.531
POWEST NICOMAR ELECTRONIC SA	FRA VENTA N° FE 18195	1.572.214
NEGATRONIX DISTRIBUCIONES	FRA VENTA N° CT-2130	50.500
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FRA VENTA N° MG2163	1.195.000
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FRA VENTA N° MG2267	1.907.000
MOUSE STAR SAS	FRA VENTA N° 652	1.080.044
IMPORTACIONES NISUTA SAS	FRA VENTA N° *****4380	921.295
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 44544	743.307
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 182	125.999
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 180	1.649.084
TOTAL		18.304.198

RELACION DETALLADA DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones Financieras	Documento	2020
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO HIPTECARIO ***0474	96.285.941
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***6997	12.124.327
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***9272	6.026.008
BANCO AV VILLAS	CREDITO ...3580	46.019.340
BANCO AV VILLAS	TARJETA DE CREDITO ***7777	4.067.962
INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	CERTIFICACION	17.129.163
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA	TARJETA DE CREDITO ***2202	4.775.250
TOTAL		186.427.991

RELACION DETALLADA DE OBLIGACIONES FISCALES

Obligaciones Financieras	Documento	2020
IMPUESTO PREDIAL YOPAL	REF. CATASTRAL 010110470012000 N° FRA 0200001468810920	127.000
IMPUESTO VEHICULAR BOGOTA	IMPUESTO VEHICULO AÑO 2019 PLACA HSZ 327	204.000
DIAN	IVA PERIODOS AÑO 2019	367.000
TOTAL		698.000

Registran los gastos pendientes de pagos que se tienen a personas naturales por la adquisición de bienes y/o servicios adquiridos en el desarrollo de las actividades comerciales y productivas.

- En los diferentes movimientos comerciales generados en el periodo contable, se cancelaron algunas facturas con proveedores que venían de periodos vencidos.
- Con la circulación del dinero en efectivo se realizaron también los pagos del impuesto predial y el impuesto vehicular el cual venia en deuda de periodos anteriores.

REVELACION (07) – PATRIMONIO

Patrimonio	2020
Patrimonio	220.093.725
Excedentes del presente ejercicio	3.593.338
TOTAL	223.687.063

Patrimonio es la participación residual en los activos de la persona natural, una vez deducidos todos sus pasivos.

El resultado del ejercicio del periodo arrojó un excedente de \$3.593.338, producto del buen ejercicio del manejo de los recursos a disposición para desarrollar las diferentes actividades productivas y agrícolas.

REVELACION (08) – INGRESOS OPERACIONALES

Ingresos	2020
Venta de equipos de cómputo y comunicación	20.159.070
Arrendamiento finca bien raíz	4.696.000
TOTAL	24.855.070

Corresponde los valores causados por el desarrollo de las diferentes actividades que la persona natural ejerce en su entorno económico.

REVELACION (09) COSTOS:

Costos	2020
Costos	14.559.284
TOTAL	14.559.284

En los costos se encuentran todos los pagos registrados por la persona natural para el desarrollo de sus ingresos operacionales mediante el desarrollo de las diferentes actividades agropecuarias y ganaderas.

REVELACION (10) GASTOS:

Gastos operacionales	2020
Gastos Legales	0
Gastos operativos	6.652.800
Gastos financieros	49.860
TOTAL	6.702.660

Este valor corresponde a los desembolsos realizados por la persona natural para el buen funcionamiento administrativo y operativo en el desarrollo de las diferentes actividades económicas.

REVELACION (11) INGRESOS FINANCIEROS

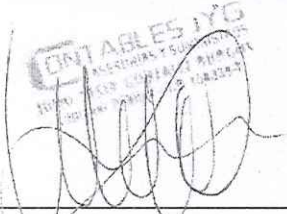
INGRESOS FINANCIEROS	2020
Ingresos financieros	212
TOTAL	212

Corresponde a los intereses generados por las entidades financieras, por los productos financieros que se tienen para su uso comercial y personal.

REVELACION (12) UTILIDAD DEL EJERCICIO

Son los excedentes producto de la operación durante el periodo anual de ejecución, cuantificando la diferencia entre cada uno de los ingresos y gastos del periodo determinado, obteniendo así un resultado positivo.

Utilidad del ejercicio	2020
Utilidad	3.593.338
TOTAL	3.593.338


JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
Contador Público
T.P N° 158339-T

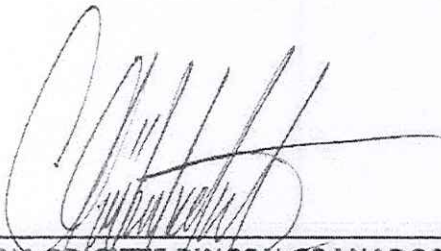
JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS

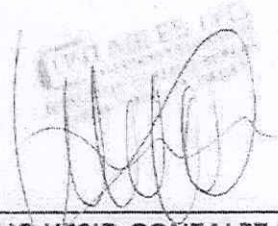
C.C. 52.522.005

ESTADO DE INVENTARIO DE ACTIVO A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ACTIVO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SALDO FINAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL AFFECTIVO			2,535,806
CAJA GENERAL		2,535,806	
INVENTARIO			32,420,000
MERCANCIA (EQUIPOS DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN)		32,420,000	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES			359,591,446
URBANO CRA 12 31E-07 VILLAVICENCIO-META M1	1	109,548,196	
50% URBANO CRA 16 36-40 TORRE J MZ A PQ2	1	107,471,360	
50% URBANO CRA 16 36 40 TORRE J MZ A APTO	1	142,571,890	
EQUIPO DE OFICINA			4,952,000
PORTATIL LENOVO	1	1,500,000	
PORTATIL LENOVO SERIAL 0806596552	1	650,000	
PCU JANUS	1	450,000	
MONITOR HACEB ETL70CD1871258764042	1	250,000	
MONITOR LG	1	250,000	
DVR 16 GV 7216GF1	1	372,000	
UPS NICOMAR EL 3113800147	1	110,000	
UPS CDP DIGITAL 683482175	1	120,000	
CPU JANUS 200121503140	1	1,250,000	
ENSERES Y ACCESORIOS			9,550,000
VITRINA ALUMINIO	7	854,000	
VITRINAS DE PARED	2	800,000	
MUEBLES DE MADERA	2	1,081,000	
TELEVISOR LG 303RMXX4V834	1	1,210,000	
TELEVISOR LG 903RMLMAD040	1	2,950,000	
NEVERA MABE SEIRE 1517116531	1	1,300,000	
LAVADORA SAMSUNG SERIE 810TWLROA248	1	1,355,000	
VEHICULOS			20,068,000
AUTOMOVIL SUZUKI MOD. 2013 PLACA HSZ 327,	1	17,100,000	
MOTOCICLETA MARCA KYMCO PLACA PCW 33E	1	2,968,000	
TOTAL ACTIVO			429,117,252

Nota. En este estado se relacionan bienes muebles necesarios para el desarrollo de la actividad principal del deudor.


JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005 de Bogota D.C.


JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
Contador Publico
T.P. 158339-T

JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. 52.522.005
ESTADO DE INVENTARIO DE PASIVOS A 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

RELACION DETALLADA DE PROVEEDORES

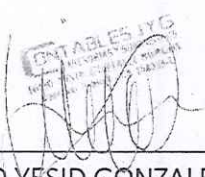
Cuentas por pagar	Documento	2020
IMPRESISTEM SAS	FRA VENTA N° 206-66819	1.678.195
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 11451	2.295.000
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 15261	1.262.735
JALTECH SOLUCIONES SAS	FRA VENTA N° FJ 3973	891.195
E&C SYSTEM SAS	FRA VENTA N° FE 1218	1.293.599
POWEST NICOMAR ELECTRONIC SA	FRA VENTA N° FE 18077	1.639.531
POWEST NICOMAR ELECTRONIC SA	FRA VENTA N° FE 18195	1.572.214
NEGATRONIX DISTRIBUCIONES	FRA VENTA N° CT-2130	50.500
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FRA VENTA N° MG2163	1.195.000
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FRA VENTA N° MG2267	1.907.000
MOUSE STAR SAS	FRA VENTA N° 652	1.080.044
IMPORTACIONES NISUTA SAS	FRA VENTA N° *****4380	921.295
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 44544	743.307
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 182	125.999
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY SAS	FRA VENTA N° 180	1.649.084
TOTAL		18.304.198

RELACION DETALLADA DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones Financieras	Documento	2020
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO HIPTECARIO ***0474	96.285.941
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***6997	12.124.327
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***9272	6.026.008
BANCO AV VILLAS	CREDITO ...3580	46.019.340
BANCO AV VILLAS	TARJETA DE CREDITO ***7777	4.067.962
INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	CERTIFICACION	17.129.163
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA	TARJETA DE CREDITO ***2202	4.775.250
TOTAL		186.427.991

RELACION DE OBLIGACIONES FISCALES

Obligaciones Financieras	Documento	2020
IMPUESTO PREDIAL YOPAL	REF. CATASTRAL 010110470012000 N° FRA 0200001468810920	127.000
IMPUESTO VEHICULAR BOGOTA	IMPUESTO VEHICULO AÑO 2019 PLACA HSZ 327	204.000
DIAN	IVA PERIODOS AÑO 2019	367.000
TOTAL		698.000


JULIO YESID GONZALEZ BURGOS
Contador Público
T.P N° 158339-T

DETERMINACION DE LOS DERECHOS DE VOTOS						
PRIMERA CLASE- FISCAL						
ACREEDOR	DOCUMENTO SOPORTE	TIPO DE VINCULO	CAPITAL	VALOR INDEXADO (SALDO K VENCIDO IPC)	VOTOS	PARTICIPACIÓN DERECHOS DE VOTO (%)
MUNICIPIO DE YOPAL	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2020 FACTURA N°***0620	NINGUNO	\$ 127.000	\$ 131.826	127000	0,03%
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	IMPUESTO DE VEHÍCULO AÑO 2019 PLACA HSZ 327	NINGUNO	\$ 204.000	\$ 211.752	204000	0,05%
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	FORMULARIO N° 3004613490498, PERIODO 3 DE DECLARACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS DE IVA	NINGUNO	\$ 367.000	\$ 380.946	367000	0,09%
\$ 698.000						0,16%
TERCERA CLASE- GARANTÍA HIPOTECARIA						
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO HIPOTECARIO ***0474	NINGUNO	\$ 96.285.941	\$ 99.944.807	96285941	22,63%
\$ 96.285.941						22,63%
CUARTA CLASE-PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS						
IMPRESISTEM SAS	FACTURA DE VENTA N° 206- 66819	NINGUNO	\$ 1.678.195	\$ 1.741.966	1678195	0,39%
JALTECH OLUCIONES SAS	FACTURA N° FJ11451	NINGUNO	\$ 2.295.000	\$ 2.382.210	2295000	0,54%
JALTECH OLUCIONES SAS	FACTURA N° FJ5261	NINGUNO	\$ 1.262.735	\$ 1.310.719	1262735	0,30%
JALTECH OLUCIONES SAS	FACTURA N° FJ 73973	NINGUNO	\$ 891.195	\$ 925.060	891195	0,21%
E & C SYSTEM S.A.S	FACTURA FE1218	NINGUNO	\$ 1.293.599	\$ 1.342.756	1293599	0,30%
POWEST ELECTRONICS S.A NICOMAR	FACTURA DE VENTA N° FE18007	NINGUNO	\$ 1.639.531	\$ 1.701.833	1639531	0,39%
POWEST ELECTRONICS S.A NICOMAR	FACTURA DE VENTA N° FE181905	NINGUNO	\$ 1.572.214	\$ 1.631.958	1572214	0,37%
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FACTURA MG2163	NINGUNO	\$ 1.195.000	\$ 1.240.410	1195000	0,28%
MODATEC H&O SAS ZOMAC	FACTURA MG2267	NINGUNO	\$ 1.907.000	\$ 1.979.466	1907000	0,45%
NEGATRONIX DISTRIBUCIONES	SE DESCONOCE	NINGUNO	\$ 50.500	\$ 52.419	50500	0,01%
MOUSE STAR SAS	FACTURA FE-652	NINGUNO	\$ 1.080.044	\$ 1.121.086	1080044	0,25%
IMPORTACIONES S.A.S NISUTA	FACTURA ***4380	NINGUNO	\$ 921.295	\$ 956.304	921295	0,22%
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S	FACTURA N° FE 2085	NINGUNO	\$ 743.307	\$ 771.553	743307	0,17%
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S	FACTURA N°FE 182	NINGUNO	\$ 125.999	\$ 130.787	125999	0,03%
GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S	FACTURA N° FE3180	NINGUNO	\$ 1.649.084	\$ 1.711.749	1649084	0,39%
\$ 18.304.698						4,30%

QUINTA CLASE-QUIROGRAFARIOS						
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***6997	NINGUNO	\$ 12.124.327	\$ 12.585.051	12124327	2,85%
BANCO DAVIVIENDA	CREDITO ***9272	NINGUNO	\$ 6.026.008	\$ 6.254.996	6026008	1,42%
BANCO AV VILLAS	CREDITO N°***3580	NINGUNO	\$ 46.019.340	\$ 47.768.075	46019340	10,81%
BANCO AV VILLAS	TARJETA DE CREDITO N°***7777	NINGUNO	\$ 4.067.962	\$ 4.222.545	4067962	0,96%
INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	CERTIFICACIÓN	NINGUNO	\$ 17.129.163	\$ 17.780.071	17129163	4,03%
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA	TARJETA DE CREDITO*** 2202	NINGUNO	\$ 4.775.250	\$ 4.956.710	4775250	1,12%
			\$ 90.142.050		21,18%	
INTERNO						
JOHANNA BRIGITTE RINCON GRANADOS	CAPITAL	DEUDOR	\$ 220.093.725	\$ 228.457.287	220093725	51,72%
			\$ 220.093.725		51,72%	
TOTAL			\$ 425.524.414		100%	

CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE OBLIGACIONES

Teniendo en cuenta en el artículo 24 de la ley 1116 de 2006, el Título XI del Libro Cuarto del Código Civil y demás normas legales que lo modifiquen o adicionen, procedo a realizar la siguiente calificación y derecho de voto de los Acreedores de la señora JOHANNA BRIGITTE RIÑCON GRANADOS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 52.522.005 de Bogotá, Persona Natural, con domicilio Carrera 21 N°10-14 Centro de la ciudad de Yopal, departamento de Casanare.

PRIMERA CLASE- FISCAL													
ACREEDOR	NIT	DIRECCIÓN	CIUDAD/ MUNICIPIO	PAÍS	CLASE	CATEGORÍA	VÍNCULO	DÍAS DE MORA	OBLIGACIÓN	SALDO CAPITAL	FECHA DE VENCIMIENTO	DERECHO DE VOTOS	PARTICIPACIÓN DERECHO DE VOTOS
MUNICIPIO DE YOPAL	891.855.017-7	Dg. 15 # 15-21	YOPAL	COLOMBIA	1	B	NINGUNO	71	IMPUESTO PREDIAL AÑO 2020 FACTURA N°***0620	\$ 127.000	30-jun-20	0,03%	127000
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	899.999.061-9	CALLE 11 No. 8-17	BOGOTÁ	COLOMBIA	1	B	NINGUNO	498	IMPUESTO DE VEHÍCULO AÑO 2019 PLACA HSZ 327	\$ 204.000	30-abr-19	0,05%	204000
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS ADUANAS NACIONALES - DIAN	800.197.268-4	DIRECCIÓN: SEDE PRINCIPAL BOGOTÁ, NIVEL CENTRAL, CARRERA 8 N° 6C - 38	BOGOTÁ	COLOMBIA	1	B	NINGUNO	(133)	FORMULARIO N° 3004613490498, PERIODO 3 DE DECLARACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS DE IVA	\$ 367.000	20-ene-21	0,09%	367000

TERCERA CLASE- GARANTÍA HIPOTECARIA													
BANCO DAVIVIENDA	850.034.313-7	AV EL DORADO 68 C-61 P 10 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	3	C	NINGUNO	192	CREDITO HIPOTECARIO ***0474	\$ 96.285.941	1-mar-20	22,63%	96285941

CUARTA CLASE- PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS													
IMPRESISTEN SAS	800.091.549-2	AUTOPISTA (CALLE 80) KM 2 COTA	COTA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	150	FACTURA DE VENTA N° 206- 66819	\$ 1.678.195	12/04/2020	0,39%	1678195
JALTECH OLUCIONES SAS	900.378.652-1	CRA 42 75-367 BOD 103 ITAGUI	ITAGUI	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	179	FACTURA N° FJ11451	\$ 2.295.000	14/03/2020	0,54%	2295000
JALTECH OLUCIONES SAS	900.378.652-1	CRA 42 75-367 BOD 103 ITAGUI	ITAGUI	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	146	FACTURA N°FJ5261	\$ 1.262.735	16/04/2020	0,3%	1262735
JALTECH OLUCIONES SAS	900.378.652-1	CRA 42 75-367 BOD 103 ITAGUI	ITAGUI	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	146	FACTURA N° FJ 73973	\$ 891.195	16/04/2020	0,2%	891195
E & C SYSTEM S.A.S	900.108.462-1	CALLE 79 N°15-20 OF 202 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	174	FACTURA FE1218	\$ 1.293.599	19/03/2020	0,3%	1293599
POWEST HICOMAR ELECTRONICS S.A	860.450.450-1	CARRERA 62 N° 14 - 65	BOGOTÁ	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA DE VENTA N° FE18007	\$ 1.639.531	31/01/1900	0,4%	1639531
POWEST HICOMAR ELECTRONICS S.A	860.450.450-1	CARRERA 62 N° 14 - 66	BOGOTÁ	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA DE VENTA N° FE181905	\$ 1.572.214	31/01/1900	0,4%	1572214
MODATEC H80 SAS ZOVAC	901.161.212-3	CALLE 22 N°21-12 GRANADA ANTIOQUIA	GRANADA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	221	FACTURA MG2163	\$ 1.195.000	1/02/2020	0,281%	1195000
MODATEC H80 SAS ZOVAC	901.161.212-4	CALLE 22 N°21-12 GRANADA ANTIOQUIA	GRANADA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA MG2267	\$ 1.907.000	31/01/1900	0,446%	1907000
NEGATRONIX DISTRIBUCIONES	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	391		\$ 50.500	15/08/2019	0,012%	50500
MOUSE STAR SAS	800.157.629-9	PORTOS SABANA 80 BDG 52 Km 2.5 COTA	GRANADA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA FE-652	\$ 1.080.044	31/01/1900	0,254%	1080044
IMPORTACIONES NISUTA S.A.S	900.678.108-1	CL 10 27-64 GALAPA	GALAPA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	197	FACTURA ***4380	\$ 921.295	25/02/2020	0,22%	921295

GRUPO EMPRESARIAL TECHNOLOGY S.A.S	J&N	900.033.881-0	CL 798 SUR N 50-150 INT 165 LA ESTRELLA ANTIOQUIA	LA ESTRELLA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	193	FACTURA N° FE 2085	\$ 743.307	29/02/2020	0,17%	743307
GRUPO EMPRESARIAL TECHNOLOGY S.A.S	J&N	900.033.881-1	CL 798 SUR N 50-150 INT 165 LA ESTRELLA ANTIOQUIA	LA ESTRELLA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA N°FE 182	\$ 125.999	31/01/1900	0,03%	125999
GRUPO EMPRESARIAL TECHNOLOGY S.A.S	J&N	900.033.881-2	CL 798 SUR N 50-150 INT 165 LA ESTRELLA ANTIOQUIA	LA ESTRELLA	COLOMBIA	4	E	NINGUNO	44.052	FACTURA N° FE3180	\$ 1.649.084	31/01/1900	0,39%	1649084

\$ 18.304.698

4,30%

QUINTA CLASE- QUIROGRAFARIOS														
BANCO DMVIVENDA		860.034.313-7	AV EL DORADO 68 C-61 P 10 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	192	CREDITO ***6997	\$ 12.124.327	1-mar-20	2,85%	12124327
BANCO DMVIVENDA		860.034.313-7	AV EL DORADO 68 C-61 P 10 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	192	CREDITO ***9272	\$ 6.026.008	1-mar-20	1,4%	6026008
BANCO AV VILLAS		860.035.827-5	CRA 13 26A - 47 PISO 1 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	190	CREDITO N°***3580	\$ 46.019.340	3-mar-20	10,8%	46019340
BANCO AV VILLAS		860.035.827-5	CRA 13 26A - 47 PISO 1 BOGOTÁ	BOGOTÁ	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	192	TARJETA DE CREDITO N°***7777	\$ 4.067.962	1-mar-20	1,0%	4067962
INSTITUTO CASANARE	FINANCIERO DE	800.221.777-4	CARREBA 13 C No. 9-91 YOPAL	YOPAL	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	192	CERTIFICACIÓN	\$ 17.125.163	1-mar-20	4,0%	17129163
COMPañÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA		860.032.330-3	CALLE 4 Sur No.43 A-109 MEDELLIN	MEDELLÍN	COLOMBIA	5	C	NINGUNO	131	TARJETA DE CREDITO*** 2202	\$ 4.775.250	1-may-20	1,1%	4775250
											\$ 90.142.050	21,2%		

INTERNO														
JOHANNA GRANADOS	BRIGITTE	RINCON	C.C. 52.522.005 de Bogotá	Carrera 21 N°10-14 Centro	YOPAL	COLOMBIA		D	DEUDOR		CAPITAL	\$ 220.093.725	51,7%	220093725

\$ 220.093.725

51,7%

\$ 425.524.414

TOTAL

100%



ALCALDÍA DE YOPAL
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
NIT 891.855.017
YOPAL – CASANARE

REFERENCIA CATASTRAL 010110470012000	PROPIETARIO JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS	AVALÚO \$ 25.402.000	DIRECCIÓN C 34B 21A 03 MZ G CS 12 BR 20 DE J
CÉDULA 52522005	ÁREA TERRENO 72	ÁREA CONSTRUIDA 66	TASA ANUAL 28.050%
TASA MENSUAL 2.338%	FECHA FACTURA 2020-09-23	FECHA VENCIMIENTO 2020-09-30	

AÑO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRE-TASA	INT. STAS.	DTO.	DTO. INT DEC 678	DTO. DEC 678	SUBTOTAL
2020	IMPUESTO	25.402.000	5	127.000	8.100	38.150	2.450	0	0	0	175.700

PERÍODOS		NÚMERO DE FACTURA	
2020		0200001468810920	
		PÁGUESE ANTES DE	FECHA
(415)7709998022003(8020)0200001468810920(3900)00000000177800(96)20200930			TOTAL A PAGAR
			2020-09-30
			\$ 177.800

LEYENDA

VENCE	IMPUESTO	INTERÉS	DESCUENTO	SOBRE TASA	INT. SOBT	COMPEN.	OTROS	DTO. INT. DEC 678	DTO. DEC 678	TOTAL
2020-09-30	127.000	8.100	0	38.150	2.450	0	2.100	0	0	177.800

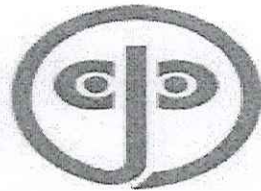
EVITE INTERESES POR MORA EN EL PAGO. PAGUE EN BANCOS AUTORIZADOS				
REFERENCIA CATASTRAL 010110470012000	AVALÚO 25.402.000	VALOR TOTAL \$ 177.800	FECHA VENCIMIENTO 2020-09-30	 (415)7709998022003(8020)0200001468810920(3900)00000000177800(96)20200930
PROPIETARIO JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS	CÉDULA 52522005	DIRECCIÓN C 34B 21A 03 MZ G CS 12 BR 20 DE J		

 Banco de Bogotá	 Bancolombia	 Banco de Occidente	 Oruvienda	 banco popular	 Bancoomeva	 BBVA	 Banco Caja Social
--	--	---	--	--	--	---	---

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora láser

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

8 H 4 F 2 2 7 4 3 0 E 8 8 2 0 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIO YESID GONZALEZ BURGOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7365564 de PAZ DE ARIPORO (CASANARE) Y Tarjeta Profesional No 158339-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Agosto de 2020 con vigencia a partir de la fecha de su expedición.

ESTADOS FINANCIEROS
JOHANA BRIGITTE RINCON GRANADOS
C.C. - 52-522-005
NO ES VALIDA SIN FIRMA ORIGINAL

